Jednostka projektowania:
Team s.c.
www.team.busko.pl
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a
tel./fax 0-41 378 74 65, e-mail: biuro@team.busko.pl

Egzemplarz

Kopia elektroniczna

Nazwa opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Wykonanie koncepcji, programów funkcjonalno- użytkowych na potrzeby rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:
Działka nr ew. 126/3 obręb 13, Busko-Zdrój

3. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0: Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4. Nazwa i adres Zamawiającego:
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A., ul. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL-234/93	20.10.2015	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	20.10.2015	
inż. Jerzy Gryc		20.10.2015	

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. **Część opisowa**
2. **Część informacyjna**

SPIS TREŚCI

1.Część opisowa ... 3
1.1.Przedmiot i podstawa opracowania ... 3
1.2.Opis ogólny przedmiotu zamówienia ... 3
1.2.1. Zakres opracowania projektowego ... 3
1.2.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ... 4
1.2.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia ... 4
1.2.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe ... 4
1.2.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" ... 4
1.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ... 5
1.3.1. Przygotowania terenu budowy ... 5
1.3.2. Planowany zakres robót ... 6
1.3.3.Instalacje ... 6
1.3.4.Wyposażenie ... 6
2. Część informacyjna ... 7
2.1.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego; ... 7
2.2.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych ... 7
a) kopia mapy zasadniczej ... 7
b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, ... 7
c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, ... 7
d) inwentaryzacja zieleni ... 7
e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska ... 7
f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości ... 7
g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, ... 7
h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, ... 8
i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. ... 8
3.Zestawienie wyposażenia ... 9
Tablica 01.Wyposażenie pokoju 1 osobowego ... 9
Tablica 02. Wyposażenie pokoju 2 osobowego ... 11
Tablica 03. Wyposażenie łazienki przy pokoju niepełnosprawnego ... 13
Tablica 04. Wyposażenie łazienki przy pokoju 1-osobowym ... 14
Tablica 05. Wyposażenie łazienki przy pokoju 2 osobowym ... 15

Załączniki:

- Stanowisko Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN-UR.5134.49.40.2015.A z dnia 10.11.2015.
- kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej (archiwalna)

W osobnej oprawie:

- Załącznik nr 1. Inwentaryzacja
- Załącznik nr 2. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, Wariant I
- Załącznik nr 3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, Wariant II
- Załącznik nr 4. Ekspertyza techniczna
- Załącznik nr 5. Szacunkowa Wartość Kosztorysowa Inwestycji

1.Część opisowa

1.1.Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno użytkowy (dalej PFU), który służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

PFU został opracowany zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawę opracowania PFU stanowi:
- wizja lokalna na obiekcie
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia z Zamawiającym
- obowiązujące przepisy i normy

1.2.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. w Busku-Zdroju.

1.2.1. Zakres opracowania projektowego

Projekt budowlany

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących opracowań:
- ekspertyzy budowlanej
- ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- inwentaryzacji dla potrzeb projektu (ewentualnie zweryfikowania i uzupełnienia dostarczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji, w tym wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych i odkrywek budowlanych)

Projekt budowlany należy opracować na podstawie załączonej Koncepcji.
Zamawiający zastrzega sobie uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych w formie wytycznych do opracowania projektu budowlanego oraz dopuszcza wprowadzenie uzgodnionych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w Koncepcji.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania dotyczące systemu grzewczego i zasilania w energię elektryczną zgodnie z uwarunkowaniami opisanymi w Koncepcji (p. 6.*Szacunkowy bilans i kierunki dla docelowego zabezpieczenia we wszystkie media kompleksu szpitalnego dla docelowej i pełnej jego eksploatacji w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych, zabiegów balneologicznych i medycznych, lecznictwa stacjonarnego i ambulatoryjnego, oraz wytyczne w zakresie rozbudowy kotłowni*).

