



Busko – Zdrój dn. 16.12.2016 r.

PZ/66/2016

**OBWIESZCZENIE W SPRAWIE NAJMU LOKALU W UZDROWISKOWYM  
SZPITALU KOMPLEKSOWEJ REHABILITACJI „KRYSTYNA”**

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu na najem lokalu w Uzdrowiskowym Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 3.

Wynajmujący jest właścicielem lokalu stanowiącego przedmiot postępowania. Informacje o przedmiocie najmu:

- powierzchnia lokalu : 12,45 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tarasu przyległego do lokalu: 14,05 m<sup>2</sup>,
- łączna powierzchnia lokalu – 26,50 m<sup>2</sup>.
- energia elektryczna – opłacana według odczytu podlicznika,
- woda zimna – opłacana według odczytu podlicznika,
- wywóz śmieci – we własnym zakresie,
- c.o. – opłacane według ryczałtu,
- toalety – możliwość korzystania z toalety obiektu.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z pracownikami Działu Administracji, kontakt pod numerem: 41 370 33 00.

Wynajmujący nie zapewnia wyposażenia lokalu. To co znajduje się w lokalu jest własnością obecnego Najemcy. Wynajmujący nie zapewnia również środków i narzędzi



do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Najemcę wymaganych prawem zezwoleń i decyzji. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności w zakresie handlu artykułami ogólnospożywczymi, nie może naruszać przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A oraz prawa miejscowego Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

Planowany okres zawarcia umowy: **od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017.**

Cena wywoławcza najmu : **1.500,00 zł** (słownie złotych: tysiąc pięćset złotych 00/100) miesięcznie netto.

**Ofertę należy złożyć do dnia 28 grudnia 2016 roku, do godziny 10<sup>00</sup>, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – WYNAJEM LOKALU - „KRYSTYNA”, NIE OTWIERAĆ PRZED 28 GRUDNIA 2016 ROKU, GODZINĄ 10<sup>30</sup>”.**

Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert jest jawne, zostanie przeprowadzone w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona” ul. 1-ego Maja 39, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu **28 grudnia 2016 roku o godzinie 10<sup>30</sup>.**

Wynajmujący przekaze Najemcy lokal na podstawie protokołu przekazania.

Wraz z rozpoczęciem działalności strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej *Załącznikowi Nr 2* do informacji.

Wydanie lokalu przez Najemcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Wynajmujący nie wymaga wniesienia wadium.



**"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna**

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

Do oferty załączyć należy:

- kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- decyzje nadania numeru NIP i REGON.

**Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu jest wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawy.**

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, z którymi trwa postępowanie sądowe oraz które są dłużnikami bądź też obciążone są innymi zobowiązaniami na rzecz Spółki, zostaną odrzucone.

PREZES ZARZĄDU  
*Wojciech Legawiec*  
Wojciech Legawiec



**"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna**

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

*Załącznik Nr 1*

Dane adresowe Oferenta:

.....

.....

.....

tel: .....

email: .....

## **OFERTA**

W odpowiedzi na informację o najmie lokalu w Uzdrowskim Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” składam ofertę w przedmiotowym postępowaniu i proponuję cenę ..... netto (słownie złotych: .....)  
miesięcznie.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie/wynajem składników majątkowych Spółki, akceptuję jego postanowienia.

Oświadczam, że treść umowy, która zostanie zawarta w postępowaniu jest mi znana i nie budzi żadnych wątpliwości i zastrzeżeń.

.....  
podpis osoby składającej ofertę



## PROJEKT UMOWY NAJMU

zawarta w dniu ..... w Busku – Zdroju, pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28 – 100 Busko – Zdrój, wpisaną do KRS pod nr 55824, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165,

w imieniu, którego działa:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

..... z siedzibą .....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem: .....

NIP: ..... REGON: .....,

w imieniu, którego działa:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu stanowiącego przedmiot umowy tj.: lokalu użytkowego w Uzdrowskim Szpitalu Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 3.

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

- lokal o powierzchni – 12,45 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tarasu przyległego do lokalu: 14,05 m<sup>2</sup>,
- łączna powierzchnia lokalu – 26,50 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy ww. lokal użytkowy.
2. Wydanie lokalu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a zarazem integralną jej część. Protokół szczegółowo określa przedmiot najmu.



