“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój, dnia 28 lipca 2015 roku

PZ/54/2015

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem jest świadczenie usługi serwisowej central klimatyzacyjnych w Pawilonie C1 (Część I postępowania) oraz agregatu chłodniczego wody lodowej w pawilonie C1 (Część II postępowania), dla central klimatyzacyjnych w Punkcie Żywienia (Część III) i agregatu chłodniczego wody lodowej w Punkcie Żywienia (Część IV) w Szpitalu Uzdrowiskowym „Krystyna” – Punkt Żywienia oraz Pawilon C1.

Postępowanie prowadzone jest w dwóch Częściach, Oferent spełniający warunki udziału w postępowaniu może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy lub wszystkie części postępowania.

Opis urządzeń:

1) w Pawilonie C1 Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”:
   a) centrala nawiewno – wywiewna T-02 KLIMORA w wykonaniu higienicznym, o wydatku V=4020m^3 /h, typ MCKH3 – 1 szt.,
   b) centrala nawiewno – wywiewna T-03 firmy KLIMOR w wykonaniu higienicznym, o wydatku V=4800m^3 /h, typ MCKH3 – 1 szt.,
   c) automatyka kontrolno – sterująca wraz z falownikami do centrali T-02 i T-03 – 1 szt.

2) agregat chłodniczy w Pawilonie C1: agregat chłodniczy wody lodowej CLINT typ CHA/K 302-P SL SI-SP 1 szt.,

3) w Punkcie Żywienia Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”:
   1) centrala nawiewna firmy Clima – Produkt o wydatku V=6500m^3/h, typ G-GOLEM-I-03-S-FB4/WCC/WHC/PF-R – szt.,
   2) centrala nawiewna firmy Clima – Produkt o wydatku V=8100m^3 /h, typ G-GOLEM-04-S-04-FB4/WCC/WHC/PF-L – 1 szt.,
   3) wentylatory wyciągowe dachowe firmy Gebhardt, typy RDA i RDM – 7 szt. (RDA 31-3540-MD 1 szt., RDM 31-2528-2D-10 4 szt, RDM 31-2528-MD 1 szt. RDA 31-4550-MD 1 szt.)
   4) automatyka kontrolno – sterująca wraz z falownikami do central,

4) agregat chłodniczy w Punkcie Żywienia: agregat chłodniczy wody lodowej LENNOX typ EAC 1303 SM 4 HN – 1 szt.

Zakres czynności przeglądu serwisowego central klimatyzacyjnych obejmuje, w szczególności:

1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central klimatyzacyjnych – kontrola wydatków i spręży stal, kontrola prądów pobieranych przez silniki, sprawdzenie stanu pasków klinowych,
2) sekcja wentylatora – kontrola poprawności pracy: silnika, wirnika, łożyska, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
3) sekcja filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz filtrów i przepustnicy,
4) nagrzewnica wodna – działanie układu zasilania i regulacji, czujnika przeciwzamrożeniowego, stan nagrzewnicy oraz jej czystość, czyszczenie nagrzewnicy,
5) chłodnica wodna – działanie układu zasilania i regulacji, stan chłodnicy oraz jej czystość, czyszczenie chłodnicy, kontrola drożności i czyszczenie syfonu odwodnienia,
6) układ sterowania – sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów takich jak: siłowniki, przepustnice, zawory.

Przeglądy central klimatyzacyjnych wykonywać należy raz na 3 miesiące.

Zakres czynności przeglądu serwisowego agregatów chłodniczych obejmuje w szczególności:

1) agregaty chłodnicze (wody lodowej) – stan i szczelność układu, stan sprężarek, parametry czynnika chłodniczego, stan filtra, uzupełnienie ubytków czynnika chłodniczego i oleju spowodowanych pracami konserwacyjnymi, czujniki temperatury i ciśnienia,
2) przeglądy agregatów chłodniczych winny być przeprowadzone dwa razy w roku (przed sezonem zaopatrzenia chłodu oraz po sezonie),
3) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów, prowadzenie poprawności działania czujnika przepływu, sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań mechanicznych.

Zakres czynności przeglądu serwisowego wentylatorów dachowych wywiewnych obejmuje:

1) sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających,
2) sprawdzenie wirnika wentylatora i wszystkich zamocowań mechanicznych,
3) oczyszczenie obudowy wentylatora z zabrudzeń,
4) oczyszczenie wirnika wentylatora z zabrudzeń,
5) sprawdzenie czy łopatki wentylatora nie posiadają żadnych ubytków,
6) sprawdzenie czy łopatki wentylatora obracają się swobodnie – ustalenie i usunięcie przyczyn ewentualnych blokad uniemożliwiających swobodne obracanie się łopatek wentylatora,
7) sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia.