W ramach opisywanego zadania projektowego Wykonawca jest zobligowany do sporządzenia wymienionych poniżej dokumentów i opracowań:
a) Projekt budowlany zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
b) Geotechniczne warunki postanawiania obiektów budowlanych zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
c) Mapa do celów projektowych w zakresie obejmującym przedmiotową inwestycję
d) Operat określający warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku

e) W przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych określonych w stosownych przepisach, lub też przyjęcia rozwiązań projektowych, które nie spełniają tych warunków, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne odstępstwa od
f) Uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
g) Weryfikacja konieczności wystąpienia o niezbędne warunki techniczne zasilania w media.

Projekt wykonawczy

W ramach opisywanego zadania projektowego Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia wymienionych poniżej dokumentów i opracowań:

a) Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz z projektem technologii wyposażenia wszystkich pomieszczeń projektowanego budynku (w tym pracowni specjalistycznych)
b) Przedmiary robót
c) Kosztorys inwestorski
d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
e) Wytyczne do planu BIOZ
f) Projekt wnętrz składający się z następujących elementów:

- opis techniczny
- rzuty posadzek wszystkich pomieszczeń określające materiały wykończeniowe i sposób ich układania/montażu
- rzuty sufitów wszystkich pomieszczeń określające materiały wykończeniowe i sposób ich montażu
- rysunek określający sposób wykończenia ścian wszystkich pomieszczeń
- niezbędne rozwinięcia ścian pionów sanitarnych oraz innych istotnych ścian
- zestawienie ślusarki i stolarki wewnętrznej
- szczegółowy rysunek aranżacji pomieszczeń oraz zestawienie projektowanych mebli.
- Zestawienie mebli powinno określać typ mebla, jego kolorystykę, rozwiązania materiałowe
- niezbędne rysunki projektowanych detali architektonicznych

1.2.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych podano w Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (dalej Koncepcja) stanowiącej Załącznik Nr 4 do PFU.

1.2.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis istniejących obiektów i ich położenie

Budynki będące przedmiotem inwestycji znajdują się na terenie Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój (Uchwała Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój) zwany dalej MPZP.

1.2.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
Powierzchnie poszczególnych wydzielonych funkcjonalnie zespołów pomieszczeń pokazano w Koncepcji.

Na etapie prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania szczegółowe.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe podano w Koncepcji.

c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

Nie wyróżnia się innych powierzchni.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników wynikające z uszczegółowienia projektowego załączonej Koncepcji.

1.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
1.3.1. Przygotowania terenu budowy

Podstawowymi elementami zagospodarowania placu budowy są środki wyposażenia technologicznego budowy, niezbędne do sprawnej realizacji poszczególnych procesów budowlanych. Zalicza się do nich:
- drogi na placu budowy,
- place składowe (odkryte i osłonięte dachem) oraz magazyny zamknięte,
- urządzenia produkcyjne (np. wytwórnie mieszanki betonowej, zbrojarnie, ciesielnie),
- urządzenia i instalacje ogólne, tj. zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, sprężone powietrze itp.,
- budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne,
- ogrodzenia, tablice informacyjne i ewentualne urządzenia ochrony.

Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno przygotować się plany zagospodarowania placu dla każdej z tych faz.

Plac budowy jest to wydzielony teren, przeznaczony do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych.
Podstawą do projektowania zagospodarowania placu budowy są harmonogramy przebiegu realizacji robót. Z harmonogramów tych wynikają:
- kolejność wykonania poszczególnych procesów budowlanych,
- czas wykonania tych procesów oraz wielkość produkcji dziennej.

Przy projektowaniu zagospodarowania placu budowy należy zachować właściwą kolejność rozmieszczania jego elementów. Zalecana tu kolejność jest następująca:

1. Drogi na placu budowy obejmujące dojazdy do placu budowy od najbliższej drogi publicznej
2. Place składowe materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz magazyny wraz z urządzeniami załadunkowo-wyładunkowymi.
3. Urządzenie do wytwarzania półfabrykatów (np. betonownie, zbrojarnie, ciesielnie itp.), urządzenia wytwarzające prefabrykaty (betonowe, żelbetowe lub metalowe), urządzenia usługowe (bazy maszyn budowlanych, bazy transportowe, bazy materiałowe).
4. Budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne (prowizoryczne) na placu budowy dla robotników i personelu technicznego zatrudnionego na budowie (zaplecze socjalno-bytowe).
5. Urządzenia i instalacje ogólne budowy zapewniające zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sprężone powietrze, parę, urządzenia przeciwpożarowe itp.

