Jednostka projektowania:
Team s.c.
www.team.busko.pl
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a
tel./fax 0-41 378 74 65, e-mail: biuro@team.busko.pl

Egzemplarz

Nazwa opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Załącznik 02. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

WARIANT I

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Wykonanie koncepcji, programów funkcjonalno- użytkowych na potrzeby rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:
Działka nr ew. 126/3 obręb 13, Busko-Zdrój

3. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0: Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4. Nazwa i adres Zamawiającego:
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A., ul. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	**KL-234/93**	18.02.2016	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	**upr. RP-UPR. 514/91**	18.02.2016	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania....3
1.1. Umowa z Inwestorem 3
1.2. Wytyczne Inwestora odnośnie programu funkcjonalno-użytkowego Uzdrowiskowego Szpitala Kompleksowej Rehabilitacji „Krystyna” wraz koncepcją zagospodarowania terenu. 3
1.3. Wytyczne z narad z Inwestorem. 3
1.4.Uchwała Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku- Zdroju z dnia 30października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko- Zdrój. 3
1.4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na wykonanie koncepcji, programów funkcjonalno-użytkowych na potrzeby Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”....3
2. Przedmiot inwestycji....3
3. Stan istniejący zagospodarowania terenów przeznaczonych pod planowane inwestycje....3
4. Zakres prac w obrębie poszczególnych obiektów kompleksu....4
4.2. Budynek nr1 „po Zarządzie”....5
4.3. Budynek nr 2 „Kardiologia”....6
4.4. Budynek nr 3 „Pawilon A” 6
4.5. Budynek nr 4 „PUNKT ŻYWIENIA” 6
4.6. Budynek Pawilonu V....7
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej ([5], par.11, p.2, poz.13)....7
5.1. Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji – podział na budynki 7
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących....8
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych....8
5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach: 8
5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych....8
5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe....9
5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych....9
5.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe 9
5.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej 10
5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych....10
5.10.1. Stałe urządzenia gaśnicze....10
5.10.2. System sygnalizacji pożarowej 10
5.10.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy 10
5.10.4. Hydranty pożarowe....10
5.10.5. Oświetlenie awaryjne....10
5.10.6. Klapy odcinające 10
5.10.7. Wyłącznik przeciwpożarowy 11
5.11. Wyposażenie w gaśnice....11
5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 11
5.13. Drogi pożarowe....11
6. Szacunkowy bilans i kierunki dla docelowego zabezpieczenia we wszystkie media kompleksu szpitalnego dla docelowej i pełnej jego eksploatacji w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych, zabiegów balneologicznych i medycznych, lecznictwa stacjonarnego i ambulatoryjnego, oraz wytyczne w zakresie rozbudowy kotłowni 13
6.1. System grzewczy....13
6.1.1. Stan istniejący....13
6.1.2. Opis koncepcji zasilania budynków w czynnik grzewczy: 14
6.2. Zasilanie w energię elektryczną....15

6.2.1. Stan istniejący....15
6.2.2. Zasilanie obiektów po rozbudowie....16
Wariant 1 (zasilanie na napięciu 0,4kV z sieci PGE)....16
Wariant 2 (zasilanie z własnej stacji transformatorowej)....16
7. Dokumenty odniesienia:....17

1. Podstawa opracowania

1.1. Umowa z Inwestorem
1.2. Wytyczne Inwestora odnośnie programu funkcjonalno-użytkowego Uzdrowiskowego Szpitala Kompleksowej Rehabilitacji „Krystyna” wraz koncepcją zagospodarowania terenu.
1.3. Wytyczne z narad z Inwestorem.
1.4. Uchwała Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku- Zdroju z dnia 30października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko- Zdrój.
1.4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na wykonanie koncepcji, programów funkcjonalno-użytkowych na potrzeby Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” w Busku - Zdroju, stanowiąca część programu funkcjonalno-użytkowego dla przedmiotowej inwestycji.
Koncepcja zgodnie z wytycznymi Inwestora zakłada:

- nadbudowę poszczególnych obiektów o dodatkowe kondygnacje z przeznaczeniem na pokoje hotelowe
- rozbiórkę pawilonu A i budowę w jego miejscu nowego, 5-kondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem w całości na bazę pobytową
- przebudowę budynku zabiegowego- Pawilon V (cz. Basenowa bez ingerencji)w zakresie częściowej rozbiórki oraz nadbudowy do wysokości V kondygnacji z przeznaczeniem na bazę zabiegową
- przebudowę i nadbudowę budynku punktu żywienia

Koncepcja przewiduje wyposażenie obiektów Sanatorium Krystyna w niezbędny zakres pomieszczeń objętych zbilansowanym program użytkowym dla całego kompleksu, w tym:

- pomieszczenia pobytowe dla kuracjuszy
- pomieszczenia techniczne i technologiczne
- pomieszczenia socjalno-sanitarne personelu
- pomieszczenia zabiegowe i rehabilitacyjne
- gabinety personelu medycznego

W zakresie komunikacji koncepcja przewiduje uporządkowanie wewnętrznego układu połączeń pomiędzy poszczególnymi częściami funkcjonalnymi kompleksu szpitala, ze szczególnym uwzględnieniem warunków korzystania z obiektów przez osoby o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenów przeznaczonych pod planowane inwestycje

Kompleks Szpitala Uzdrowiskowego KRYSTYNA obejmuje budynki zlokalizowane wzdłuż ul. Rzewuskiego. Pochodzące z różnych okresów obiekty charakteryzują się zróżnicowaną formą przestrzenną, brakiem spójności w zakresie funkcji, a co za tym idzie niedostosowaniem do potrzeb oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Teren wokół budynków zagospodarowany w formie obszarów zielonych wpisanych w układ ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych. Obsługa komunikacyjna obiektów zasadnicza z ul. 1-maja.
Ze względu na utrwalony układ urbanistyczny oraz stopień zainwestowania w zakresie ciągów komunikacyjnych oraz terenów zielonych oraz przekroczenia bilansowe określone zapisami MPZP w obrębie granic własności terenów przynależących do kompleksu Szpitala nie przewiduje się zasadniczej ingerencji w sposób zagospodarowania terenu.

4. Zakres prac w obrębie poszczególnych obiektów kompleksu.

4.1. Schemat funkcjonalno-przestrzenny



4.1. Zestawienie powierzchni, w częściach przebudowy i rozbudowy.

Tablica 01. Zestwienie powierzchni charakterystycznych W I

Poziom	Powierzchnia użytkowa				Powierzchnia ruchu	`
BUDYNEK PO ZARZĄDZIE						
Poziom	**Mieszkalna**	**Zabiegowa**	**Gastronom.**	**Techniczna**		**Powierzchnia netto**
-I				296,86	94,57	391,43
I						
II						
III						
IV	204,35	55,12			135,38	394,85
V	204,35	55,12			135,24	394,71
Dach(kotłownia)				14,79	18,99	33,78
Razem budynek	**408,7**	**110,24**		**296,86**	**365,19**	**1214,77**
KARDIOLOGIA						
Poziom	**Mieszkalna**	**Zabiegowa**		**Techniczna**		**Powierzchnia netto**
-I						
I						

II						
III						
IV						
V	326,2			0	84,75	410,95
Razem budynek	**326,2**			**0**	**84,75**	**410,95**
BUDYNEK PAWILONU A						
Poziom	**Mieszkalna**	**Zabiegowa**		**Techniczna**		**Powierzchnia netto**
-I		70,32		297,82	225,39	593,53
I	355,64	70,32			126	551,96
II	355,64	70,32			126	551,96
III	355,64	70,32			126	551,96
IV	355,64	70,32			126	551,96
V	355,64	70,32			126	551,96
Razem budynek	**1778,2**	**421,92**		**297,82**	**855,39**	**3353,33**
BUDYNEK PUNKTU ŻYWIENIA						
Poziom	**Mieszkalna**	**Zabiegowa**		**Techniczna**		**Powierzchnia netto**
-I						
I						
II			418,07			418,07
III			1117,88			1117,88
IV			400,78			400,78
V						
Razem budynek			**1936,73**			**1936,73**
BUDYNEK PAWILONU V						
Poziom	**Mieszkalna**	**Zabiegowa**		**Techniczna**		**Powierzchnia netto**
-I				603,2		603,2
I		451,75			313,49	765,24
II		389,58			246,08	635,66
III		386,9			246,24	633,14
IV		386,9			246,24	633,14
V		386,9			246,24	633,14
Dach(kotłownia)				14,79	18,99	33,78
Razem budynek		**2002,03**		**603,2**	**1298,29**	**3937,3**

Poziom	**Powierzchnia użytkowa**				**Powierzchnia ruchu**	**`**
CAŁOŚĆ	**Mieszkalna**	**Zabiegowa**	**Gastronomiczna**	**Techniczna**		**Powierzchnia netto**
	2513,1	**2534,19**	**1936,73**	**1197,88**	**2603,62**	**10853,08**

4.2. Budynek nr1 „po Zarządzie”

Budynek oznaczony numerem 1 na schemacie rozbudowy zlokalizowany w części północnej terenu inwestycji. Funkcja zabiegowo pobytowa. Stan techniczny budynku dobry.

