"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój, dnia 16 września 2015 roku

PZ/599/2015

wg rozdzielnika

dotyczy postępowania na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb wykonania kompleksu leczniczo – rehabilitacyjno - rekreacyjnego

ZAPYTANIA CZ. I

Zapytanie 1:

W §3 opis przedmiotu zamówienia – wprowadzono zapis: „dodatkowym zakresem dokumentacji projektowej objąć należy poddasze Kotłowni Centralnej, w którym zaprojektować należy salę konferencyjno – szkoleniową". Czy łączna moc urządzeń grzewczych w Kotłowni Centralnej przekracza 2000kW? Prosimy o udostępnienie tej informacji (jeśli tak, w budynku tym nie mogą znajdować się pomieszczenia o innym przeznaczeniu – wg §136 ust. 6 oraz §176 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
Odpowiedź:
Łączna moc urządzeń grzewczych przekracza 2000kW, mając na względzie zapisy wskazanego powyżej Rozporządzenia, w którym wskazano jedynie, iż kotłownie powinny być budynkami wolnostojącymi Zamawiający dopuszcza możliwość przeznaczenia powierzchni wskazanej na salę konferencyjno – szkoleniową jako pomieszczeń pomocniczych o różnym przeznaczeniu tj. pomieszczeń szkoleniowych, socjalnych, magazynowych, warsztatowych itp.

Zapytanie 2:
W §3 wprowadzono zapis „Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez jedną jednostkę projektową kompletnej dokumentacji projektowej dla obu zakresów, nie dopuszcza się złożenia oferty dla zakresu I, II, III lub IV. Czy Zamawiający w sformułowaniu „..... dla obu zakresów ..." ma na myśli łącznie wszystkie wymienione zakresy I, II, III i IV?
Odpowiedź:
Zmienia się zapis „ ..... dla obu zakresów" na brzmienie „..... dla wszystkich zakresów....."

Zapytanie 3:
W §3 ust. 3 wprowadzono zapis: Dokumentacja projektowa winna zawierać dodatkowo rozwiązania dotyczące wyposażenia obiektu ....." Czy Zamawiający w w/w opisie zawarł

wymóg uwzględnienia w zakresie dokumentacji projektowej stałego i ruchomego wyposażenia wnętrz?
Odpowiedź:
Tak, z zastrzeżeniem, iż z zakresu dokumentacji projektowej stałego i ruchomego wyposażenia wyłącza się zakres I.

Zapytanie 4:
W §3 ust. 3 wprowadzono zapis: „ .... chyba, że wykaże, iż wdrożenie technologii nie będzie opłacalnym rozwiązaniem." Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w wycenie oferty powinien przyjąć analizę opłacalności wdrożenia w/w/ technologii ograniczona do budynków będących przedmiotem zamówienia.
Odpowiedź:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skalkulował rozwiązania, wybrał i zaproponował Zamawiającemu rozwiązanie najbardziej ekonomiczne i optymalne. Zamawiający nie precyzuje sposobu wykonania czynności przez Wykonawcę.

Zapytanie 5:
W §3 ust. 6 wprowadzono zapis: „ .... Zapewnienie, z opracowywaniu projektu technologa browarnictwa z co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym w branży". Czy Zamawiający w w/w opisie zawarł wymóg uczestnictwa technologa browarnictwa w wykonaniu dokumentacji projektowej (konsultacje) czy wprost opracowania przez tego technologa projektu technologii browaru?
Odpowiedź:
Zamawiający oczekuje opracowania projektu technologii browaru przez technologa browarnictwa.

Zapytanie 6:
W §3 ust. 9: czy okres gwarancji / rękojmi jest liczony dla wszystkich zakresów I – IV łącznie, czy osobno?
Odpowiedź:
Dla każdego z zakresów osobno.

Zapytanie 7:
W §3 ust. 10 „.... na rzecz Zamawiającego pozwoleń na budowę dla każdego z zakresów..." Czy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla każdego z zakresów I – IV odrębnych decyzji pozwolenia na budowę?
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu 4 odrębne pozwolenia na budowę.

Zapytanie 8:
W §3 ust. 11 „..... wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w tej sytuacji nie będzie Wykonawcy przysługiwać. W §12 ust. 9 „Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego zostanie ustalone przed rozpoczęciem robót budowlanych". Czy Zamawiający na etapie przed złożeniem oferty może sprecyzować jaką część wynagrodzenia każdego z zakresów I – IV stanowi:

a) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę?
b) Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego?

Brak takiej informacji uniemożliwia dokonanie prawidłowej kalkulacji oferty Wykonawcy – podstawą kalkulacji jest bilans przychodów i zysków w funkcji czasu.

Odpowiedź:

Z uwagi na zapisy §6 ust. 2 Projektu umowy Zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia stosując wykreślenia, które zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo odnosząc się do treści zapytania koszty nadzoru autorskiego będą indywidualne dla każdego oferenta i uzależnione od indywidualnych czynników jak np. odległość od siedziby Zamawiającego (koszty dojazdu). Podobnie jak koszty pozyskania dokumentów wyjściowych czy pozwoleń na budowę – które uzależnione są od organów decydujących, w dniu składania wniosków.

Zapytanie 9:

W §8 ust. 7 pkt 3, w §15, załączniku nr 4 – projekt umowy: §8 ust. 1 pkt 1: czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest jednak wymagane?

Odpowiedź:

Brzmienie § 8 ust. 7 pkt 3 oraz załącznika nr 4: § 8 ust.1 pkt zostaje wykreślone, zgodnie z zapisami §15 swiz Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zapytanie 10:

W §9 ust. 3: czy przedłużenie terminu związania ofertą o proponowany przez Zamawiającego okres będzie miało wpływ na odpowiednie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Nie. Przedłużenie terminu związania ofertą stosowane jest wyjątkowo, wówczas gdy z powodu skomplikowanej materii postępowania koniecznym jest zlecenie dodatkowych badań czy sprawdzeń złożonych ofert.

Zapytanie 11:

W §12 ust. 8, w §13 ust. 1: czy zapisy SIWZ w w/w paragrafach oznaczają, że wynagrodzenie Wykonawcy może być płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czy dopiero termin 45 - 60 dni podlega dodatkowej punktacji?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy siwz. Wiążącymi są terminy wskazane w §13 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Zapytanie 12:
Załącznik Nr 4 – projekt umowy, w §2 ust. 2: czy w w/w ustępie osoby wskazane w punktach 2 i 3 są tożsame, czy w jednym z tych punktów chodzi o projektanta konstrukcji drogowych?
Odpowiedź:
W pkt 2 i 3 powielono omyłkowo brzmienie tego samego zapisu, Zamawiający wymaga jednego projektanta w tej specjalności, usuwa się dotychczasowe brzmienie pkt 3 i nadaje nową numerację.

Zapytanie 13:
Załącznik Nr 4 – projekt umowy, w §8 ust. 5 „ ..... z zastrzeżeniem §1 ust. 1 pkt 3 ....." czy Zamawiający ma na myśli §8 ust. 1 pkt 3"?
Odpowiedź:
Tak. Zamawiający wprowadza korektę, z zastrzeżeniem, iż po wykreśleniu pkt 1, w nowej numeracji zapis będzie w §8 ust. 1 pkt 2.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec

Uwaga:

Treść odpowiedzi na Zapytania wprowadzono do pliku „Zmiana siwz dokumentacja projektowa kompleksu ....", którą Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, zmiany wprowadzone w tekście specyfikacji istotnych warunków zamówienia zaznaczono w siwz na kolor niebieski.