Busko-Zdrój, dnia 14.07.2016 r.

PZ/32/2016

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

OBŁOŻENIE SCHODÓW GRANITEM, BUDOWA CHODNIKA ORAZ UŁOŻENIE TAPET W BUDYNKU ZARZĄDU

§1

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój

NIP: 655-000-02-38
Tel: 41 312 48 31
Fax: 41 378 41 54
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie przetargowe podzielone jest na dwie części.

Opis przedmiotu zamówienia dla **Części I – OBŁOŻENIE SCHODÓW PŁYTAMI GRANITOWYMI ORAZ BUDOWA CHODNIKA.**

CPV – 45000000-7 – Roboty budowlane
CPV – 45262510-9 – Roboty kamieniarskie – okładziny schodów zewnętrznych z płyt granitowych
CPV – 45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych – wymiana balustrad

Przedmiotem postępowania jest obłożenie schodów z podestem płytami z granitu płomieniowanego, antypoślizgowego wraz z montażem balustrad oraz budową chodnika wokół budynku – w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru oraz kondygnacji I piętra budynku magazynowo-warsztatowego w sąsiedztwie kotłowni z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe" - **dla Części I postępowania.**

Przyjęty zakres prac obejmuje:

A) W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA

- wykonanie chodnika z kostki betonowej gr 6 cm płukanej (z posypką granitową) w kolorze szarym i ciemnoszarym.
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr 15 cm.
- roboty ziemne mechaniczne oraz ręczne wraz z transportem urobku i wywozem i utylizacją gruzu.
- montaż krawężnika na ławie betonowej z oporem.

B) W ZAKRESIE OBŁOŻENIA SCHODÓW WRAZ Z MONTAŻEM BALUSTRAD

- przygotowanie podłoża, oczyszczenie schodów betonowych, zagruntowanie.
- obłożenie pochylni, schodów z podestem płytami z granitu płomieniowanego gr. 3cm.
- montaż balustrad ze stali nierdzewnej wys. 1,1 m z obustronnymi poręczami na wys. 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
- inne towarzyszące prace związane z w/w zadaniem tj. zabezpieczenie terenu, umożliwienie przejścia pracownikom, wypoziomowanie podestu i stopni.

Wymagania dotyczące robót:

- Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 195 poz. 881 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i aktami prawnymi jw.
- Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wbudowanie. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji , certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, atestami, itp.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- Wszystkie nazwy własne wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne i jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować całą infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np: za pomocą słupków, kołków tarasujących, farby znakującej. W przypadku zastosowania słupków, kołków tarasujących lub tym podobnych należy zwracać uwagę na odpowiednie określenie ich głębokości tak, by nie zostały uszkodzone podziemne elektroenergetyczne linie kablowe. W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygrodzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być

prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót z zachowaniem przepisów BHP.

- Mając w planie użycie ciężkiego sprzętu w bezpośredniej bliskości przewodów i kabli, oraz bezpośrednim otoczeniu budynku zarządu należy koniecznie wykonać ręcznie przekopy kontrolne do oznaczeń przebiegu trasy kabla (folia, cegła) w celu określenia położenia wszystkich kabli. Zaleca się prowadzenie prac w większości ręcznie.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania starannej analizy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot zamówienia. Wszelkie ewentualne braki lub błędy ujawnione w dokumentacji zostaną wyjaśnione i doprecyzowane przez Zamawiającego na drodze udzielanych wyjaśnień SIWZ. Nie wniesienie zapytań i uwag dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, oznacza, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie realizacji robót Wykonawca nie będzie stawiał roszczeń w związku z ewentualnymi wykrytymi brakami lub nieścisłościami w dokumentacji.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia **ustala się jako ryczałtowe.** Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i wynika z oferty Wykonawcy, wyłonionego w trakcie niniejszego postępowania. Ryzyko poprawności wykonanej kalkulacji ceny, adekwatnej do rozmiaru wykonywanych prac, spoczywa jedynie na Wykonawcy.
- W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia i nie są wiążące do wyceny przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

- Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, materiał okładzin schodów, kolorystykę materiałów oraz przyjęte rozwiązania.
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- Przedmiot zamówienia realizowany będzie przy budynku administracyjnym, który **użytkowany jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.** Zamawiający nie ma możliwości wyłączenia budynku z użytkowania na czas prowadzenia robót.
- Nawierzchnie wszystkich płyt granitowych na schodach i ciągach pieszych ze względów bezpieczeństwa muszą być „młotkowane".

Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, stanowiący *Załącznik nr 2.*

Opis przedmiotu zamówienia dla **Części II – UŁOŻENIE TAPET**

CPV – 45000000-7 – Roboty budowlane
CPV – 45432220-2 – Tapetowanie ścian

Układanie tapet na ścianach w budynku Zarządu - w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru oraz kondygnacji I piętra budynku magazynowo - warsztatowego w sąsiedztwie kotłowni z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe" - dla Części II postępowania.
Przedmiotem zamówienia jest ułożenie 51,276 m2 tapet firmy Muraspec na I piętrze budynku Zarządu w korytarzu oraz w dwóch pomieszczeniach administracyjnych.

Przyjęty zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie podłóg,
- zagruntowanie podłoża,
- ułożenia tapety firmy Muraspec wraz z pracami towarzyszącymi - ostrożne przesunięcie mebli, zdjęcie obrazów (materiał w postaci tapet i kleju dostarczy Inwestor) itp.

Wymagania dotyczące robót:

- wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,
- wszelkie użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie certyfikaty CE, aprobaty,
- Przedmiot zamówienia realizowany będzie w budynku administracyjnym, który użytkowany jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. Zamawiający nie ma możliwości wyłączenia budynku z użytkowania na czas prowadzenia robót dlatego też prace remontowe należy wykonywać **po godzinie 15.00 lub w dni wolne od pracy.**

Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym *Załącznik nr 3.*
Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu budowy celem

sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji. W celu umówienia terminu wizji należy kontaktować się z osobami udzielającymi informacji w sprawach przedmiotu zamówienia.

§4

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§5

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia dla ***Części I:*** ***3*** **m-ce od dnia podpisania umowy.**
Termin wykonania zamówienia dla ***Części II:*** **1 m-c od dnia podpisania umowy.**

§6

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
   2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
   3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   4) sytuacji finansowej i ekonomicznej.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunków wg kryterium spełnia / nie spełnia. Nie spełnienie choćby jednego z wymaganych kryteriów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Warunki, o których mowa w ust. 1 zostają uszczegółowione w §7 siwz, obok opisu sposobu dokonania ich oceny mają na celu zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielonego zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia.
4. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców podlegających wykluczeniu w oparciu o przesłanki, o których mowa w art. 24 Pzp.

§7

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga dokumentów:

1) ***dla Części I*** **-** wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać wykonanie co najmniej 1 roboty remontowo-budowlanej **w zakresie robót murarskich i kamieniarskich** o wartości tej roboty **nie mniejszej niż 45.000,00 zł. netto.**

Dla ***Części II*** *wykaz robót nie jest wymagany.*

2) ***dla Części I i II*** **- opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

2. Dowodem, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 siwz są:

1) poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert,

2) w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

3. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 siwz, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust. 2.

4. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 siwz oraz ust. 2 budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały być wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych (Pzp) Zamawiający wymaga załączenia do składanej oferty następujących dokumentów *(Części I i II)*:

1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,

2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysonował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać:

1) w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 Pzp, dokumentów, o których mowa w § 1ust. 1 pkt 9-11 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013.0.231), a także innych dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) dokumentów dotyczących w szczególności:

a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

7. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów w odniesieniu do tych podmiotów wymienionych w ust. 1 – 3 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 6.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymaganych w §7 ust. 1 pkt 1 siwz – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

9. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8, 10 i 11 Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 - 8, 10 i 11 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

10. Jeżeli Wykonawca, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5:

1) pkt 2 – 4 i 6 siwz, Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

2) pkt 5 siwz: składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty te dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8, 10 i 11 Pzp.

11. Dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 1 tiret pierwszy i trzeci oraz ust. 10 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 1 tiret drugi, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz składania ofert.

12. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, z zachowaniem terminów, o których w ust. 11.

13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

14. Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

15. Dokumenty składane w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

16. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy dotyczące Wykonawcy samodzielnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego) umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz działających przez pełnomocników, Wykonawcy do oferty załączają Pełnomocnictwo w formie oryginału podpisane według zasad reprezentacji. Pełnomocnictwo wskazuje imiennie Pełnomocnika, zakres jego umocowania (granice pełnomocnictwa). Pełnomocnictwo winno dodatkowo zawierać wskazanie, iż jest udzielane na potrzeby niniejszego postępowania, wskazywać mocodawców, okres czasu na jaki jest udzielane. Wykonawcy ustanawiający

Pełnomocnika **wskazują w pełnomocnictwie adres do doręczeń,** na który ma być dostarczana korespondencja. Korespondencję przesłaną do Pełnomocnika uważa się za doręczoną wszystkim Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawcy w imieniu, którego działa Pełnomocnik. Wymagana forma jest pisemna pełnomocnictwa pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wymaga formy szczególnej dla ustanowionego pełnomocnictwa.