Zakres prac przewidzianych koncepcją:

- lokalizację w części wschodniej i centralnej kondygnacji piwnic zespołu pomieszczeń na potrzeby biblioteki z czytelnią dla kuracjuszy i toaletą dla gości.
- adaptację pozostałych pomieszczeń piwnic na pomieszczenia socjalne personelu, toaletę dla gości i centralny magazyn bielizny
- nadbudowę budynku o 2 kondygnacje z przeznaczeniem na zespoły pomieszczeń pobytowych 1 i 2 osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych z niezbędnymi pomieszczeniami serwisowymi
- rozbudowę budynku o balkony na wszystkich kondygnacjach
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku
- przewidywana ilość „nadbudowanych” 18 pokoi 2 osobowych i 2 pokoje 1 osobowe, RAZEM 38 pensjonariuszy.

4.3. Budynek nr 2 „Kardiologia”

Budynek oznaczony numerem 2 na schemacie rozbudowy. Budynek pobytowo-zabiegowy, wys. 4 kondygnacje, podpiwniczony. Stan techniczny budynku dobry.
Zakres prac przewidzianych koncepcją:

- nadbudowę budynku o 1 kondygnację z przeznaczeniem na zespół pomieszczeń pobytowych 1 i 2 osobowych oraz dla osób niepełnosprawnych z niezbędnymi pomieszczeniami serwisowymi
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku
- przewidywana ilość „nadbudowanych pokoi 12 ilość pensjonariuszy 22
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku.

4.4. Budynek nr 3 „Pawilon A”

Budynek oznaczony numerem 3 na schemacie rozbudowy zlokalizowany pomiędzy „Kardiologią”, a „Pawilonem C”, pełni funkcję pobytową. Budynek przewidziany do rozbiórki i odbudowy w nowej formie, Funkcja docelowa pobytowa i techniczno-technologiczna (kondygnacja piwnic). Wysokość budynku V kondygnacji nadziemnych z podpiwniczeniem.
Zakres prac przewidzianych koncepcją:

- budowa całego obiektu.
- przewidywana ilość 75 pokoi 2 osobowych ilość pensjonariuszy 150

4.5. Budynek nr 4 „PUNKT ŻYWIENIA”

Budynek oznaczony na schemacie numerem 4 . Pełni obecnie funkcję punktu żywienia w uzdrowisku.
Zakres prac przewidzianych koncepcją:

- nadbudowa całej kondygnacji II i częściowo kondygnacji III
- zwiększenie liczby obsługiwanych pensjonariuszy.
- stworzenie przestrzeni wielofunkcyjnej na kondygnacji III z tarasem widokowym.
- remont istniejącej elewacji.
- rozbudowa przewiduje 349 pensjonariuszy na jednej zmianie.



4.6. Budynek Pawilonu V

Budynek oznaczony numerem 6 na schemacie. Konstrukcja budynku zbyt słaba do nadbudowy IV kondygnacji.
Zakres prac przewidzianych koncepcją:

- wyburzenie istniejącej części zabiegowej z pozostawieniem cz. basenowej .
- budowa od podstaw kompleksowego zespołu zabiegowego V kon.
- stworzenie strefy małych basenów mineralnych i strefy saun.
- remont elewacji cz. basenowej
- budowa łącznika pomiędzy „ Nową Krystyną” a cz. Pawilonu V

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej ([5], par.11, p.2, poz.13)

5.1. Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji – podział na budynki

BUDYNEK PO ZARZĄDZIE

- Powierzchnia wewnętrzna – 2334 m^2
- Powierzchnia zabudowy: 450,77 m^2
- Wysokość obiektu: 15,20 m mierzone od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej

- Długość obiektu : 33,50 m
- Szerokość obiektu: 12,84 m

- Kubatura – 6850,7 m^3
- Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych 1 podziemna

BUDYNEK KARDIOLOGI

- Powierzchnia wewnętrzna – 3940 m^2
- Powierzchnia zabudowy: 891,12 m^2
- Wysokość obiektu: 17,80 m mierzone od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej

- Długość obiektu : 32,43 m (od str frontowej); 27,84 m (od str.zachodniej)
- Szerokość obiektu: 19,50 m

- Kubatura –15861,93m^3
- Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych

BUDYNEK PAWILONU A

- Powierzchnia wewnętrzna – 3423,3m2

- Powierzchnia zabudowy: 642,74 m^2
- Wysokość obiektu: 21,20 m mierzone od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej

- Długość obiektu : 49,1 m
- Szerokość obiektu: 12,54 m

- Kubatura – 13626,08m^3
- Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych 1 podziemna

BUDYNEK PUNKTU ŻYWIENIA

- Powierzchnia wewnętrzna – 2499m2
- Powierzchnia zabudowy: 717,71 m^2
- Wysokość obiektu: 13,5 m mierzone od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej

położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej

- Długość obiektu : 42,5 m
- Szerokość obiektu: 23,13 m

- Kubatura – 10071,67m^3
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacji nadziemnych

BUDYNEK PAWILONU V

- Powierzchnia wewnętrzna – 1207,07m2
- Powierzchnia zabudowy: 1269,38 m^2
- Wysokość obiektu: 22,6 m mierzone od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej

- Długość obiektu : 41,29 m
- Szerokość obiektu: 37,72 m

- Kubatura – 28687,988m^3
- Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna

Zestawienie powierzchni, kubatury dotyczą całości obiektów.

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynki stanowiące temat koncepcji to zespół siedmiu obiektów połączonych ze sobą funkcjonalnie. Najbliższy budynek w stosunku do całego zespołu znajduje się w odległości 6,8 m od strony południowej, ok 24 m od strony zachodniej, 21,2m od strony północnej i 32m od zachodniej.

Odległości projektowanego budynku od granic działek sąsiednich spełniają wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Projektowana inwestycja zawierać będzie pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** oraz **PM**

Przewidywana liczba osób przebywających w projektowanych nadbudowach i nowych budynkach(pracownicy):

BUDYNEK PO ZARZĄDZIE: 38 os + 5 pracowników
BUDYNEK KARDIOLOGII : 22 os
BUDYNEK PAWILONU A : 150 os + 23 pracowników
BUDYNEK PUNKTU ŻYWIENIA: ok 349 os
BUDYNEK PAWILONU V : 132 os +80 pracowników

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie będą występowały pomieszczenia kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Nadbudowywane obiekty są V kondygnacyjne, jedynie punkt żywieniowy jest IV kondygnacyjny. Wszystkie budynki po nadbudowie są zaliczane do SW średniowysokich. Planuje się wydzielić nadbudowywane części jako oddzielne niezależne strefy pożarowe. Dopuszczalne strefy pożarowe dla stref pożarowych :
ZL II- 3.5000 m2

W budynkach wyodrębniono następujące strefy pożarowe:

BUDYNEK PO ZARZĄDZIE:
SP01 – ZL II o powierzchni ok 1221,01 m^2 - NADBUDOWA
SP02 – ZL II o powierzchni ok 1184,58 m^2 – CZ. ISTNIEJĄCA
SP03 – PM o powierzchni ok 470 m^2 –PRZEBUDOWA PIWNICY

BUDYNEK KARDIOLOGII
SP04 – ZLII o powierzchni: ok. 440 m^2 – CZ. NADBUDOWYWANA
SP05 – ZL II o powierzchni ok.3500 m^2 – CZ. ISTNIEJĄCA

BUDYNEK PAWILONU A
SP07 – PM o powierzchni: ok.655 m^2 – CZĘŚĆ ODBUDOWYWANA
SP08 – ZLII o powierzchni: ok. 2242 m^2 – CZĘŚĆ ODBUDOWYWANA

BUDYNEK PUNKTU ŻYWIENIA
SP09 - ZL III o powierzchni: ok.1511 m^2- CZ. NADBUDOWYWANA i PRZEBUDOWYWANA(ZAPLECZE GASTRONOWMII)
SP10 - ZL I o powierzchni : ok.1543 m^2- CZ. NADBUDOWYWANA i PRZEBUDOWYWANA i CZ. ISTNIEJĄCA(JADALNIA)

BUDYNEK PAWILONU V
SP11 – ZL II- 3440 m^2 – BUDOWA NOWEGO OBIEKTU

Koncepcja zakłada wydzielenie odrębnymi strefami części nadbudowywanych i nowo budowanych.

