"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój, dnia 02.12.2016 r.

PZ/63/2016

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonanie przeglądów i prób szczelności urządzeń i wewnętrznych instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane w obiektach Spółki w roku 2017.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów i prób szczelności urządzeń i wewnętrznych instalacji gazowych w n/w obiektach spółki:

a) Kotłownia Centralna
b) Kotłownia Zakład Przyrodoleczniczy Oddz. V
c) Kotłownia + Punkt Żywienia Szpital „Górka"
d) Kotłownia Sanatorium „Mikołaj"
e) Kotłownia + Punkt Żywienia Sanatorium „Oblęgorek"
f) Kotłownia + Punkt Żywienia Restauracja „Victoria"
g) Punkt Żywienia Sanatorium „Krystyna"
h) Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi"
i) Punkt Żywienia Sanatorium „Willa Zielona"
j) Kawiarnia „Parkowa"
k) Kotłownia Baza Wełecz
l) Sklep „Gomex"
m) Domek Waryńskiego 3
n) Domek Waryńskiego 3a
o) Pokój gościnny budynek administracyjny „Górka" - 4 pokoje (+ 3 mieszkania)

p) Kotłownia + Kuchnia Willa Cyprys

2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie przeglądów i prób dwukrotnie w ciągu roku wiosną (maj/czerwiec) i jesienią (wrzesień/październik).
3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:
   - wykonanie przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
   - sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
   - sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
   - kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
   - sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
   - sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
   - sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania,
   - sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
4. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej powinny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz 290 z późń. zm.) t.j.:
   - osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
   - osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
5. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca powinien sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
   - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,

- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

6. W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2 Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

§ 2

Planowany termin wykonania zamówienia: od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku.

§ 3

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela Pan Łukasz Łukasik, tel.: 41 370 32 89.

§ 4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 09.12.2016 roku, do godziny 10^{00}.** Oferty można również przesłać – z zachowanie wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA – OKRESOWE PRZEGLĄDY INSTALACJI GAZOWEJ, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 09.12.2016 ROKU, GODZ. 10^{30}"**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.12.2016 r. o godz. 10^{30} w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1) z załączonymi wymaganymi dokumentami.
4. Do oferty należy załączyć:
   - kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,

- kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania kontroli stanu technicznego instalacji gazowej.

5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach formalno-prawnych :

   Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41-312-48-31

   e-mail: karcz_wasilewska@ubz.pl

   strona internetowa:www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

§ 5

1. Dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów ustalone zostaną po udzieleniu zamówienia.
2. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach. Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena i kryterium termin płatności.
4. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

   1) Cena – maksymalnie **95 pkt**

   2) Termin płatności – maksymalnie **5 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena" będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty X}} \times 95$$

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności" ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punkty

Za udzielenie 50-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów

5. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik do niniejszego postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

..... dnia, ... 2016 roku

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie przeglądów i prób szczelności urządzeń i wewnętrznych instalacji gazowych
oferujemy wykonanie usługi w cenie: .....zł netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT .....zł brutto (słownie złotych: .....) za dwukrotne przeprowadzenie okresowych przeglądów we wskazanych w Zaproszeniu obiektach Spółki w roku 2017.

Na przedmiot zamówienia udzielamy .....dniowego terminu płatności.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.
W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

.....
podpis osoby składającej ofertę

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł

w imieniu której działa:

.....

zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym"

a

.....

NIP:.....,REGON.....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą"

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu przeglądów i prób szczelności urządzeń i wewnętrznych instalacji gazowych w n/w obiektach Spółki:
   a) Kotłownia Centralna
   b) Kotłownia Zakład Przyrodoleczniczy Oddz. V
   c) Kotłownia + Punkt Żywienia Szpital „Górka"
   d) Kotłownia Sanatorium „Mikołaj"
   e) Kotłownia + Punkt Żywienia Sanatorium „Oblęgorek"
   f) Kotłownia + Punkt Żywienia Restauracja „Victoria"
   g) Punkt Żywienia Sanatorium „Krystyna"
   h) Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi"

i) Punkt Żywienia Sanatorium „Willa Zielona"

j) Kawiarnia „Parkowa"

k) Kotłownia Baza Wełecz

l) Sklep „Gomex"

m) Domek Waryńskiego 3

n) Domek Waryńskiego 3a

o) Pokój gościnny budynek administracyjny „Górka" - 4 pokoje (+ 3 mieszkania)

p) Kotłownia + Kuchnia Willa Cyprys

2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie przeglądów i prób dwukrotnie w ciągu roku wiosną (maj/czerwiec) i jesienią (wrzesień/październik).

3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:

- wykonanie przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach,
- kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania,
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.

4. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej przeprowadzą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz 290 z późń. zm.) t.j.:

- osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

5. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
   - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
   - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
   - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
   - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
   - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
6. W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2 Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia..... roku do dnia .....roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT, ... brutto (słownie złotych:

.....).

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Pionu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: ..... dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli umowa zostanie rozwiązania przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
   1) Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
   2) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   3) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
   4) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
   3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w

ustawowej wysokości.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ..... tel: ..... faks: ..... e-mail:.....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: ..... tel:.....faks:.....e-mail:.....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**