§8

Dodatkowe wymagania od Wykonawców

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia części robót podwykonawcom, pod warunkiem zaakceptowania wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców przez Zamawiającego (akceptacja pisemna).
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonania części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:
   - określenia w złożonej ofercie informacji jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez podwykonawców,
   - przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 647^1 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizacje przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
4. Wykonawca udzieli 3 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane zadania:
   - dla Części I - 36 miesięcy
   - dla Części II - 12 miesięcy
   Zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy zawiera Projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty wynikające z przedmiarów. Przedmiar stanowi element pomocniczy do wyceny.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszelkie roboty, które nie zostały ujęte w przedmiarach - jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).

§9

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej z zastrzeżeniem postanowień ust 3.

2. Postępowanie o udzielnie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej bądź faksem: 041 – 378-41-54, adres: „Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A., 28 – 100 Busko – Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego (7-15). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

W sprawach formalno – prawnych:
- Maria Wawro – 41 -312 48 31

W sprawach dotyczących inwestycji:
- Zbigniew Klepacz – 41 370 32 39

W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z w/w pracownikami wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.
Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

§10

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§11

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi: **30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

§12

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Do oferty należy załączyć dowód złożenia wadium.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk oferty z załączonymi wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i drukami oraz oświadczeniami Wykonawcy.
8. Z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art. 44 ustawy.
9. Do oferty należy też załączyć oryginał pełnomocnictwa udzielanego przez Wykonawcę/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo to nie wymaga zachowania formy szczególnej, jednakże wyraźnie wskazywać ma umocowanie do działania w przedmiotowym postępowaniu wraz z zakreślonym obszarem uprawnień pełnomocnika oraz adresem do doręczeń – w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja, oświadczenia, wnioski adresowane będą do pełnomocnika ze skutkiem wobec wszystkich Wykonawców.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmianom wprowadzonym odpowiedziami na zapytania.
11. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI" i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
12. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
13. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez

Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną cześć, niezłączoną z ofertą w sposób trwały.

14. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

16. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem:
„OBŁOŻENIE SCHODÓW GRANITEM, BUDOWA CHODNIKA ORAZ UŁOŻENIE TAPET W BUDYNKU ZARZĄDU– NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 29 LIPCA 2016 ROKU, GODZ. 10^{30}".

17. Oferta winna być przesłana lub złożona osobiście w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

18. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.

19. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.

20. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu ofert wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty

21. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.

§13

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **do dnia 29 lipca 2016 roku do godz. 10^{00}** w Sekretariacie Zarządu.

2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29 lipca 2016 roku o godz. 10^{30}** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona" , ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.

3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, Zamawiający na jego wniosek przekaże niezwłocznie informacje z otwarcia ofert.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§14
Opis sposobu obliczenia ceny

1) Wykonawca określi ceny netto i brutto wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę wg Formularza Ofertowego.
2) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
3) zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
4) rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN;
5) cena całkowita podana przez Wykonawcę nie będzie podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy.

§15
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

1. **cena** - waga 95%

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times \mathbf{95}$$

2. **termin płatności:** waga 5%

gdzie punkty w kryterium termin płatności przyznane zostaną następująco:
- za 30-dniowy termin płatności Wykonawca otrzyma 3 punktów,
- za 45-dniowy termin płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów,

§16

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę,

2. Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego.

§17

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§18

Ogólne warunki umowy

1. Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielnie zamówienia będzie zawierała wszystkie zapisy podane we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić w przypadkach:
   1) zmiany zakresu rzeczowego robót budowlanych wynikającego z działania siły wyższej lub ze zmian dokumentacji spowodowanych zmianą przepisów bhp, ppoż. lub koniecznością usunięcia jej wad,
   2) zmiany osób określonych w § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 projektu umowy.

§19

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej określone w ustawie przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na liście, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1, 2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

8. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem".

9. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia , jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 Pzp.

4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba

może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.

8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
9. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie.
5. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
6. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody na poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej, uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
7. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.

8. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
- **1)** nie zawiera braków formalnych,
- **2)** uiszczono wpis.