Wznoszenie zaplecza socjalno-bytowego i produkcyjnego wymaga jednoczesnego doprowadzenia wody, energii elektrycznej, energii cieplnej itp.

Na czas prowadzenia robót budowlanych budynek nie może zostać wyłączony z eksploatacji, zatem organizacja placu budowy wymaga uwzględnienia wymagań eksploatacji budynku

1.3.2. Planowany zakres robót

Zakres robót budowlanych przedstawiono w Koncepcji.

1.3.3.Instalacje

Instalacje wewnętrzne

Woda

Instalacje wodne obejmują:
- instalację wody zimnej
- instalację wody ciepłej

Przewiduje się zaopatrzenia w wodę z lokalnej sieci wodociągowej wg warunków technicznych określonych przez dostawcę.
Instalacja wody zimnej pokrywać będzie potrzeby socjalno-bytowe i pożarowe.
Instalacja wody ciepłej doprowadzona będzie do przyborów sanitarnych służących celom socjalno-bytowym. Przygotowywana ona będzie w wymiennikach wody ciepłej, a także w ewentualnym układzie solarnym.

Kanalizacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna obejmuje odprowadzenie ścieków z wszystkich przyborów sanitarnych. Przewiduje się grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejących kanałów wg warunków technicznych określonych przez odbiorcę ścieków.

Instalacje grzewcze

Przewiduje się jako źródło ciepła dla wszystkich urządzeń grzewczych obiektu wraz z nagrzewnicami central wentylacyjnych z kotłowni centralnej.
Ogrzewanie pomieszczeń, w zależności od ich przeznaczenia odbywać się będzie poprzez grzejnikową instalację centralnego ogrzewania, oraz uzupełniająco poprzez system wentylacji i klimatyzacji.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Obiekt będzie wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej w zakresie pomieszczeń ogólnodostępnych oraz zespołów pomieszczeń zabiegowych. Pokoje pobytowe będą wentylowane grawitacyjnie.
Zakłada się że wymiana powietrza odbywać się będzie w systemie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej poprzez centrale wentylacyjno -klimatyzacyjne wyposażone w rekuperatory i falowniki.

Instalacje elektroenergetyczne

Zasilanie obiektu zrealizowane będzie na warunkach określonych przez dostawcę energii.
Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje elektryczne:
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej
- instalacja połączeń wyrównawczych

1.3.4.Wyposażenie

Zakres zamówienia obejmuje wyposażenie meblowe i pobytowe obiektu. Zestawienie wyposażenia podano w tablicach (p. 3. Zestawienie wyposażenie).

2. Część informacyjna

2.1.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) kopia mapy zasadniczej

Planowane roboty budowlane nie obejmują zagospodarowania terenu. Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik nr 1 do PFU.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

Wymagane opracowania geologiczne należy opracować na etapie prac projektowych.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Teren inwestycji znajduje się w strefie konserwatorskiej. Obejmuje ona układ urbanistyczny miasta lokacyjnego wraz z późniejszymi przekształceniami, między innymi rozplanowanie uzdrowiska, wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr 868. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: IN-UR.5134.49.40.2015.A z dnia 10.11.2015. (załącznik do PFU) wyraził stanowisko ws. przedłożonej Koncepcji.

d) inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacje zieleni w wymaganym zakresie należy opracować na etapie prac projektowych.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Planowane roboty budowlane nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Planowane roboty nie wymagają uwzględnienia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

Inwentaryzacja budowlaną obiektu w części obejmującej planowane roboty budowlane stanowi Załącznik Nr 3 do PFU.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Zakłada się wykorzystanie istniejących przyłączeń do sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca, w ramach opracowanej dokumentacji projektowej powinien zweryfikować możliwości techniczne wykorzystania istniejących przyłączy.
Istotne uwarunkowania dotyczące systemu grzewczego oraz zasilania w energię elektryczną podani w Koncepcji p. 6. *Szacunkowy bilans i kierunki dla docelowego zabezpieczenia we wszystkie media kompleksu szpitalnego dla docelowej i pełnej jego eksploatacji w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych, zabiegów balneologicznych i medycznych, lecznictwa stacjonarnego i ambulatoryjnego, oraz wytyczne w zakresie rozbudowy kotłowni.*

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem przyjąć zgodnie z opracowaniem *Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna*, Team s.c, 2013.

