"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój, dnia 17 września 2015 roku

PZ/601/2015

wg rozdzielnika

dotyczy postępowania na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb wykonania kompleksu leczniczo – rehabilitacyjno - rekreacyjnego

ZAPYTANIA CZ. II

Zapytanie 1:

W koncepcji Zakładu Przyrodoleczniczego zapisano, że obiekt musi być wyposażone w specjalistyczne instalacje związane z funkcjonowaniem zakładów przyrodoleczniczych. Proszę o wymienienie tych instalacji.
Odpowiedź:
W projekcie należy uwzględnić wszelkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zaprojektowanych (w sposób nowoczesny i zgodny ze współczesnymi trendami) pomieszczeń oraz znajdujących się w nich urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca winien uwzględnić zastosowanie w obiekcie technologii pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji budynków, tj. solary, ogniwa fotowoltaiczne, rekuperacja, pompy ciepła, odzysk ciepła ze ścieków pokąpielowych itp.

Zapytanie 2:
Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną dotyczącą nadbudowy budynków Przychodni Uzdrowiskowej oraz Zakładu Przyrodoleczniczego – oddział II i III?
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada ekspertyzy. Na potrzeby opracowania koncepcji nadbudowy budynków Przychodni Uzdrowiskowej oraz Oddziałów II i III Zakładu Przyrodoleczniczego wykonywano odkrywki celem stwierdzenia stanu fundamentów budynków i możliwości ich nadbudowy.

Zapytanie 3:
W jakie instalacje teletechniczne powinny być wyposażone obiekty (poza instalacjami wymaganymi przepisami)?
Odpowiedź:
W projekcie należy uwzględnić wszelkie instalacje niezbędne do prawidłowej i sprawnej obsługi pacjenta, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz nowoczesnymi standardami. Rodzaj zastosowanych rozwiązań i technologii musi pozyskać aprobatę Zamawiającego i będzie uzgadniany na etapie projektowania w zależności od propozycji Wykonawcy.

Zapytanie 4:
Czy Zamawiający udostępni inwentaryzację i koncepcje w wersji DWG?
Odpowiedź:
Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacjami i koncepcjami w wersji DWG.

Zapytanie 5:
§9 ust. 1 projektu umowy brzmi:
„jeżeli Wykonawca mimo stwierdzenia braku w dokumentacji projektowej przedłożonej przez Zamawiającego, nie uzupełni braków w dokumentacji lub nie dokona korekty projektu mimo uzasadnionych przesłanek, co narazi Zamawiającego na konieczność zlecenia robót dodatkowych na etapie wykonawstwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych". Czym jest dokumentacja projektowa przedłożona przez Zamawiającego? Czy jest to koncepcja załączona do SIWZ, czy jest to dokumentacja projektowa, która jest przedmiotem niniejszego przetargu?
Odpowiedź:
Zapis §9 ust. 1 tiret 4 projektu umowy z określeniem „dokumentacji projektowej przedłożonej przez Zamawiającego" oznacza dokumentację projektową wytworzoną przez Wykonawcę, którą służby techniczne Zamawiającego sprawdziły i znajdując ewentualne błędy lub braki przedłożyły ją wraz z uwagami Wykonawcy celem usunięcia braków, wad itp. W związku ze zgłoszonym zapytaniem Zamawiający zamienia zapis „dokumentacji projektowej przedłożonej przez Zamawiającego" na „dokumentacji projektowej przedłożonej Zamawiającemu", aby był bardziej zrozumiały.

Zapytanie 6:
§9 ust. 3 projektu umowy brzmi:
„Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów lub dodatkowych informacji, o których mowa w §4, warunkujących przystąpienie Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie – 0,1% wartości umowy brutto, łącznie nie więcej niż 5% wartości umowy brutto.

Treść §4 brzmi: Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: od dnia zawarcia umowy **do dnia 31 marca 2016 roku** (przy czym dzień 31 marca 2016 roku traktować należy jako dzień, do upływu którego Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę, w stanie umożliwiającym niezwłoczne rozpoczęcie robót budowlanych). Proszę o wskazanie związku logicznego pomiędzy zapisami §9 ust. 3, a §4 lub poprawkę omyłki pisarskiej.

Odpowiedź:
Zamawiający poprawia omyłkę pisarską usuwając zapis §9 ust. 3 tiret pierwszy z treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec

Uwaga:

Treść odpowiedzi na Zapytania wprowadzono do pliku „Zmiana siwz dokumentacja projektowa kompleksu ....", którą Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, zmiany wprowadzone w tekście specyfikacji istotnych warunków zamówienia zaznaczono w siwz na kolor niebieski.