5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

a. klasa odporności pożarowej budynku: „B”,
b. klasa odporności ogniowej elementów budowlanych przyjętych w projekcie dla klasy „B” odporności pożarowej budynku:
   - główna konstrukcja nośna R120
   - strop REI60
   - ściana zewnętrzna EI60
   - ściana wewnętrzna EI30
   - przykrycie dachu RE30
c. obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych: EI30,

5.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

W projektowanym obiekcie zapewniono następujące warunki ewakuacyjne:
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach < 40 m (dla strefy pożarowej ZL) spełnia wymogi [1] §237 pkt.1.1. i pkt.1.2.
- szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania w nich ludzi nie mniej niż 0,9 m – przyjęto na podstawie [1] §239 pkt.1 i pkt.5.
- długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL II i ZL I nie większa niż: przy jednym dojściu – 10 m, przy dwóch dojściach – 40 m, dla ZL II 30 przy jednym dojściu w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

- pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób (dla strefy pożarowej ZL) mają zapewnione co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 [1] §238 ust.1 i 2
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia jest nie mniejsza niż 0,9 m w świetle ościeżnicy [1] §239 ust.1
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sal w których znajduje się ponad 50 osób otwierają się na zewnątrz [1] §239 ust.3
- szerokości poziomych dróg komunikacyjnych wynosi nie mniej niż 1,40 m, spełnia wymogi [1] §242 ust.1. z uwzględnieniem dopuszczalnej szerokości 1,20 m dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób [1] §242 ust.2.
- wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych przyjęto nie mniej niż 2,20 m spełniając wymogi §242 ust.3 [1].
- drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa (ewakuacyjnymi)
- okładziny ścian i posadzki wykonane zostaną z materiałów trudno zapalnych, na okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną zastosowane materiały niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.
- ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku;

5.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielające w szczególności z przestrzeni wydzielonych pożarowo (wydzielonych pomieszczeń) będą zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się pożaru w klasie odporności ogniowej tego elementu.
niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej ścian i stropów tego pomieszczenia.

5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

5.10.1. Stałe urządzenia gaśnicze

Zgodnie z §27 [2] obiekt nie wymaga zastosowania stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru.

5.10.2. System sygnalizacji pożarowej

Zgodnie z §28 punkt obiekty **nie wymagają** zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniach.

5.10.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zgodnie z §29 punkt 1 [2] obiekt **nie wymaga** zastosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

5.10.4. Hydranty pożarowe

Zgodnie z §19 [2] **należy zaprojektować** hydranty 25.

5.10.5. Oświetlenie awaryjne

Zgodnie §181, pkt. 3, ust. 2 [1], projektuje się oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

5.10.6. Klapy odcinające

Zgodnie z § 268, ust.4 [1]) należy zaprojektować na przewodach wentylacyjnych i przeciwpożarowych klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności

ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego przez który kanały te przechodzą.

5.10.7. Wyłącznik przeciwpożarowy

Należy zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego wymagany dla stref pożarowych o kubaturze > 1 000 m^3, który zostanie zlokalizowany przy wejściach głównych do projektowanych obiektów

5.11. Wyposażenie w gaśnice

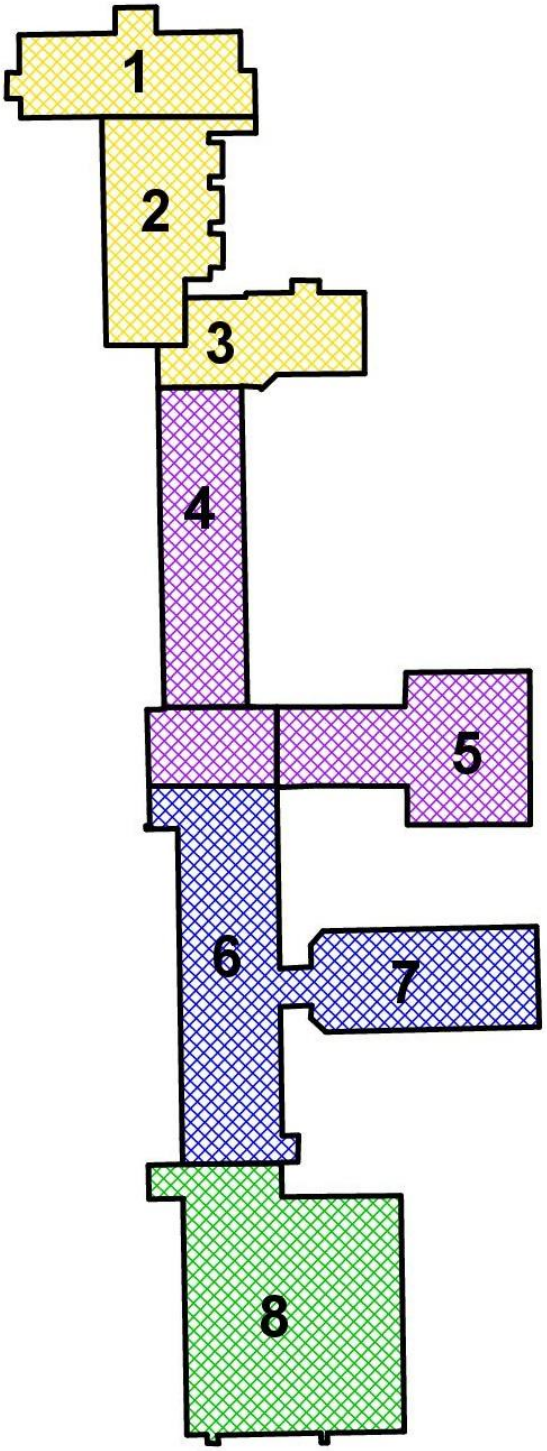
Budynek przed oddaniem do eksploatacji należy zaprojektować podręczny sprzęt gaśniczy do gaszenia pożarów, grupy A,B,F.
Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości środka gaśniczego min. 2 kg lub 3 dm^3 na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej ZL z zachowaniem warunku nie przekraczalnej odległości z każdego miejsca
w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy maks. 30 m .

5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Źródło czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią 2 istniejące hydranty pożarowe zewnętrzne.

5.13. Drogi pożarowe

	PODZIAŁ NA BUDYNKI	LICZBA KONDYGNACJI	GRUPA WYSOKOŚCI	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	PRZYJĘTE ROZWIAZANIE OCHRONY POŻAROWEJ
BUDYNEK PO ZARZĄDZIE	BUDYNEK 1+2+3	V	Średniowysoki	ZL II	Budynek wymagający drogi pożarowej z § 12. punkt 1 ust.2
BUDYNEK KARDIOLOGII				ZL II	Budynek wymagający drogi pożarowej z § 12. punkt 1 ust 2
BUDYNEK PAWILONU A	BUDYNEK 4+5	V	Średniowysoki	ZL II	Budynek wymagający drogi pożarowej z § 12. punkt 1 ust.1 i 2, droga pożarowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku zgodnie z § 12.punt 2
PUNKT ŻYWIENIA				ZL I i ZL III	
BUDYNEK ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO	BUDYNEK 6+7	V	Średniowysoki	ZL II	Budynek poza zakresem opracowania brak zmian w ochronie pożarowej
BUDYNEK NOWEJ KRYSTYNY				ZL II	
BUDYNEK PAWILON V	BUDYNEK 8	V	Średniowysoki	ZL II	Budynek wymagający drogi pożarowej z § 12. punkt 1 ust.2, droga pożarowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku zgodnie z § 12.punt 2



SCHEMAT KLASYFIKACJIOBIEKTUÓW JAKO ODRĘBNE BUDYNKI WZAKRESIE OCHRONY POŻAROWEJ

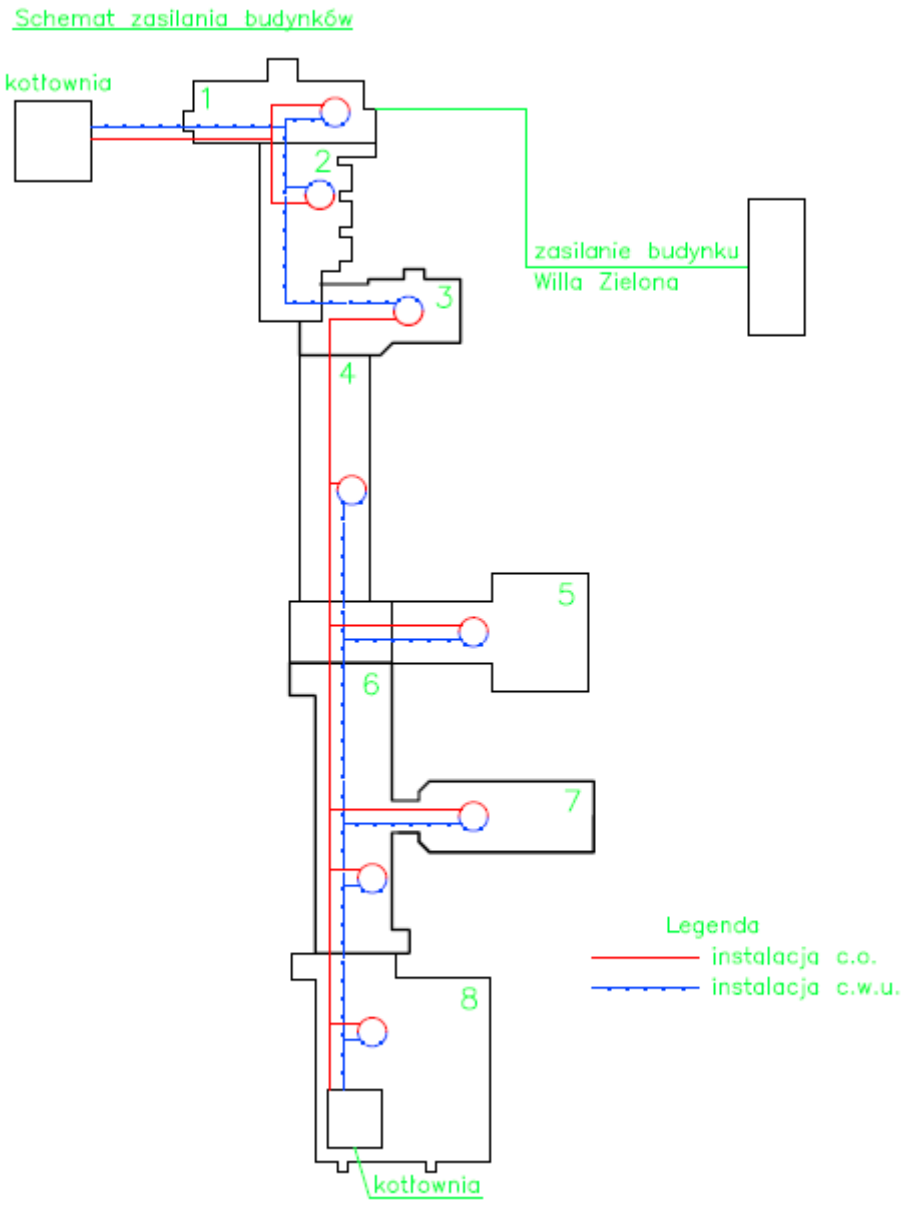
6. Szacunkowy bilans i kierunki dla docelowego zabezpieczenia we wszystkie media kompleksu szpitalnego dla docelowej i pełnej jego eksploatacji w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych, zabiegów balneologicznych i medycznych, lecznictwa stacjonarnego i ambulatoryjnego, oraz wytyczne w zakresie rozbudowy kotłowni

