STAROSTA BUSKI
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

Znak:AB.6740.1.391.2014

Busko-Zdrój, dn. 03.09.2014r.

# DECYZJA NR 391/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **31.07.2014 roku**

## ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ~~ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH~~

dla **„Uzdrowiska Busko-Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1 w Busku-Zdroju,**

na **budowę łącznika (kategorii XI) pomiędzy budynkami Sanatorium „MARKONI" a Zakładem Przyrodoleczniczym Oddział II wraz z wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczną na działkach Nr 93/1, 125/3, 96 w Busku-Zdroju przy ul. Rzewuskiego,**

według **projektu budowlanego wykonanego przez:**
**Pana mgr inż. arch. Wojciecha Kurzeję upr. bud. Nr KL-234/93**
**w sp. architektonicznej,**
**należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,**
**Pana mgr inż. Andrzeja Pasternaka upr. bud. Nr KL-110/97**
**w sp. konstr.-budowlanej,**
**należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**
**Panią inż. Edytę Orlińską-Pułkę upr. bud. Nr SWK/0128/POOS/04**
**w zakr. sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
**należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**
**Pana mgr inż. Janusza Ambroziewicza upr. bud. Nr SWK/0048/POOE/06**
**w zakr. sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne**
**należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**

**projektu budowlanego sprawdzonego przez:**
**Pana mgr inż. arch. Wawrzyńca Kuca upr. bud. Nr PR-UPR.514/91**
**w sp. architektonicznej,**
**należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,**
**Panią mgr inż. arch. Sabinę Kuc upr. bud. Nr UAN.Upr.213/90**
**w sp. architektonicznej,**
**należącą do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,**
**Pana mgr inż. Piotra Ćwieka upr. bud. Nr SWK/0088/POWS/08**
**w zakr. sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
**należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**

**Pana mgr inż. Artura Wielocha upr. bud. Nr SWK/0093/PWOE/11**
**w zakr. sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne**
**należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak:WUOZ.5134.56.2.2014A z dnia 22.05.2014 roku.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ——————
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ——————
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: ——————
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w sp. konstr.-budowlanej lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt. 2) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 roku).**
5. Inwestor jest zobowiązany:
   ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
   2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki Nr 93/1, 125/3, 96.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31.07.2014 roku „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. ul. Rzewuskiego 1 w Busku-Zdroju wystąpiło do Starosty Buskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę łącznika pomiędzy budynkami Sanatorium „MARKONI" a Zakładem Przyrodoleczniczym Oddział II wraz z wewnętrznymi instalacjami wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektrycznej na działkach Nr 93/1, 125/3, 96 w Busku-Zdroju przy ul. Rzewuskiego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestorzy załączyli wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części

obszaru miasta Busko-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30 października 2008 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

W/w miejscowy plan określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Projektowane obiekty nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 roku poz. 1379).

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działek Nr 93/1, 125/3, 96 został wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 z 2002 roku poz. 690 – z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny. Świętokrzyski Konserwator Zabytków decyzją znak: WUOZ.5134.56.2.2014.A z dnia 22.05.2014 roku, wydał zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu uzdrowiskowego w Busku-Zdroju.

Projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu terytorialnego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (stosownie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane) jak również załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 25.08.2014 roku na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w ustawowym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załączniki:**

1.Projekt zagospodarowania działki – ZAŁ. 1.
2.Projekt budowlany – ZAŁ. 2.

STAROSTA BUSKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1). oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o który mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymuje inwestor:**
1.„Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28-100 Busko-Zdrój

STAROSTA BUSKI

Za pośrednictwem Starosty Buskiego we właściwym terminie nie wpłynęło odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 05.09.2014 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

**Do wiadomości:**
1.Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju
Wydział Finansowo-Budżetowy
28-100 Busko-Zdrój
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju
Al. Mickiewicza 21
28-100 Busko-Zdrój
3.a/a.