Wymagania wspólne dla wszystkich Części postępowania:

a) z przeprowadzonych czynności Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie wykonania usługi przez Dział Techniczny,
b) prace serwisowe przeprowadzić należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż,
c) wykonywane czynności serwisowe i konserwacyjne nie mogą zakłócać funkcjonowania pracy obiektów.

Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu prosimy o złożenie oferty do dnia 12 sierpnia 2015 roku, do godziny 10^{00} w Sekretariacie Zarządu Spółki. Oferty można nadesłać Zamawiającemu pocztą z zachowaniem ww. terminu na adres: „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Do oferty załączyć należy kopię dokumentów potwierdzających, iż Wykonawca jest autoryzowanym serwisantem urządzeń właściwych dla danej części postępowania oraz kopię dokumentów rejestrowych Wykonawcy.
Zlecenie nie obejmuje wykonywania napraw urządzeń – wszystkie urządzenia wskazane w postępowaniu objęte są gwarancją wykonawców robót budowlanych, a zatem usterki, wady i naprawy urządzeń stwierdzone przez serwisy usuwane będą przez podmioty, które udzieliły Zamawiającemu gwarancji.

Zlecenie udzielone zostanie Wykonawcy, którego cena wykonania przedmiotu postępowania w danej części będzie najniższa ze wszystkich formalnie zgodnych ofert.

Informacji w sprawie przedmiotu postępowania udziela Pan Łukasz Łukasik, tel: 41 370 32 89

Okres udzielenia zamówienia 24 miesiące liczone od dnia udzielenia zamówienia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeśli wartość najkorzystniejszych ofert w okresie 24 miesięcy przekroczy równowartość 30 tys. euro.

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

……. dnia, …….. 2015 roku

…….....

FORMULARZ OFERTOWY DLA CZĘŚCI I

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonywanie przeglądów serwisowych central klimatyzacyjnych w Pawilonie C1 Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” oferujemy wykonanie usługi w cenie : ……. zł. netto (słownie złotych:……..) ……..…….. % VAT ……zł. brutto (słownie złotych: ……..) za przeprowadzanie jednego przeglądu serwisowego.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

……..

podpis osoby składającej ofertę

Załącznik Nr 1

……. dnia, …….. 2015 roku

…….....

FORMULARZ OFERTOWY DLA CZĘŚCI II

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonywanie przeglądów serwisowych agregatu chłodniczego wody lodowej w Pawilonie C1 Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” oferujemy wykonanie usługi w cenie : ……. zł. netto (słownie złotych:…….....) ……..…….. % VAT ……zł. brutto (słownie złotych: ……..…….....) za przeprowadzanie jednego przeglądu serwisowego.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

……..

podpis osoby składającej ofertę

Załącznik Nr 1

……. dnia, …….. 2015 roku

…….....

FORMULARZ OFERTOWY DLA CZĘŚCI III

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonywanie przeglądów serwisowych central klimatyzacyjnych w Punkcie Żywienia Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” oferujemy wykonanie usługi w cenie : ……. zł. netto (słownie złotych:……..) ……..…….. % VAT ……zł. brutto (słownie złotych: ……..) za przeprowadzanie jednego przeglądu serwisowego.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

……..

podpis osoby składającej ofertę

Załącznik Nr 1

…… dnia, …….. 2015 roku

……

FORMULARZ OFERTOWY DLA CZĘŚCI IV

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonywanie przeglądów serwisowych agregatu chłodniczego wody lodowej w Punkcie Żywienia Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” oferujemy wykonanie usługi w cenie : …… zł. netto (słownie złotych:……) …….. % VAT ……zł. brutto (słownie złotych: ……) za przeprowadzanie jednego przeglądu serwisowego.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

……

podpis osoby składającej ofertę

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu …….. 2015 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł.

reprezentowaną przez:

……..

zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym”

a

……

NIP:……..,REGON……

reprezentowanym przez:

……..

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonywaniu przeglądów serwisowych(stosownie do Części postępowania):

   1) w Pawilonie C1 Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”:
   - **a)** centrali nawiewno – wywiewnej T-02 KLIMORA w wykonaniu higienicznym, o wydatku V=4020m^3 /h, typ MCKH3 – 1 szt.,
   - **b)** centrala nawiewno – wywiewnej T-03 firmy KLIMOR w wykonaniu higienicznym, o wydatku V=4800m^3 /h, typ MCKH3 – 1 szt.,
   - **c)** automatyki kontrolno – sterującej wraz z falownikami do centrali T-02 i T-03 – 1 szt.