6.1. System grzewczy

6.1.1. Stan istniejący

Obecnie czynnik grzewczy dla potrzeb instalacji grzewczych (c.o. + c.t.) oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są do budynków Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” z dwóch kotłowni:

- kotłowni centralnej „Uzdrowiska Busko – Zdrój”,
- kotłowni wbudowanej zlokalizowanej w jednym z budynków Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” (na schemacie budynek oznaczony numerem 8).



Z kotłowni centralnej „Uzdrowiska Busko – Zdrój” zasilany jest budynek Zarządu [1], budynek Kardiologii [2], oraz c.w.u. dla budynku Kardiologii [3].
Dodatkowo poprzez budynek Zarządu [1], zasilany jest budynek Sanatorium „Willa Zielona” zlokalizowany przy ul. 1-Maja 39.

Z kotłowni wbudowanej zlokalizowanej w budynku [8] Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” zasilany jest budynek pawilonu „A” ([4]), budynek punktu żywienia ([5]), budynek Nowej Krystyny ([6]), budynek Zakładu Przyrodoleczniczego ([7]), budynek Zakładu Oddziału Rehabilitacyjnego ([8]), oraz instalacja c.o. dla budynku Kardiologii ([3]).

Kotłownia centralna
Kotłownia centralna „Uzdrowiska Busko – Zdrój” wyposażona jest w dwa kotły parowe o mocy 1160kW i 1500kW oraz w dwa kotły wodne o mocy 2300kW i 2900kW.
Kotłownia w dobrym stanie technicznym. Obecnie bilans kotłowni przedstawia się następująco:

- instalacja c.o.	2 101,50 kW
- instalacja c.t. wentylacji mechanicznej	782,80 kW
- instalacja c.t.	89,00 kW
- ciepła woda siarkowa	785,00 kW
- ciepła woda użytkowa	880,00 kW
Łączne zapotrzebowanie ciepła w części wodnej kotłowni wynosi:	4 638,30 kW
Moc części wodnej kotłowni wynosi:	5 200,00 kW

Tym samym kotłownia posiada zapas mocy w ilości: **561,70 kW**

Z uwagi na przewidywaną nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynków Zakładu Przyrodoleczniczego - Oddziały II i III, nadbudowę Przychodni Uzdrowiskowej, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę Wieży Ciśnień, tj. budynków zasilanych z kotłowni centralnej, istniejący zapas mocy wodnej części kotłowni pozostawia się do wykorzystania dla powyższych zadań.

Kotłownia w budynku Oddziału V
Kotłownia wbudowana zlokalizowana w jednym z budynków Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” (na schemacie budynek oznaczony numerem [8]) wyposażona jest w cztery kotły wodne: dwa o mocy 720kW każdy i dwa o mocy 575 kW każdy. Łączna moc kotłowni wynosi 2590 kW. Kotły o mocy 720 kW obsługują instalacje c.o. i c.t. wentylacji, a kotły o mocy 575 kW obsługują ciepłą wodę użytkową i wodę siarczkową.

Bilans kotłowni przedstawia się następująco:

- instalacja c.o.:	657,00 kW
- instalacja c.t.:	653,66 kW
- instalacja c.w.u.:	520,00 kW
- instalacja wody siarczkowej:	270,00 kW
Łączna wymagana moc kotłowni:	2100,66 kW
Tym samym kotłownia posiada zapas mocy w ilości:	**489,34 kW**

6.1.2. Opis koncepcji zasilania budynków w czynnik grzewczy:

Dla potrzeb docelowych zaopatrzenia budynków w czynnik grzewczy oraz dla potrzeb przygotowania c.w.u. i wody siarczkowej należy pozostawić układ zasilania zgodny ze schematem zasilania poszczególnych budynków. Przy czym z uwagi na nadbudowę budynku po Zarządzie [1] i budynku Kardiologii [2] i wynikające z tego zwiększenie zapotrzebowania czynnika grzewczego i c.w.u. należy przewidzieć przebudowę przyłączy czynnika grzewczego i c.w.u. biegnących od Kotłowni Centralnej do budynku po Zarządzie [1].

Przyłącze winno uwzględniać dodatkowo zapotrzebowania dla potrzeb budynku Sanatorium „Willa Zielona” zlokalizowany przy ul. 1-Maja 39.

Z uwagi na fakt, iż istniejąca kotłownia wbudowana zlokalizowana na poziomie „-1” budynku numerem 8 Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” jest kotłownią gazowo – olejową (podstawowym paliwem jest gaz, awaryjnie lekki olej opałowy) o łącznej mocy przekraczającej 2000 kW (moc kotłowni wynosi 2590 kW) dla potrzeb pozostawienia kotłowni w obecnej lokalizacji konieczne jest uzyskanie odstępstwa.
Docelowo budynek numer 8 będzie posiadał 6 kondygnacji (w tym jedną podziemną). Zgodnie z obowiązującymi przepisami: „w budynku o liczbie kondygnacji większej niż cztery, kotłownie należy lokalizować na najwyższej kondygnacji budynku”. Tym samym odstępstwem należy objąć zarówno moc, jak i lokalizację istniejącej kotłowni.

W celu zwiększenia mobilności układu grzewczego istniejącej kotłowni dla docelowych potrzeb wskazane jest połączenie pracy wszystkich czterech kotłów i wtórny rozdział czynnika na potrzeby poszczególnych układów grzewczych. Dodatkowo należy przewidzieć wymianę jednego z kotłów o mocy 720 kW z uwagi na jego dotychczasową awaryjność.

Alternatywnym rozwiązaniem (w przypadku braku możliwości uzyskania odstępstwa, bądź braku możliwości wykonania zaleceń wynikających z odstępstwa) jest przyjęcie jednego z dwóch poniższych wariantów rozwiązania:

- Rozbudowa Centralnej Kotłowni i likwidacja istniejącej kotłowni wbudowanej zlokalizowanej w budynku 8. W miejscu demontowanej kotłowni zabudowana zostanie wymiennikownia. Moc Centralnej Kotłowni po rozbudowie winna wynosić 10 500 kW.

- Pozostawienie zasilania z kotłowni centralnej „Uzdrowiska Busko – Zdrój” istniejących kondygnacji budynku Zarządu 1, budynku Kardiologii 2, oraz c.w.u. dla budynku Kardiologii 3, wraz z zasilaniem budynku Sanatorium „Willa Zielona”. Wykonanie dwóch kotłowni (każda o mocy poniżej 2000 kW), zlokalizowanych na najwyższych kondygnacjach budynku 1 i budynku 8. Kotłownia zlokalizowana na najwyższej kondygnacji budynku 1 winna obsługiwać dwie nadbudowywane kondygnacje tego budynku 1, nadbudowywaną kondygnację budynku 2, c.w.u. budynku 3, budynek 4 oraz budynek 5. Kotłownia zlokalizowana na najwyższej kondygnacji budynku 8 winna obsługiwać budynek 6, budynek 7 oraz budynek 8.

6.2. Zasilanie w energię elektryczną

6.2.1. Stan istniejący

Zasilanie w energię elektryczną przedmiotowych obiektów odbywa się liniami kablowymi niskiego napięcia z dwóch źródeł:
- budynki: „Kardiologii”, pawilon „A” i punkt żywienia (1, 2, 3, 4 i 5) oraz budynek zakładu przyrodoleczniczego (nr 7) – ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Uzdrowisko II” wkomponowanej w budynek „Kardiologii” (nr 2) objęty nadbudową;
- budynki: nowej „Krystyny” i Oddział Rehabilitacyjny (oznaczone na rysunku W1.01 jako (6 i 8) – ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Nida” usytuowanej poza terenem inwestycji.