3.Zestawienie wyposażenia

Tablica 01.Wyposażenie pokoju 1 osobowego

	Nazwa	Wymiary	Jedn.	Ilość
Meble				
1	Szafa przesuwna z lustrem Optimum	90/50/200	szt.	1
3	Szafka na chłodziarkę Optimum	50/50/80	szt.	1
4	Szuflada Optimum	80/50/19	szt.	1
5	Lustro wiszące Optimum	80/60	szt.	1
6	Szafka TV (komoda) Optimum	80/50/80	szt.	1
7	Krzesło Jerzy		szt.	2
8	Stolik Optimum	60/60/75	szt.	1
9	Łóżko podwyższone	90/200	szt.	1
10	Szafka nocna	40/40/60	szt.	1
14.1	Panel naścienny Optimum	h=100cm	mb.	4,5
Sprzęt AGD				
	Aparat telefoniczny		szt.	1
	Telewizor lcd 32"		szt.	1
	radio		szt.	1
	czajnik elektryczny PHILIPS HD 4646/00		szt.	1
	Chłodziarka	50/50/80	szt.	1
Wystrój wnętrza				
	zasłony	140x240		2
	firanki			1
	karnisz metalowy i żabki	I=140		2
	elementy dekoracyjne:grafiki, fotografie w antyramach			1
	wieszaki			5
	dywan	130x150		1
	dywanik przyłóżkowy	80x50		1
	obrus na stolik			1
	ściereczka			1
	serwetki			1
	breloczek na klucze			1
	tabliczka na drzwi z numerem pomieszczenia			1
	materac		szt.	1
	stelaż do łóżka		szt.	1
	rolety na wymiar okna		m2	4,5
Wyposażenie pobytowe				
	koc	150x200		1

	poduszka antyalergiczna	70x80		1
	kołdra antyalergiczna uniwersalna	150x200		1
	poszwa	160x200		1
	powłoczka	70x80		1
	prześcieradło	130x230		1
	jasiek z powłoczką			1
	narzuta na łóżko			1
	szklanka			1
	talerzyk deserowy			1
	łyżeczka			1

Tablica 02. Wyposażenie pokoju 2 osobowego

Ozn. na rysunku	Nazwa	Wymiary	Jedn.	Ilość
Meble				
1	Szafa przesuwna z lustrem Optimum	90/50/200	szt.	1
2	Garderoba Optimum	60/2/120	szt.	1
3	Szafka na chłodziarkę Optimum	50/50/80	szt.	1
4	Szuflada Optimum	80/50/19	szt.	1
5	Lustro wiszące Optimum	80/60	szt.	1
6	Szafka TV (komoda) Optimum	80/50/80	szt.	1
7	Krzesło Jerzy		szt.	2
8	Stolik Optimum	60/60/75	szt.	1
9	Łóżko podwyższone	90/200	szt.	2
10	Szafka nocna	40/40/60	szt.	2
11	Bagażnik Optimum	60/50/55	szt.	1
14.1	Panel naścienny Optimum	h=100cm	mb.	6
Sprzęt AGD				
	Aparat telefoniczny		szt.	1
	Telewizor lcd 32"		szt.	1
	radio		szt.	1
	czajnik elektryczny PHILIPS HD 4646/00		szt.	1
	Chłodziarka	50/50/80	szt.	1
Wystrój wnętrza				
	zasłony	140x240		2
	firanki			1
	karnisz metalowy i żabki	l=140		2
	elementy dekoracyjne:grafiki, fotografie w antyramach			1
	dywan	130x150		1
	dywanik przyłóżkowy	80x50		2
	obrus na stolik			1
	ściereczka			2
	serwetki			2
	breloczek na klucze			2
	tabliczka na drzwi z numerem pomieszczenia			1
	materac		szt.	2
	stelaż do łóżka		szt.	2
	rolety na wymiar okna		m2	4,5
	Wystrój wnętrza razem			
Wyposażenie pobytowe				
	koc	150x200		2

	poduszka antyalergiczna	70x80		2
	kołdra antyalergiczna uniwersalna	150x200		2
	poszwa	160x200		2
	powłoczka	70x80		2
	prześcieradło	130x230		2
	jasiek z powłoczką			2
	narzuta na łóżko			2
	szklanka			2
	talerzyk deserowy			2
	łyżeczka			2