   2) agregatu chłodniczego w Pawilonie C1: agregat chłodniczy wody lodowej CLINT typ CHA/K 302-P SL SI-SP 1 szt.,

   3) w Punkcie Żywienia Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”:
   - **1)** centrali nawiewnej firmy Clima – Produkt o wydatku V=6500m^3/h, typ G-GOLEM-I-03-S-FB4/WCC/WHC/PF-R – szt.,

2) centrala nawiewnej firmy Clima – Produkt o wydatku V=8100m^3 /h, typ G-GOLEM-04-S-04-FB4/WCC/WHC/PF-L – 1 szt.,
3) wentylatorów wyciągowych dachowych firmy Gebhardt, tpy RDA i RDM – 7 szt. (RDA 31-3540-MD 1 szt., RDM 31-2528-2D-10 4 szt, RDM 31-2528-MD 1 szt. RDA 31-4550-MD 1 szt.)
4) automatyki kontrolno – sterującej wraz z falownikami do central,

4) agregatu chłodniczego w Punkcie Żywienia: agregat chłodniczy wody lodowej LENNOX typ EAC 1303 SM 4 HN – 1 szt.

2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie:

Zakres czynności przeglądu serwisowego central klimatyzacyjnych obejmuje, w szczególności:

1) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central klimatyzacyjnych – kontrola wydatków i spręży stal, kontrola prądów pobieranych przez silniki, sprawdzenie stanu pasków klinowych,
2) sekcja wentylatora – kontrola poprawności pracy: silnika, wirnika, łożyska, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
3) sekcja filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz filtrów i przepustnicy,
4) nagrzewnica wodna – działanie układu zasilania i regulacji, czujnika przeciwzamrożeniowego, stan nagrzewnicy oraz jej czystość, czyszczenie nagrzewnicy,
5) chłodnica wodna – działanie układu zasilania i regulacji, stan chłodnicy oraz jej czystość, czyszczenie chłodnicy, kontrola drożności i czyszczenie syfonu odwodnienia,
6) układ sterowania – sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów takich jak: siłowniki, przepustnice, zawory.

Przeglądy central klimatyzacyjnych wykonywać należy raz na 3 miesiące.

Zakres czynności przeglądu serwisowego agregatów chłodniczych obejmuje w szczególności:

1) agregaty chłodnicze (wody lodowej) – stan i szczelność układu, stan sprężarek, parametry czynnika chłodniczego, stan filtra, uzupełnienie ubytków czynnika chłodniczego i oleju spowodowanych pracami konserwacyjnymi, czujniki temperatury i ciśnienia,
2) przeglądy agregatów chłodniczych winny być przeprowadzone dwa razy w roku (przed sezonem zaopatrzenia chłodu oraz po sezonie),
3) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów, sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu, sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań mechanicznych.

Zakres czynności przeglądu serwisowego wentylatorów dachowych wywiewnych obejmuje:

- sprawdzenie i korektę zamocowań kabli zasilających,
- sprawdzenie wirnika wentylatora i wszystkich zamocowań mechanicznych,
- oczyszczenie obudowy wentylatora i wszystkich zamocowań mechanicznych,
- oczyszczenie obudowy wentylatora z zabrudzeń,
- oczyszczenie wirnika wentylatora z zabrudzeń,
- sprawdzenie czy łopatki wentylatora nie posiadają żadnych ubytków,
- sprawdzenie czy łopatki wentylatora obracają się swobodnie – ustalenie i usunięcie przyczyn ewentualnych blokad uniemożliwiających swobodne obracanie się łopatek wentylatora,
- sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia.
-

Dodatkowo obowiązkiem Wykonawcy jest:

a) uzyskanie z przeprowadzonych czynności potwierdzenia wykonania usługi przez Dział Techniczny,
b) prowadzenie prac serwisowych przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.,
c) wykonywane czynności serwisowe nie mogą zakłócać funkcjonowania pracy obiektów.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia..... roku, na okres 24 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia szkody na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ..... zł. netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT, ... brutto (słownie złotych: .....) za jeden przegląd serwisowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń

przez Pracownika Pionu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli umowa zostanie rozwiązania przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1) W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2) Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
   1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
   3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (liczonego jako wartość wynagrodzenia za 24 miesiące wykonywania umowy) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2. równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
   3. 20% wynagrodzenia umownego brutto (liczonego jako wartość wynagrodzenia za 24 miesiące wykonywania umowy), jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1) Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: …….. tel: …… faks: …….. e-mail:.....

2) Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: …….. tel:……faks:……e-mail:.....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2) Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3) Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**