Obydwie wymienione stacje transformatorowe są własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna.
Awaryjne zasilanie dla przedmiotowych obiektów stanowi agregat prądotwórczy zainstalowany budynku starej elektrowni poza terenem inwestycji – połączony z budynkiem nowej „Krystyny” przyłączem kablowym YAKY 4x185mm2.

Pomiar energii odbywa się z wykorzystaniem dwóch układów półpośrednich odpowiednio:

a. w stacji transformatorowej „Uzdrowisko II” (moc przyłaczeniowa 200 kW) oraz
b. w złączu kablowo-pomiarowym przy Oddziałe Rehabilitacyjnym (moc przył. 80 kW).

Układ połączeń linii kablowych pomiędzy punktami zasilania umożliwia przesyłanie energii w dwu kierunkach tj. rezerwowanie zasilań. Pełne rezerwowanie obecnie nie jest możliwe ze względu na ograniczone moce przyłączeniowe.

6.2.2. Zasilanie obiektów po rozbudowie

Bilans mocy dla obiektu przed i po rozbudowie

Lp.		Oznaczenie	Moc istniejąca	Moc projektowana	Moc łączna po rozbudowie
			[kW]	[kW]	[kW]
1.	Budynek po Zarządzie	Budynek 1	30	15	45
2.	Budynek kardiologii	Budynek 2 + 3	35	20	55
3.	Budynek pawilonu A	Budynek 4	15	40	55
4.	Punkt żywienia	Budynek 5	65	25	90
5.	Budynek nowej „Krystyny”	Budynek 6	50	0	50
6.	Budynek zakładu przyrodoleczniczego	Budynek 7	55	0	55
7.	Budynek Oddziału Rehabilitacyjnego	Budynek 8	30	40	70
	Razem		**280**	**140**	**420**

Wariant 1 (zasilanie na napięciu 0,4kV z sieci PGE)

Dla zasilania przedmiotowych budynków po ich rozbudowie należy wymienić pozalicznikowe linie kablowe oraz wewnętrzne linie zasilające w poszczególnych pawilonach oraz wystąpić do dostawcy energii o zwiększenie mocy przyłączeniowych. Zasilanie awaryjne – z nowego agregatu prądotwórczego.

Wariant 2 (zasilanie z własnej stacji transformatorowej)

Dla zasilania przedmiotowych budynków po ich rozbudowie proponuje się wybudowanie abonenckiej, kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i wykonanie połączenia pierścieniowego pozalicznikowych linii kablowych niskiego napięcia. Rezygnacja z zasilania na napięciu 0,4 kV z PGE Dystrybucja. Zasilanie awaryjne – z nowego agregatu prądotwórczego.

7. Dokumenty odniesienia:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

[4] PN -92/N-01256/01 ZNAKI BEZPIECZEŃSTWA- OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował:			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL-234/93w specjalności architektonicznej	**17.12.2015 r**	
Projektował:			
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	**17.12.2015 r**	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Numer rysunku	Nazwa	Skala
Rys.00	Schemat zagospodarowania	1:500
Rys. 01	Rzut poziomu -II	1:200
Rys. 02	Rzut poziomu -I	1:200
Rys. 03	Rzut poziomu I	1:200
Rys. 04	Rzut poziomu II	1:200
Rys. 05	Rzut poziomu III	1:200
Rys 06	Rzut poziomu IV	1:200
Rys.07	Rzut poziomu V	1:200
Rys.07_2	Lokalizacja kotłowni na dachu	1:100
Rys.08	Elewacja zachodnia projektowana, inwentaryzacja, przekrój.	1:200
Rys.09	Elewacja wschodnia projektowana, inwentaryzacja, przekrój.	1:200

MAPA
do celów projektowych

skala 1 : 500

fragment sekcji:
7.134.18.18.4.1
7.134.18.18.4.3
7.134.18.23.2.1

Układ 2000 strefa 7 (21°)
Układ wysokościowy Kronsztad 86

Z-014-64/2012
Miejscowość: Busko Zdrój
Jedn. ewid.: 260101_4- Busko Zdrój –miasto
Obręb ewidencyjny : 260101_4.0013
Działka ewidencyjna: 126/3

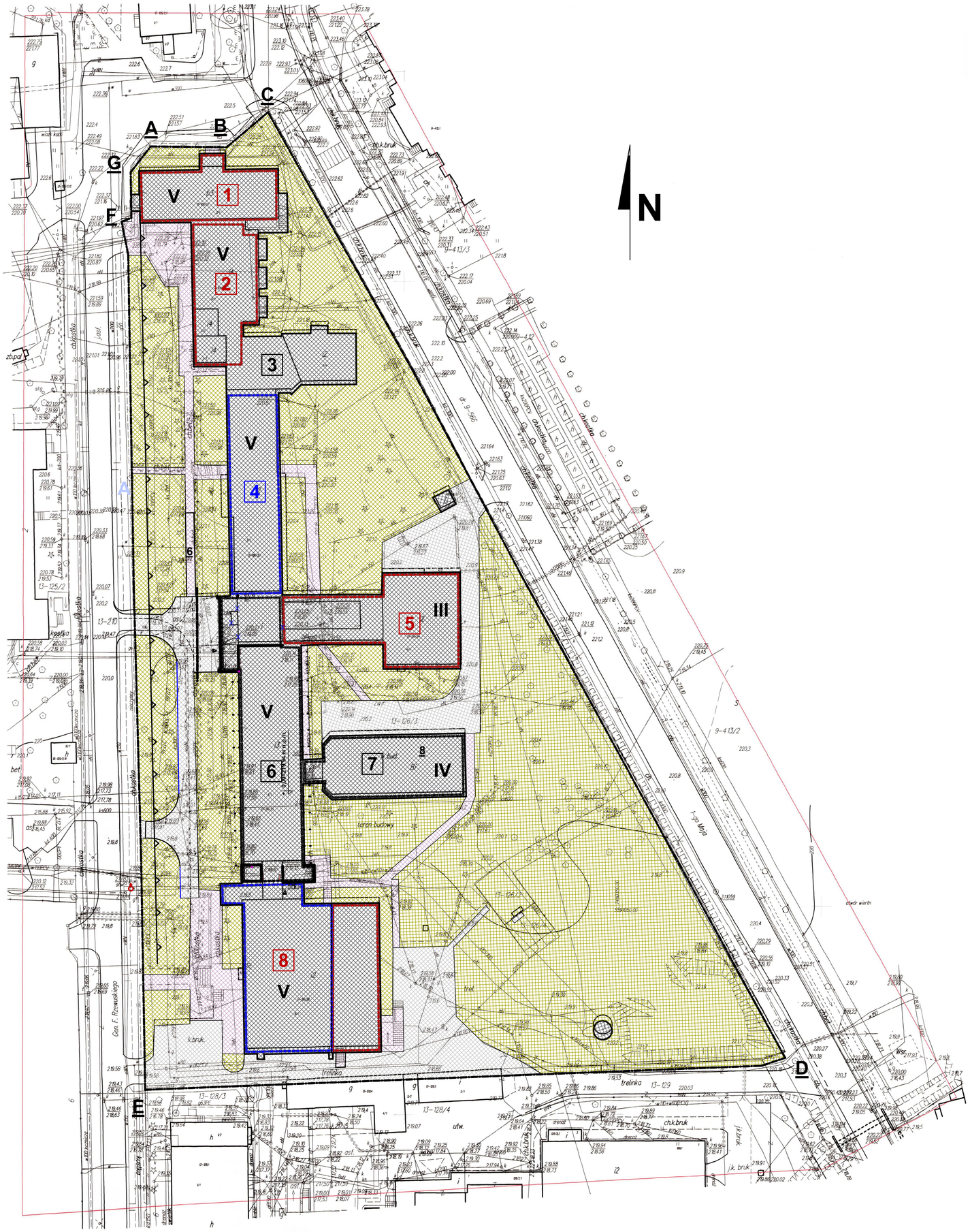
Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez Usługi Geodezyjne „GEOSIT" s.c. w marcu 2012 r.

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.
Działka nie jest obciążona służebnością gruntową.