Tablica 03. Wyposażenie łazienki przy pokoju niepełnosprawnego

Nazwa	Wymiary	Jedn.	Ilość
Armatura			
Muszla ustępowa		szt.	1
Umywalka		szt.	1
Kabina natryskowa	90/90	szt.	1
Poręcz umywalkowa KOŁO L 104012, L 104022		szt.	1
Poręcz WC łukowa stała KOŁO L 1054502		szt.	1
Poręcz WC łukowa uchylna KOŁO L 216205		szt.	1
Poręcz drzwiowa KOŁO L 2100105		szt.	1
Poręcz WC prysznicowa KOŁO L 1123522		szt.	1
Siedzisko prysznicowe KOŁO L 1221100		szt.	1
Wyposażenie dodatkowe			
Wieszak odzieżowy naścienny stalowy trójhaczykowy		szt.	1
Wieszak na ręczniki podwójny		szt.	1
Uchwyty przy natrysku		szt.	1
Lustro	50/110	szt.	1
Uchwyt na papier toaletowy		szt.	1
Dozownik na mydło		szt.	1
Szczotka toaletowa		szt.	1
Kosz na śmieci otwierany przyciskiem pedałowym, poj. 12 l z wyjmowanym wiaderkiem		szt.	1
Ręcznik frotowy	50/90	szt.	1
Ręcznik frotowy kąpielowy	70/140	szt.	1
Papier toaletowy		szt.	2
Mydło w płynie		szt.	1
Kubek z uchwytem		szt.	1
Mata antypoślizgowa		szt.	1

Tablica 04. Wyposażenie łazienki przy pokoju 1-osobowym

Nazwa	Wymiary	Jedn.	Ilość
Armatura			
Muszla ustępowa		szt.	1
Umywalka		szt.	1
Szafka pod umywalkę		szt.	1
Brodzik		szt.	1
Kabina natryskowa	90 półokrągła	szt.	1
Wyposażenie dodatkowe			
Wieszak odzieżowy naścienny stalowy trójhaczykowy		szt.	1
Wieszak na ręczniki podwójny		szt.	1
Uchwyty przy natrysku		szt.	1
Lustro	50/110	szt.	1
Uchwyt na papier toaletowy		szt.	1
Dozownik na mydło		szt.	1
Szczotka toaletowa		szt.	1
Kosz na śmieci otwierany przyciskiem pedałowym, poj. 12 l z wyjmowanym wiaderkiem		szt.	1
Ręcznik frotowy	50/90	szt.	1
Ręcznik frotowy kąpielowy	70/140	szt.	1
Papier toaletowy		szt.	2
Mydło w płynie		szt.	1
Kubek z uchwytem		szt.	1
Mata antypoślizgowa		szt.	1

Tablica 05. Wyposażenie łazienki przy pokoju 2 osobowym

Nazwa	Wymiary	Jedn.	Ilość
Armatura			
Muszla ustępowa		szt.	1
Umywalka		szt.	1
Szafka pod umywalkę		szt.	1
Brodzik		szt.	1
Kabina natryskowa	90 półokrągła	szt.	1
Wyposażenie dodatkowe			
Wieszak odzieżowy naścienny stalowy trójhaczykowy		szt.	1
Wieszak na ręczniki podwójny		szt.	2
Uchwyty przy natrysku		szt.	1
Lustro	50/110	szt.	1
Uchwyt na papier toaletowy		szt.	1
Dozownik na mydło		szt.	1
Szczotka toaletowa		szt.	1
Kosz na śmieci otwierany przyciskiem pedałowym, poj. 12 l z wyjmowanym wiaderkiem		szt.	1
Ręcznik frotowy	50/90	szt.	2
Ręcznik frotowy kąpielowy	70/140	szt.	2
Papier toaletowy		szt.	2
Mydło w płynie		szt.	1
Kubek z uchwytem		szt.	2
Mata antypoślizgowa		szt.	1