3. Najemca będzie wykorzystywał lokal wyłącznie na działalność handlową artykułami ogólnospożywczymi z zastrzeżeniem, iż na wynajmowanej powierzchni nie można sprzedawać alkoholu.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem najmu i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego ani też wyposażenia.
5. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności w zakresie handlu artykułami ogólnospożywczymi, nie może naruszać przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A oraz prawa miejscowego Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

### § 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: ..... ) do którego naliczony zostanie podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów, na podstawie faktury VAT Wynajmującego, z dołu do dnia 10-tego każdego po sobie następującego miesiąca za miesiąc poprzedni przelewem na wskazane konto Wynajmującego lub w kasie Spółki.
2. Dodatkowo Najemca ponosić będzie koszty:
  - energii elektrycznej - na podstawie odczytu podlicznika,
  - wody - na podstawie odczytu podlicznika,
  - wywozu śmieci - we własnym zakresie,
  - c.o. - według ryczału.
3. Inne koszty, jak utrzymanie czystości w / i wokół lokalu są także kosztem Najemcy i płacone będą bezpośrednio dostawcom / usługodawcom.
4. Podatek od nieruchomości ponosi Wynajmujący.

### § 4

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania wynajętego lokalu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności Najemcy okresowych kontroli wynajmowanego pomieszczenia.
3. Wszystkie bieżące sprawy związane z wykonywaniem umowy bądź wynikłe w jej trakcie, Najemca obowiązany jest zgłaszać na piśmie do Działu Administracji.

### § 5

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie podnajmować lokalu osobom trzecim, ani też dokonywać w lokalu żadnych przeróbek, zmian i adaptacji czy remontów.
2. Do obowiązków Najemcy należy przeprowadzenie bieżących remontów oraz konserwacji przedmiotu najmu, na koszt Najemcy.



3. Wynajmujący upoważnia Najemcę do dokonania przez Najemcę adaptacji lokalu do celów prowadzenia działalności w umówionym przez Strony zakresie z wyjątkiem wykonywania wiat oraz elementów małej architektury. Koszty adaptacji ponosi Najemca.
4. Jeżeli nakłady Najemcy w sposób trwały mają wzbogacić majątek Wynajmującego Strony ustalają ich koszt i okres amortyzacji przed ich zrealizowaniem.
5. Najemca uprawniony jest do umieszczenia reklamy, oznakowań oraz znaków firmowych w ustalonych przez strony miejscach – na budynku oraz jego wnętrzu mając na względzie prawo miejscowe.

## § 6

1. Jeżeli w toku wykonywania najmu nastąpi potrzeba dokonania napraw, które obciążają Wynajmującego, Najemca powinien o tym powiadomić go niezwłocznie, w przeciwnym wypadku ponosi odpowiedzialność za powstałą z tego tytułu szkodę.
2. Koszty naprawy szkód w wynajmowanym lokalu oraz urządzeniach ogólnego użytku wynikłe z winy Najemcy obciążają Najemcę.
3. Umowę zawiera się na czas określony: od dnia ..... do dnia .....
4. Każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca w sposób rażący narusza postanowienia zawartej umowy, w szczególności, gdy Najemca:
  - 1) zalega z płatnościami dłużej niż 14 dni,
  - 2) używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem, nie stosuje się do prawa miejscowego, narusza panujący porządek lub w inny rażący sposób narusza postanowienia umowy, z tym że Wynajmujący winien zawiadomić Najemcę o swym zamiarze i wezwać go do zaprzestania naruszania umowy w terminie 3 dni przed dniem wypowiedzenia. Jeśli mimo wezwania Najemca narusza postanowienia umowy Wynajmujący rozwiązuje umowę.

## § 7

1. Po zakończonym stosunku najmu Najemca zobowiązany jest przywrócić lokal do stanu poprzedniego i zwrócić go Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, a także zwrócić wszystkie klucze do lokalu.
2. Najemca opróżni lokal po uprzednio przeprowadzonym końcowym sprzątnięciu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po zakończeniu stosunku najmu.
3. O zamiarze opróżnienia zajmowanego lokalu Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego co najmniej 3 dni naprzód.
4. W razie nie wypełnienia ww. obowiązków i porzucenia lokalu bez wiedzy i udziału



Wynajmującego ten ostatni ustali we własnym zakresie braki, uszkodzenia w lokalu i jego wyposażeniu oraz obciąży Najemcę kosztami naprawy i sprzątnia.

5. Wartość składników nie zamortyzowanych w okresie związania umową, o których w §5 ust. 4, zostanie zwrócona Najemcy na podstawie jego faktury wystawionej po zakończeniu okresu związania umową, która będzie płatna w terminie 45 dni od dnia jej otrzymania przez Wynajmującego.

### **§ 8**

Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....