"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój dn. 15.12..2016r.

PZ/60/2016

OBWIESZCZENIE W SPRAWIE NAJMU LOKALU
GROTA W PARKU ZDROJOWYM

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu na najem Lokalu Grota w Parku Zdrojowym

Wynajmujący jest właścicielem lokalu stanowiącego przedmiot postępowania tj. lokalu o nazwie Grota w Parku Zdrojowym. Informacje o przedmiocie najmu:

- powierzchnia lokalu: 15m^2,
- teren przyległy do lokalu 419m^2,
- energia elektryczna – opłacana według odczytu podlicznika,
- woda zimna – opłacana według odczytu podlicznika,
- wywóz śmieci – we własnym zakresie,
- gaz – brak,
- c.o. – brak,
- toalety – brak.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z pracownikami Działu Administracji, kontakt pod numerem: 41 3703300.

Wydzierżawiający nie zapewnia wyposażenia lokalu. To co znajduje się w nim obecnie jest własnością poprzedniego Najemcy. Wynajmujący nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Najemcę wymaganych prawem zezwoleń i decyzji. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności handlowej pod warunkiem, iż rodzaj prowadzonej działalności nie naruszy przepisów dotyczących zasad

prowadzenia działalności w strefie A i Regulaminu Parku szczególnie w zakresie zakłócania ciszy i porządku.

Planowany okres zawarcia umowy: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy

Cena wywoławcza najmu : 2.500,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) miesięcznie netto.

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest w niniejszym postępowaniu wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawy.

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które są dłużnikami bądź też obciążone są innymi zobowiązaniami na rzecz Spółki, zostaną odrzucone.

Wynajmujący przekaże Najemcy lokal na podstawie protokołu przekazania, wraz z rozpoczęciem działalności strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej Załącznikowi Nr 2 do informacji, wydanie lokalu przez Najemcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Wynajmujący nie wymaga wniesienia wadium.

Do oferty załączyć należy:

- kopie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- decyzje nadania numeru NIP i REGON.

Ofertę należy złożyć do dnia 23....grudnia 2016 roku, do godziny 11^{00}, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – GROTA, NIE OTWIERAĆ PRZED 23. GRUDNIA 2016 ROKU, GODZINĄ 11^{30}". Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert jest jawne, zostanie przeprowadzone w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona" ul. 1-ego Maja 39, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu .23. grudnia 2016 roku o godzinie 11^{30}.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec

Załącznik Nr 1

OFERTA

W odpowiedzi na informację o ..... składam ofertę w przedmiotowym postępowaniu ..... i proponuję cenę ..... netto (słownie złotych: .....) VAT..... brutto..... (słownie złotych: ....) miesięcznie.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie / wynajem składników majątkowych Spółki, akceptuję jego postanowienia.

Oświadczam, że treść umowy, która zostanie zawarta w postępowaniu jest mi znana i nie budzi żadnych wątpliwości i zastrzeżeń.

Do oferty załączam:

.....

.....

.....

.....

podpis osoby składającej ofertę

Dane adresowe Oferenta:

.....

.....

.....

Tel: .....

Załącznik Nr 2

PROJEKT UMOWY NAJMU

zawarta w dniu ..... w Busku – Zdroju, pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój" Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28 – 100 Busko – Zdrój, wpisaną do KRS pod nr 55824, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165,
reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....

zwanych w dalszej części umowy „Wynajmującym"

a
..... z siedzibą
..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem: ..... NIP: .....
REGON: ....., reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....

zwanych w dalszej części umowy „Najemcą"

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu stanowiącego przedmiot umowy tj.: lokalu użytkowego w Parku Zdrojowym o nazwie Grota, w skład przedmiotu najmu wchodzą:

- lokal o powierzchni – 15,00m^2,
- teren przyległy tzw. ogródek letni o powierzchni – 419m^2.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy ww. lokal użytkowy.
2. Wydanie lokalu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a zarazem integralną jej część. Protokół szczegółowo określa przedmiot najmu.
3. W ramach prowadzonej działalności Najemca świadczyć będzie .....