ZAŁACZNIKI

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w Kielcach
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 56 34, 041 344 27 20
PP CUP Kielce T 101

Kielce 2015-11-10

IN-UR.5134.49.40.2015.A

Team s. c.
ul. Wojska Polskiego 18a
28-100 Busko-Zdrój

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w nawiązaniu do pisma z dnia 2 listopada 2015 r., dotyczącego uzgodnienia koncepcji funkcjonalno-przestrzennej na potrzeby rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna" w Busku-Zdroju informuje, że obiekt ten nie znajduje się w aktualnej ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, bowiem został znacząco przekształcony. Zatem brak podstaw formalnych do uzgodnienia koncepcji ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Należy jednak zaznaczyć, że podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych, tj. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta uchwała Nr XX/240/08 z 30 października 2008 r.). Jego ustalenia w zakresie kształtowania zabytkowej przestrzeni stanowią:

§ 7, ust 1, pkt. 6 *obowiązku stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów.*

§ 9, ust 1, pkt. 2 *uzupełnienia zabudowy należy dokonywać w sposób harmonijny nawiązujący do cech istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych w zakresie skali i gabarytów budynku, utrwalający i podkreślający rozplanowanie, istniejące linie zabudowy, podziały parcelacyjne, poziom okien i gzymsów, geometrii i spadków dachów, zwieńczeń stropów, naroży oraz styl elewacji budynków sąsiadujących.*

§ 9, ust 1, pkt. 4 *należy stosować tradycyjne podziały okien budynków oraz w miarę możliwości tradycyjne materiały elewacyjne i pokrycia dachów.*

§ 9, ust 4, pkt. 2 *nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów budynku.*

W § 11 ustalono cechy zabudowy w zakresie gabarytów i formy architektonicznej, przy czym stwierdzono w § 11, ust 1, pkt. 8, lit. e), że: *Wymienione cechy nie dotyczą obiektów chronionych, wyszczególnionych w planie i strefie ochrony konserwatorskiej. Tereny oznaczone symbolem ... A. UZ. 5 położone są w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny.*

Ze względu fakt wpisania do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego układu urbanistycznego miasta Busko-Zdrój 27.03.2003 r. pod nr A.14 (stary wpis – woj. kieleckiego 868), zgodnie z art. 39. ust.1. ustawy prawo budowlane *„Prowadzenie robót budowlanych ... na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków"*.

Wobec powyższego nasze stanowisko zostanie przesądzone po przedłożeniu wniosku o ww. pozwolenie i przedłożeniu projektu, który będzie spełniać ustalenia planu w zakresie kształtowania zabytkowej przestrzeni.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymuje :
1. Adresat + załącznik projektu.
2. A/a + załącznik projektu.

MAPA
do celów projektowych

skala 1 : 500

fragment sekcji:
7.134.18.18.4.1
7.134.18.18.4.3
7.134.18.23.2.1

Układ 2000 strefa 7 (21°)
Układ wysokościowy Kronsztad 86

Z-014-64/2012
Miejscowość: Busko Zdrój
Jedn. ewid.: 260101_4- Busko Zdrój –miasto
Obręb ewidencyjny : 260101_4.0013
Działka ewidencyjna: 126/3

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez Usługi Geodezyjne „GEOSIT" s.c. w marcu2012 r.

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.
Działka nie jest obciążona służebnością gruntową.

USŁUGI GEODEZYJNE
„GEOSIT" S.C.
P. Dytkowski & T. Placha
26-100 Busko Zdrój, ul. Kościuszki 60 lVp.
NIP: 655-10-09-915 Regon: 290511123
tel. 041/3781545

Geodeta Uprawniony
Tomasz Placha
zaśw. nr 15738

Zlec.nr. 37/2012 ***Busko Zdrój 03.2012 r.***

16-03-2012
Z-014-64/2012

16-03-2012
Z-CA STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Zięba
Kierownik Referatu
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

