“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28-100 Busko - Zdrój

Busko-Zdrój, dnia 4 września 2015 r.

PZ/PT/61/2015

Zaproszenie do udziału w postępowaniu

§1

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój
NIP: 655-000-02-38
Tel: 661509793
Fax: 041 3784154
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013r.907 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV :

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie projektu technicznego rurociągów przesyłowych wody mineralnej, siarczkowej i solankowej wraz z kablem sterowniczym – w jednym wykopie - na odcinku od aktualnej przepompowni zlokalizowanej przy ul. Rzewuskiego 1 do działki 559/2 zlokalizowanej w Wełczu Przemysłowym, z uwzględnieniem założeń załączonej wstępnej koncepcji trasy (załącznik nr 2) na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500, dostarczonych we własnym zakresie wraz z kosztorysem uproszczonym i inwestorskim. Projekt wykonać i dostarczyć należy do Zamawiającego w 4 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
2. Uzyskanie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przez upływem terminu składania ofert, w sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami uprawnionymi do udzielania informacji w sprawach projektu – oświadczenie potwierdzające przeprowadzenie wizji lokalnej podpisane przez jedną z osób uprawnioną wskazaną w sprawie projektu Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie ponadto uzyskanie, we własnym zakresie, zgody właścicieli lub zarządcy wskazanych przez Zamawiającego działek na usytuowanie w nich infrastruktury podziemnej, tak aby zabezpieczyć trasę przebiegu prowadzonego rurociągu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca ma obowiązek:
   - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
   - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania dokumentacji (po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego) oraz w trakcie realizacji budowy, ma prawo do:

- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji prac,
- żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  b) wykonywania robót niezgodnie z projektem.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 3 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia oddania wykonanego rurociągu do użytku, w zakresie wynikającym z art. 577 Kodeksu cywilnego. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 3 lat od dnia oddania wykonanego rurociągu do użytku (z zastrzeżeniem postanowień art. 568 ust. 2 Kodeksu cywilnego). Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jeśli termin wyznaczony na usunięcie wad upłynie bezskutecznie, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 3 Projektu umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonywania robót budowlanych, dla których wykonana zostaną dokumentacje i projekty, wynagrodzenie na sprawowanie nadzoru autorskiego w tej sytuacji nie będzie Wykonawcy przysługiwać.

9. Szczegółowy zakres uprawnień i zobowiązań stron stanowi Projekt Umowy będący załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn unieważnienia.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia **28 grudnia 2015 roku.**

§5

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

W celu wykazania spełniania warunków Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopię uprawnień potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego

1) w sprawach formalno – prawnych : Karolina Karcz – Wasilewska – 41 312 48 31, 661 509 793

2) w sprawach projektu i wizji lokalnej: Justyna Jendo – 41 370 32 39, Jerzy Paterek: 41 370 32 89 lub 785 001 775.

§6

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego do dnia **18 września 2015 roku,** do godz. **15^{00}** w Sekretariacie Zarządu.

2. Ofertę złożoną po terminie zamawiający niezwłocznie zwróci wykonawcy bez otwierania a jeśli identyfikacja Wykonawcy będzie niemożliwa, oferta zostanie włączona do dokumentów postępowania.

§7

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena jednostkowa netto zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Do ceny netto zamówienia należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc wartość netto zamówienia przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza oferty po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obliczyć wartość brutto zamówienia poprzez zsumowanie wartości netto i wartości podatku VAT. Wynik wpisać do formularza oferty. Tak wyznaczona, ostateczna cena zamówienia będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert. **Cena ostateczna – tj. cena brutto jest ceną ryczałtową, w cenie tej wliczono, map, dokumentacji projektowej, sprawdzeń, pełnienia nadzoru autorskiego.**
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenia dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadził by do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie **60** dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§8

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
   1) Cena – maksymalnie **100 pkt**;

2. Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty X}} \times 100$$

§9

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§10

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia miedzy zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§11

Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – druk OFERTA

Załącznik Nr 2 – wstępna koncepcja trasy

Załącznik Nr 3 – PROJEKT UMOWY

Załącznik Nr 1

OFERTA

.....

(*pieczęć adresowa firmy oferenta*)

Tel./fax .....

e-mail .....

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.90 z późn. zm.) na ***opracowanie projektu technicznego rurociągów przesyłowych wody mineralnej, siarczkowej i solankowej wraz z kablem sterowniczym – w jednym wykopie – od przepompowni przy ul. Rzewuskiego 1 do działki 559/2 zlokalizowanej w Wełczu Przemysłowym*** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

1. **Cena** za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ tj.

netto: ..... zł,

(słownie: .....)

podatek VAT: ..... zł (stawka VAT: ..... %)

brutto: .....zł

(słownie: .....)

Cena oferty jest ceną ryczałtową obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru autorskiego.