USŁUGI GEODEZYJNE
„GEOSIT" S.C.
P. Dyrkowski & T. Placha
26-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 60 lVp.
NIP: 655-10-78-[illegible] tel. [illegible]23

Geodeta Uprawniony
Tomasz Placha
upraw. nr 15736

Zlec.nr. 37/2012 *Busko Zdrój 03.2012 r.*



A, B, C .....G-A - Zakres opracowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

NADBUDOWA

BUDOWA NOWEGO OBIEKTU

POZA ZAKRESEM

1 BUDYNEK PO ZARZĄDZIE- NADBUDOWA 2 KONDYGNACJE

2 BUDYNEK KARDIOLOGII- NADBUDOWA 1 KONDYGNACJA

3 BUDYNEK KARDIOLOGII POZA ZAKRESEM

4 BUDYNEK PAWILONU A-BUDOWA NOWEGO OBIEKTU

5 BUDYNEK PUNKTU ŻYWIENIA- NADBUDOWA

6 BUDYNEK NOWEJ "KRYSTYNY"-POZA ZAKRESEM

7 BUDYNEK ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO-POZA ZAKRESEM

8 BUDYNEKNR ZAKŁADU ODDZIAŁU REHABILITACYJNEGO V- PRZEBUDOWA I NADBUDOWA

lp	RODZAJ POW.	POWIERZCHNIA [m²]
1	POWIERZCHNIA INWESTYCJI	21746,5
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	5660,85
3	CHODNIKI	1364,48
4	JEZDNIE	2478,39
5	TERENY ZIELONE	12225

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	22.10.2015	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	22.10.2015	
Opracował:	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		22.10.2015	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Jednostka projektowania:
Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa obiektu budowlanego:
Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Faza opracowania:
Program funkcjonalno-użytkowy.

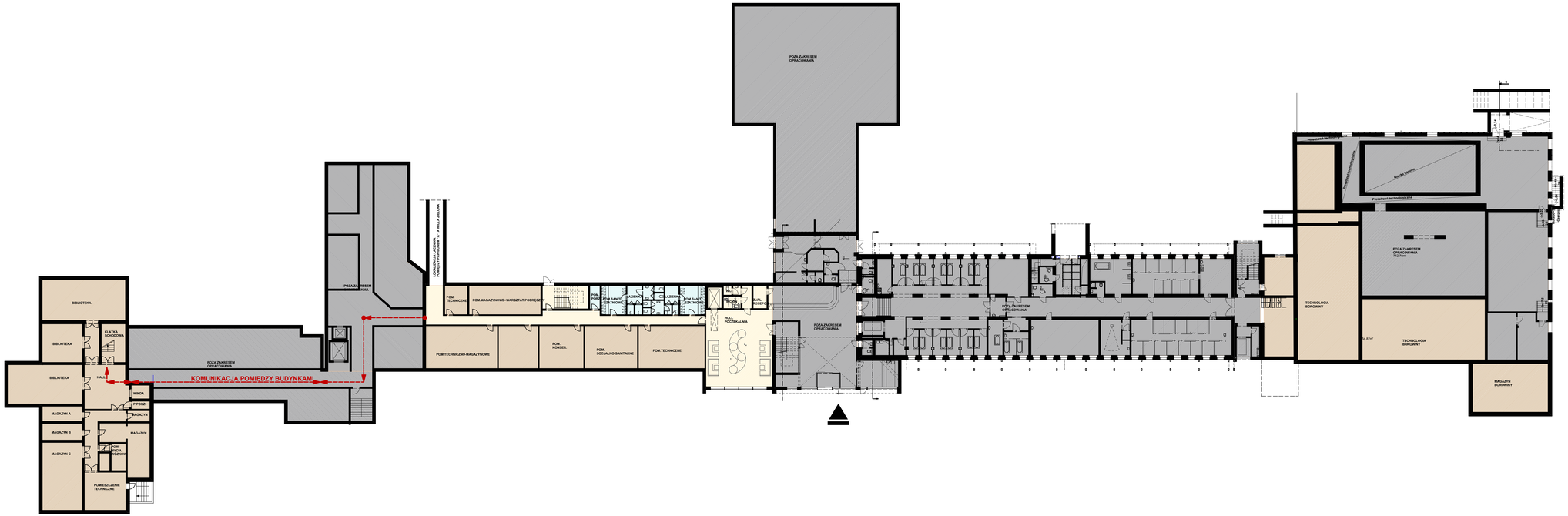
Adres obiektu budowlanego:
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku:
SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TARENU

Projekt:	Skala: 1:200	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	Data: 22.10.2015	K	A	W1.01	

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.

16-03-2012
Z-014-64/2012
16-03-2012
Z. DEP. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Zięba
Kierownik Referatu
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA

- Technologia, pomieszczenia magazynowe.
- Komunikacja
- Pomieszczenia zabiegowe
- Pokoje pobytowe,pom.uzupełniające
- Stołówka, kuchnia

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL 234/93	22.10.2015	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.5141/91	22.10.2015	
Opracował:	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		22.10.2015	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa i adres projektanta:
Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa obiektu budowlanego:

Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Nazwa opracowania:

Program funkcjonalno-użytkowy.

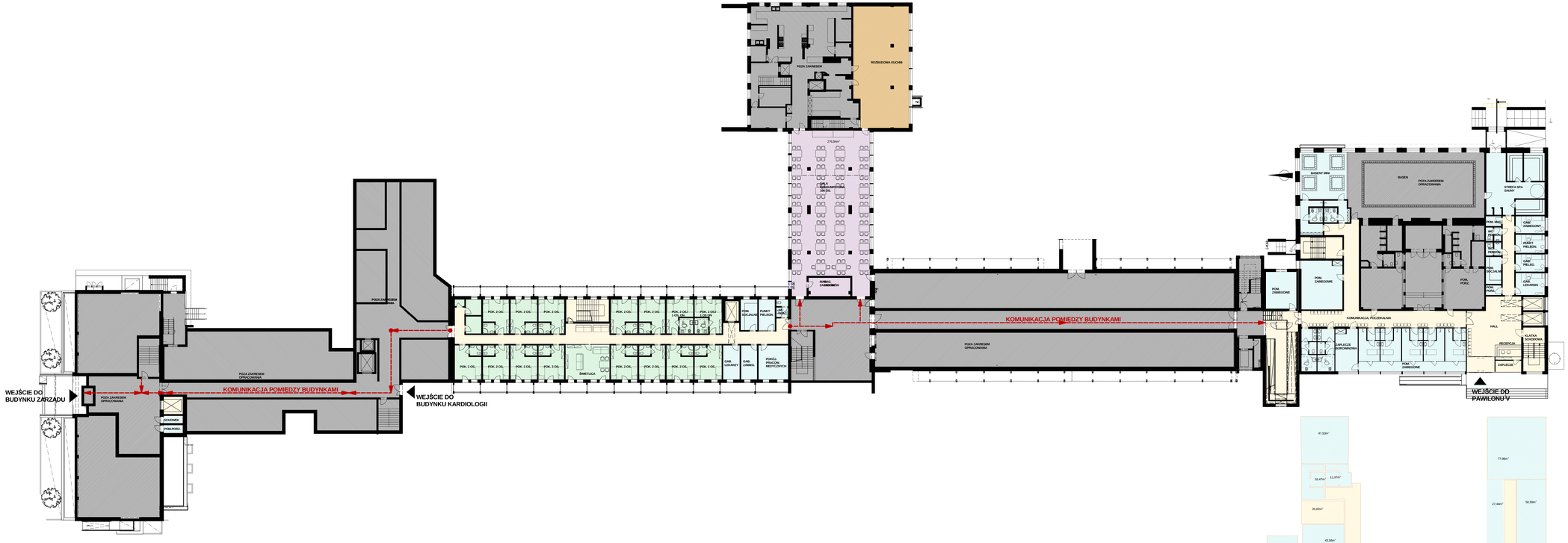
Adres obiektu budowlanego:

Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku:

RZUT POZIOMU -I

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200	K	A	W1.02	
Opracowanie:	Data: 22.10.2015				



LEGENDA

- Technologia, pomieszczenia magazynowe.
- Komunikacja
- Pomieszczenia zabiegowe
- Pokoje pobytowe,pom.uzupełniające
- Stołówka, kuchnia

Projektował:	mgr ind.arch.Wojciech Kurzeja	KL 234/93	17.12.2015	
Projektował:	mgr ind. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	17.12.2015	
Opracował:	mgr ind. arch. Anita Chrzanowska		17.12.2015	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa i adres projektanta:
Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa zadania budowlanego:
Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

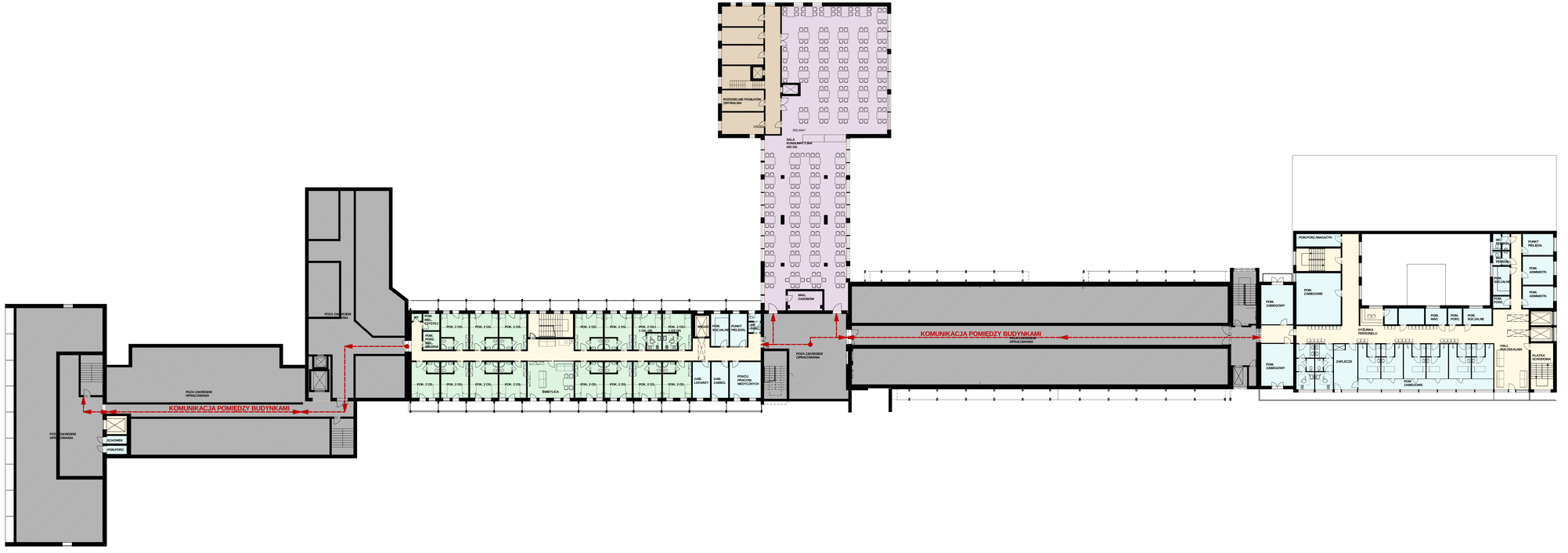
Nazwa opracowania:
Program funkcjonalno-użytkowy.