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem najmu i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego ani też wyposażenia.

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny brutto w wysokości ..... zł. (słownie złotych: .....), do którego doliczono podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów, na podstawie faktury VAT Wynajmującego, z dołu do dnia 10-tego każdego po sobie następującego miesiąca za miesiąc poprzedni przelewem na wskazane konto Wynajmującego lub w kasie Spółki.
2. Dodatkowo Najemca ponosić będzie koszty:
   - energii elektrycznej – na podstawie odczytu podlicznika,
   - wody – na podstawie odczytu podlicznika,
   - wywozu śmieci – we własnym zakresie.
3. Inne koszty, jak utrzymanie czystości w / i wokół lokalu są także kosztem Najemcy i płacone będą bezpośrednio dostawcom / usługodawcom.
4. Podatek od nieruchomości ponosi Wynajmujący.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania wynajętego lokalu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności Najemcy okresowych kontroli wynajmowanego pomieszczenia.
3. Wszystkie bieżące sprawy związane z wykonywaniem umowy bądź wynikłe w jej trakcie Najemca obowiązany jest zgłaszać na piśmie do Działu Administracji.

§ 5

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie podnajmować lokalu osobom trzecim, ani też dokonywać w lokalu żadnych przeróbek, zmian i adaptacji czy remontów.
2. Do obowiązków Najemcy należy przeprowadzenie bieżących remontów oraz konserwacji

przedmiotu najmu, na koszt Najemcy.

3. Wynajmujący upoważnia Najemcę do dokonania przez Najemcę adaptacji lokalu do celów prowadzenia działalności w umówionym przez Strony zakresie z wyjątkiem wykonywania wiat oraz elementów małej architektury i innych wymagających zgody Konserwatora Zabytków. Koszty adaptacji ponosi Najemca.
4. Jeżeli nakłady Najemcy w sposób trwały mają wzbogacić majątek Wynajmującego Strony ustalają ich koszt i okres amortyzacji przed ich zrealizowaniem.
5. Najemca uprawniony jest do umieszczenia reklamy, oznakowań oraz znaków firmowych w ustalonych przez strony miejscach – na budynku oraz w jego wnętrzu mając na względzie prawo miejscowe.

§ 6

1. Jeżeli w toku wykonywania najmu nastąpi potrzeba dokonania napraw, które obciążają Wynajmującego, Najemca powinien o tym powiadomić go niezwłocznie, w przeciwnym wypadku ponosi odpowiedzialność za powstałą z tego tytułu szkodę.
2. Koszty naprawy szkód w wynajmowanym lokalu oraz urządzeniach ogólnego użytku wynikłe z winy Najemcy obciążają Najemcę.
3. Umowę zawiera się na czas określony: od dnia ..... do dnia ..... .
4. Każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca w sposób rażący narusza postanowienia zawartej umowy, w szczególności, gdy Najemca:
   1) zalega z płatnościami dłużej niż 14 dni,
   2) używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem, narusza panujący porządek lub w inny rażący sposób narusza postanowienia umowy.

§ 7

1. Po zakończonym stosunku najmu Najemca zobowiązany jest przywrócić lokal do stanu

poprzedniego i zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, a także zwrócić wszystkie klucze do lokalu.

2. Najemca opróżni lokal po uprzednio przeprowadzonym końcowym sprzątaniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po zakończeniu stosunku najmu.
3. O zamiarze opróżnienia zajmowanego lokalu Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego co najmniej 3 dni naprzód.
4. W razie nie wypełnienia ww. obowiązków i porzucenia lokalu bez wiedzy i udziału Wynajmującego ten ostatni ustali we własnym zakresie braki, uszkodzenia w lokalu i jego wyposażeniu oraz obciąży Najemcę kosztami naprawy i sprzątania.
5. Wartość składników nie zamortyzowanych w okresie związania umową, o których w §5 ust. 4, zostanie zwrócona Najemcy na podstawie jego faktury wystawionej po zakończeniu okresu związania umową, która będzie płatna w terminie 45 dni od dnia jej otrzymania przez Wynajmującego.

§ 8

Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca:

....