2. Sposób zapłat – po uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń - płatność przelewem w ciągu **60 dni od daty otrzymania faktury, po wykonaniu i zaakceptowaniu danego etapu przez Zamawiającego**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **w terminie wskazanym w treści Zaproszenia**.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zawarty w Zaproszeniu, projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Oświadczamy, iż posiadamy wiedzę i doświadczenie, które zapewnia wykonanie przedmiotu postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i należytą starannością.

....., dnia .....

.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik Nr 3

PROJEKT

U M O W A BO/..../PZ/2015

na opracowanie dokumentacji technicznej rurociągów przesyłowych wody mineralnej, solanki i siarczkowej oraz kabla sterowniczego

W dniu ..... w Busku-Zdroju pomiędzy **„Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.** z siedzibą w Busku-Zdroju, przy ul. Rzewuskiego 1, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

1. .....

a **.....** ,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** w imieniu którego działają:

1. .....

2. .....

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013.907 z późn. zm.), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu technicznego rurociągów przemysłowych wody mineralnej, siarczkowej i solankowej wraz z kablem sterowniczym – w jednym wykopie – na odcinku od istniejącej przepompowni zlokalizowanej przy ul. Rzewuskiego 1 do działki

nr 559/2 na Wełczu Przemysłowym. Projekt wykonać należy na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych, według koncepcji stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie ponadto uzyskanie, we własnym zakresie, zgody właścicieli lub zarządcy wskazanych przez Zamawiającego działek na usytuowanie w nich infrastruktury podziemnej, tak aby zabezpieczyć trasę przebiegu prowadzonego rurociągu.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie, które zapewni wykonanie przedmiotu postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i należytą starannością.
3. Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, zna zakres prac i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń ani wątpliwości.
4. Uzyskanie mapy do celów projektowych, w skali 1:500, leży po stronie Wykonawcy.
5. Dokumentacja, dla wykonania której zawiera się przedmiotową umowę obejmuje: projekty budowlany i wykonawczy, STWiOR, kosztorys uproszczony i inwestorski. Projekt wykonać należy w 4 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
   - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
   - zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
   - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności .
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z działającymi na rzecz Wykonawcy:

1) …… posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nadane w dniu ……., przez ……., o numerze: ……., należącym do ……., posiadającym ……. letnie doświadczenie.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca:

1) czuwa w toku robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi normami,

2) uzupełnia szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśnia Wykonawcy (robót budowlanych) i Zamawiającemu wątpliwości powstałe w toku realizacji,

3) uzgadnia z Zamawiającym i Wykonawcą (robót budowlanych) możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz sposobu ich wykonania w stosunku do materiałów, konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej,

4) wprowadza – jeśli zaistnieje taka potrzeba – rozwiązania zamienne w stosunku do materiałów konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej tylko po uprzedniej zgodzie Zamawiającego,

5) bierze udział w komisjach i naradach technicznych,

6) wyjaśnia wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru i zawartych w nich rozwiązań,

7) potwierdza w toku realizacji inwestycji zgodność robót budowlanych z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi.

2. Nadzór autorski sprawuje Wykonawca, nadzór autorski z ramienia Wykonawcy mogą pełnić również autorzy projektów, o których mowa w § 2.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek stawić się w siedzibie Zamawiającego w ciągu 72 godzin od chwili wezwania, chyba że wystąpią inne nagłe okoliczności.
4. Wezwanie Zamawiający prześle faksem pod numer: ……..
5. Jeśli nie będzie wymagana obecność Wykonawcy czy autorów projektów wyjaśnienia i konsultacje z zakresu nadzoru autorskiego mogą być przesyłane drogą pocztową, oraz elektronicznie faksem: …….. lub mailem: ……
   1) konsultacje, dla których wystarczającym jest udzielenie odpowiedzi zostaną przesłane w dopuszczonej umową formie, nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili przesłania zapytania Wykonawcy,
   2) konsultacje, dla których koniecznym jest wykonywanie zmian dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania Wykonawcy informacji o zakresie koniecznych zmian, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niemożności zachowania terminu 3 dni z uwagi na wyjątkowo skomplikowany charakter zagadnienia, które musi zostać zmienione termin ten może zostać wydłużony nie dłużej jednak niż do 5 dni roboczych.
6. W trakcie pobytu na budowie Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji projektu, a także do żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem. Wpisu może dokonywać również reprezentujący Wykonawcę autor projektu.
7. W kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca współdziała z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
8. **Wszystkie** podejmowane przez Wykonawcę działania i czynności w ramach nadzoru autorskiego powinny być zgłaszane i akceptowane przez Zamawiającego na piśmie. Niezachowanie formy pisemnej powoduje nieważność podejmowanych działań

i czynności, które nie będą traktowane jako działania Zamawiającego a jedynie jako prywatne działania Wykonawcy naruszające warunki zawartej umowy.

9. Wykonawca pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu technicznego, obowiązujących normach i sztuce budowlanej oraz o możliwych konsekwencjach tych naruszeń.
10. Zamawiający będzie konsultował wprowadzenie innych rozwiązań niż te, które przyjął w projekcie Wykonawca.