Adres zadania budowlanego:
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku:
RZUT POZIOMU I

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	1:200	K	A	W1.03	
	Data: 17.12.2015				

Nazwa i adres jednostki projektowej



LEGENDA

- Technologia, pomieszczenia magazynowe.
- Komunikacja
- Pomieszczenia zabiegowe
- Pokoje pobytowe,pom.uzupełniające
- Stołówka, kuchnia

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kucroja	KL 234/93	18.02.2016	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.02.2016	
Opracował:	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		18.02.2016	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa i adres Projektanta:
Team s.c. 29-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa i adres Inwestora:

Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Nazwa opracowania:

Program funkcjonalno-użytkowy.

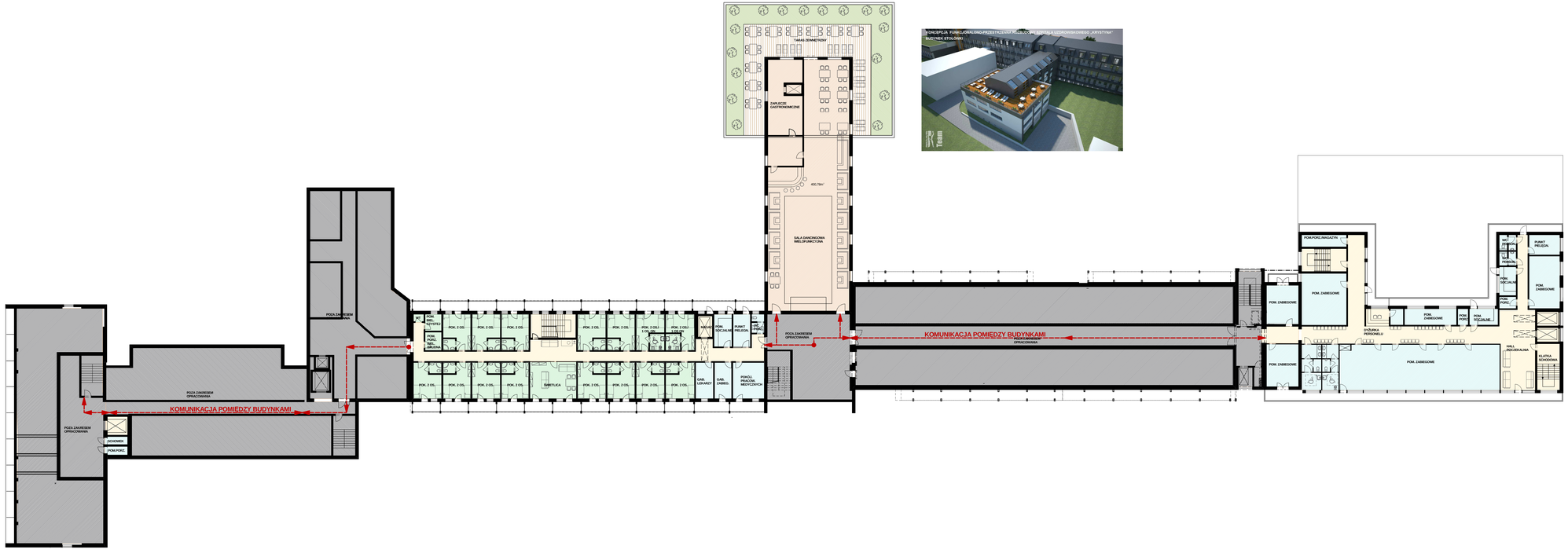
Adres obiektu budowlanego:

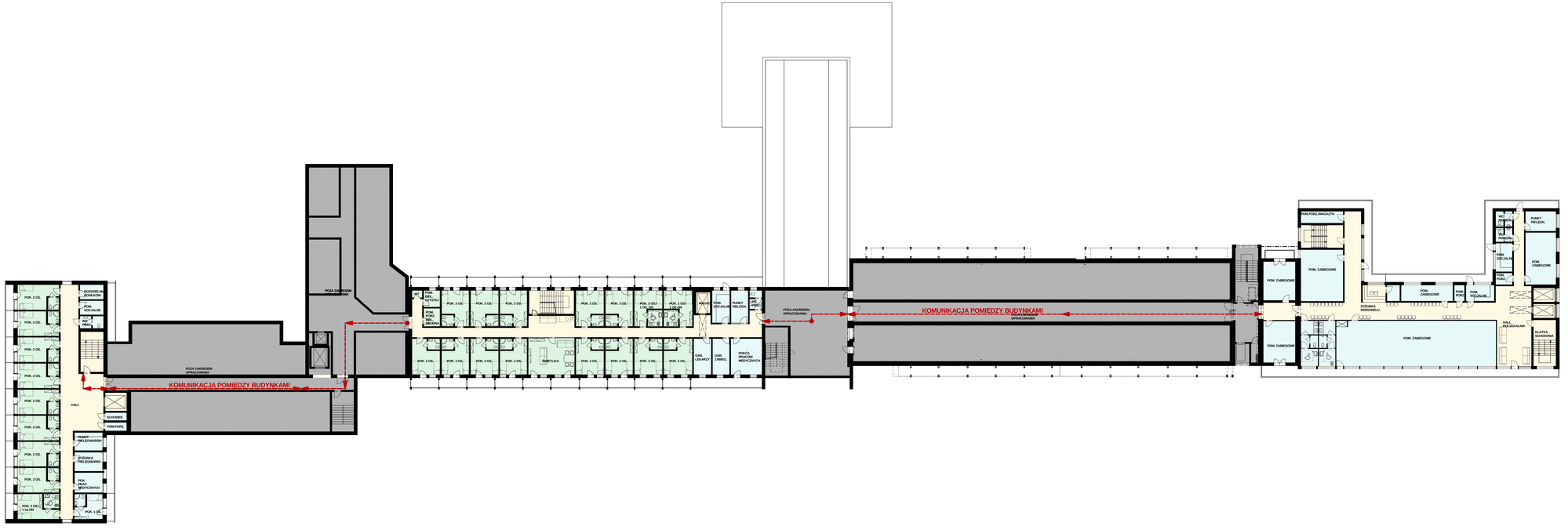
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

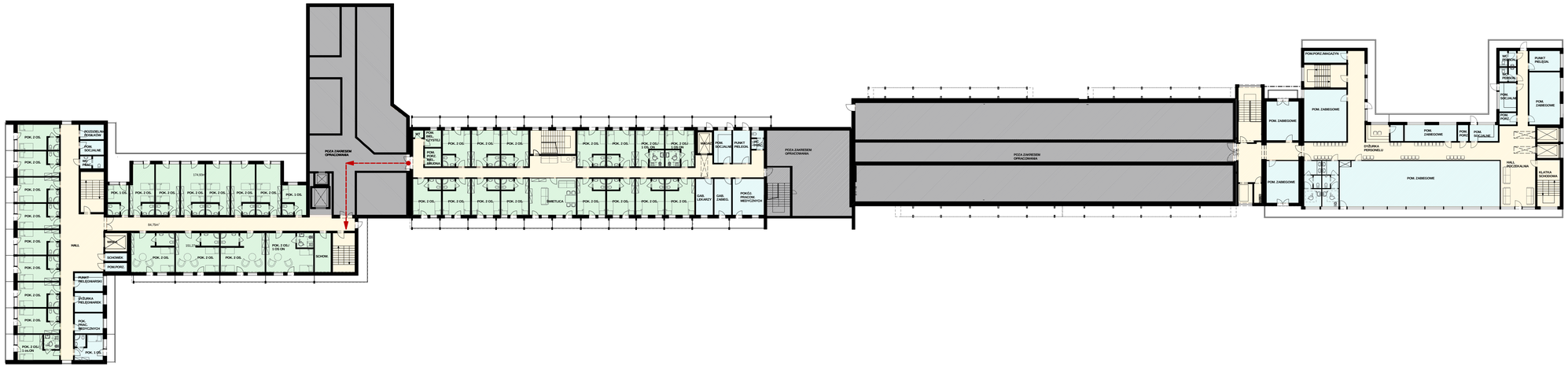
Nazwa rysunku:

RZUT POZIOMU II

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	1:200	K	A	W1.04	
	Data: 18.02.2016				


TARAS ZEWNĘTRZNY
ZAPLECZE GASTRONOMICZNE
400,70m²
SALA DANCINGOWA WIELOFUNKCYJNA
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
KOMUNIKACJA POMIĘDZY BUDYNKAMI
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
KOMUNIKACJA POMIĘDZY BUDYNKAMI
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
KUCHNIA
POM.PORZ
POM.PORZ.-MAGAZYN
POM. ZABIEGOWE
POM. ZABIEGOWE
POM. ZABIEGOWE
POM. ZABIEGOWE
POM. ZABIEGOWE
ŚWIETLICA
GAB. LEKARZY
GAB. ZABIEG.
POKÓJ PIELĘG. MEDYCZNYCH
HALL RZECZNIKA
KLATKA SCHODOWA
PUNKT PIELĘGN.
POM. SOCJALNE
POM. PORZ.
WC PERSONEL
WC PERSONEL
POM. SOCJALNE
POM. PORZ.
ŚWIETLICA
POM. SOCJALNE
PUNKT PIELĘGN.


POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
KOMUNIKACJA POMIEDZY BUDYNKAMI
POK. 2 OS.
POK. 1 OS.
HALL
SCHOWEK
PUNKT PIELĘGNIARSKI
POK. 2 OSI. 1 ŁÓŻKO
POK. 2 OSI. 2 ŁÓŻKA
SANITARIAT
SALA CHORYCH
SANITARIAT
SALA CHORYCH
SANITARIAT
SALA CHORYCH



- Technologia, pomieszczenia magazynowe.
- Komunikacja
- Pomieszczenia zabiegowe
- Pokoje pobytowe,pom.uzupełniające
- Stołówka, kuchnia

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL 234/93	18.02.2016	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.02.2016	
Opracował:	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		18.02.2016	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa i adres Jednostki projektowej
Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

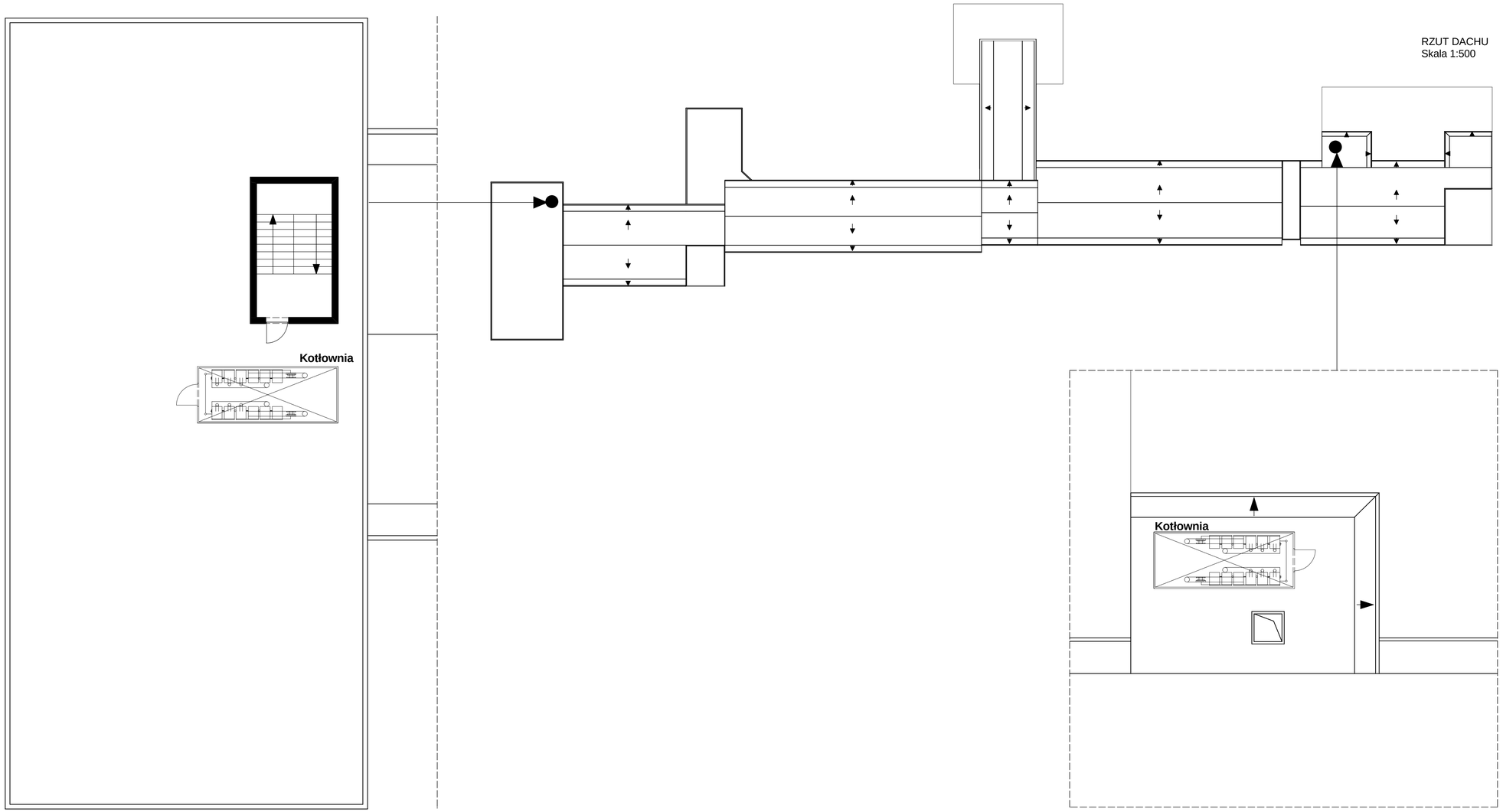
Faza dokumentacji budowlanej
Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Nazwa opracowania
Program funkcjonalno-użytkowy.

Adres obiektu budowlanego
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku
RZUT POZIOMU V

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200	K	A	W1.07	
Opracowanie:	Data: 18.02.2016				



RZUT DACHU
Skala 1:500

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	18.02.2016	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	18.02.2016	
Opracował:	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		18.02.2016	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Jednostka projektowania:
Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa obiektu budowlanego:

Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Faza opracowania:

Program funkcjonalno-użytkowy.

Adres obiektu budowlanego:

Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku

Lokalizacja kotłowni na dachu

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:100	K	A	W1.07_2	
Opracowanie:	Data: 18.02.2016				

Wszelkie prawa autorskie ©Team s.c.



PRZEKRÓJ PODUŻNY KOMPLEKSU- KONCEPCJA



Elewacja zachodnia KONCEPCJA



Elewacja zachodnia INWENTARYZACJA

LEGENDA

- Technologia, pomieszczenia magazynowe.
- Komunikacja
- Pomieszczenia zabiegowe
- Pokoje pobytowe,pom.uzupełniające
- Stołówka, kuchnia

Projektował	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL 234/93	17.12.2015	
Projektował	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.5145/1	17.12.2015	
Opracował	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		17.12.2015	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Projektant generalny
Team s.c. 29-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 05,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa zadania budowlanego
Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Nazwa opracowania
Program funkcjonalno-użytkowy.

Adres zadania budowlanego
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ,ELEWACJA PROJEKTOWANA ZACHODNIA, ELEWACJA ISTNIEJĄCA ZACHODNIA**

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200	K	A	W1.08	
Opracowanie:	Data: 17.12.2015				

Kopiowanie zabronione bez zgody autora



Elewacja wschodnia KONCEPCJA



Elewacja wschodnia INWENTARYZACJA

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	17.12.2015	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	BP-UPR.514/91	17.12.2015	
Opracował:	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska		17.12.2015	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Jednostka projektowa
Team s.c. 29-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa obiektu budowlanego
Koncepcja rozbudowy Szpitala Uzdrowiskowego "Krystyna" - WARIANT 1

Faza opracowania
Program funkcjonalno-użytkowy.

Adres obiektu budowlanego
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. , Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Nazwa rysunku
ELEWACJA WSCHODNIA PROJEKOWANA,
ELEWACJA SCHODNIAISTNIEJĄCA

Projekt:	Skala	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:200	K	A	W1.09	
Opracowanie:	Data: 17.12.2015				

KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

ODDZIAŁ V



KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

BUDYNEK ZARZĄDU



KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”
ODDZIAŁ V



KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

WEJŚCIE KRYSTYNA i PAWILON A



KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

KARDIOLOGIA, PAWILON A

architekci team

KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”



architekci Team

KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

BUDYNEK STOŁÓWKI - WARIANT I



architekci Team

KONCEPCJA FUNKCJONALONO-PRZESTRZENNA ROZBUDOWY SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

GŁÓWNE WEJŚCIE DO”KRYSTYNY”

architekci Team