§ 4

1. Miejscem przekazania i odbioru Inwentaryzacji będzie siedziba Zamawiającego. Odbiór dokumentacji będzie potwierdzany przez pracownika Działu Inwestycji i Remontów na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do dnia 28 grudnia 2015 roku** .

§ 5

1. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest Zamawiający oraz jego upoważnieni do współpracy z Wykonawcą Przedstawiciele - w wyznaczonym umową zakresie:
   1) Dyrektor Techniczny – tel: ……, mail: ……, fax: ……,
2. Upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Wykonawca oraz jego upoważnieni do współpracy z Zamawiającym Przedstawiciele:
   1) …… – tel: ……, mail: ……, fax: ……,
   2) …… – tel: ……, mail: ……, fax: ……

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: …… zł. netto (słownie złotych:

……), …… VAT, …….. zł. brutto (słownie złotych: ……..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym opłaty z tytułu pozyskania map, sprawdzeń, pełnienia nadzoru autorskiego itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przysługiwać będzie Wykonawcy po wykonaniu projektu i zaakceptowaniu przez służby Zamawiającego. Uwagi, błędy czy wady projektu wstrzymują podpisanie ostatecznego protokołu odbioru i akceptację Zamawiającego do czasu wprowadzenia korekt wskazanych przez służby Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu mowy jest akceptacja projektu i przyjętych w nim rozwiązań przez służby Zamawiajaącego.
5. Należności, płatne będą w ciągu 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego zostaną przelane na konto Wykonawcy: ……
6. Dane do faktury:

   „Uzdrowisko Busko – Zdrój” Spółka Akcyjna
   ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
   28 – 100 Busko – Zdrój
   NIP: 655 000 02 38

§ 7

1. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania odbioru robót budowlanych rurociągu, w zakresie wynikającym z art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru rurociągu do użytku (z zastrzeżeniem postanowień art. 568 ust. 2 Kodeksu cywilnego).

3. Wady usunięte zostaną w terminie nie dłuższy niż 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeśli zakres lub charakter wady czynią niemożliwym jej usunięcie w terminie 5 dni, Zamawiający może ten termin wydłużyć na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy pod warunkiem, że przedmiotowy wniosek zostanie Zamawiającemu złożony przed upływem terminu, o którym mowa w zd. 1 ust. 3 § 7 umowy.
4. Jeśli termin wyznaczony na usunięcie wad, na podstawie uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, upłynie bezskutecznie Zamawiający odstąpi od umowy i naliczy kary umowne przewidziane za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, chyba, że zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 8

1. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
   1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w tym przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ust. 2 Pzp),
   2) jeżeli na skutek rażących błędów lub zaniedbań Wykonawcy spowodowano zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska albo znaczne szkody materialne,
   3) jeżeli Wykonawca nie spełnia lub spełnia niedbale swoje obowiązki,
   4) jeżeli Wykonawca uchyla się od podjęcia nadzoru autorskiego lub wynikające z jego pełnienia obowiązki wykonuje niedbale.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad.
3. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona za podstawie stwierdzonego, procentowego zaawansowania prac.

4. Zaawansowanie prac określone zostanie przez obie strony umowy lub jednostronnie przez Wykonawcę, w przypadku nie zgłoszenia się przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę rozliczenia należności Wykonawcy.
5. Strony ustalają dwutygodniowy okres wypowiedzenia umowy, z zastrzeżeniem §1 ust. 1 pkt 3, w którym wypowiedzenie nastąpi ze skutkiem na dzień złożenia wypowiedzenia.

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji zgodnie z terminem ustalonym w §4 ust. 3 oraz za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu braków w dokumentacji bądź wprowadzania rozwiązań zamiennych w dokumentacji wykonywanych z powodu niestarannego wykonania przedmiotu umowy i wstrzymania przez to wykonania robót budowlanych – 0,1 %wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
   - 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu nadzoru autorskiego i wynikających z niego dla Wykonawcy obowiązków umownych,
   - jeżeli Wykonawca mimo stwierdzenia braku w dokumentacji projektowej przedłożonej przez Zamawiającego, nie uzupełni braków w dokumentacji lub nie dokona korekty projektu mimo uzasadnionych przesłanek, co narazi Zamawiającego na konieczność zlecenia robót dodatkowych na etapie wykonawstwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych.
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów lub dodatkowych informacji, o których mowa w § 4, warunkujących przystąpienie Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie – 0,1% wartości umowy brutto, łącznie nie więcej niż 5% wartości umowy brutto,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wartość umowy brutto,
- z tytułu zwłoki w terminowej wypłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.

3. Postanowienia powyższe nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Strony umowy będą dążyć do polubownych rozstrzygnięć, poprzez bezpośrednie negocjacje i wyjaśnianie jakichkolwiek nieporozumień, które mogą wyniknąć pomiędzy nimi. W braku porozumienia między stronami właściwym dla rozpatrzenia sporu będzie sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zał.

1x oferta wykonawcy

WYKONAWCA ***ZAMAWIAJĄCY***