2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

3. Koszty postępowania odwoławczego:
1. w okolicznościach, o których mowa w pkt. 2 Części C znosi się wzajemnie,
2. w okolicznościach, o których mowa w pkt. 3 Części C:
   a) ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
   b) znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,

3) w okolicznościach, o których mowa w pkt. 4 Części C:
   a) odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
   b) wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

§20

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert;
   - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w § 20 ust. 1 swiz, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w § 20 ust. 1 swiz.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli specyfikacja jest udostępniania na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniania na stronie internetowej, informacje o terminie zamieszcza także na tej stronie; w takim przypadku sporządza informację zawierająca zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na nie bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza się niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniania na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniania na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
7. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

§21

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§22

Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:
Załącznik Nr 1 – Rysunek dot. Części I
Załącznik Nr 2 – Przedmiar dot. Części I
Załącznik Nr 3 – Przedmiar dot. Części II
Załącznik Nr 4 - Formularz ofertowy
Załącznik Nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik Nr 6 – Wykaz robót budowlanych (dla Części I)
Załącznik Nr 7 – Projekt umowy

Załącznik Nr 4

....., data .....

.....
pieczęć wykonawcy lub wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

.....
Nr tel./faksu

.....
REGON

.....
NIP

.....
e-mail

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

na ..... .
(proszę wpisać nazwę Części, której oferta dotyczy)

składamy niniejszą ofertę:

Cena oferty:

Wartość netto: ..... zł.

(słownie) ..... zł.

VAT ..... zł.

(słownie) ..... zł.

Wartość brutto: ..... zł.

(słowie) ..... zł.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

Przedmiar stanowi element pomocniczy do wyceny.

Cena jest ryczałtowa i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym min. koszty prac przygotowawczych oraz koszty obsługi geodezyjnej *(dla Części I).*

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.

....., dnia .....

.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 5

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp,
5. **nie należymy / należymy*** do grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2007.50.331 z późn. zm.), nie podlegamy jednak wykluczeniu z postępowania w trybie art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, ponieważ istniejące w grupie kapitałowej powiązania nie prowadzą do naruszenia uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na dowód czego do oferty załączamy wykaz podmiotów tworzących grupę kapitałową wraz z uzasadnieniem naszego stanowiska,
6. zamówienie wykonamy **w całości samodzielnie / część zamówienia*** (określić zakres):

   .....

   zamierzamy powierzyć podwykonawcom,

7. otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
8. w razie zaistnienia potrzeby zapewniamy obsługę geodezyjną w cenie zawartej w formularzu ofertowym,
9. oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w siwz,
10. zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
11. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
12. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert, z możliwością jego wydłużenia,
13. zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do

zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

14. Firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków,

15. wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego,

16. zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania,

....., dnia .....

.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

***Niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 6

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH *(DLA CZĘŚCI I)*

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych ***w okresie ostatnich pięciu lat****, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie.*

Nazwa i adres Wykonawcy

……

……

Lp	Nazwa Zamawiającego	Nazwa przedmiotu zamówienia (robót budowlanych)	Wartość robót zrealizowana przez oferenta (w tys. zł.) netto/brutto	Data i miejsce wykonania (rozpoczęcie i zakończenie)
1	2	3	4	5

……, dnia ……

……

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik Nr 7

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Umowa zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy „Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A., z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko–Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS:0000055824

reprezentowanym przez:

1. .....

zwanym dalej w treści Umowy „Inwestorem"

a

…… z siedzibą przy ul. ……., ……

, NIP: ……..……., REGON: …… , ……

reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą"
o następującej treści:
Strony oświadczają, że zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy są zgodne z art. 230 Ksh i innymi obowiązującymi przepisami a także, że w Firmach nie zaszły zmiany wpływające na ważność sposobu reprezentacji a podpisujący Umowę są uprawnieni do składania oświadczeń w imieniu i na rzecz strony.

Postanowienia ogólne

§1

W nawiązaniu do rozstrzygnięcia przetargu z dnia …….. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania ***w Części*** ..... : pn. ..... ……

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie ***(odpowiednio dla poszczególnych Części)***:

DLA CZĘŚCI I:

Przyjęty zakres prac obejmuje:

A) W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA

- wykonanie chodnika z kostki betonowej gr 6 cm płukanej (z posypką granitową) w kolorze szarym i ciemnoszarym,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr 15 cm,
- roboty ziemne mechaniczne oraz ręczne wraz z transportem urobku i wywozem i utylizacją gruzu,
- montaż krawężnika na ławie betonowej z oporem.

B) W ZAKRESIE OBŁOŻENIA SCHODÓW WRAZ Z MONTAŻEM BALUSTRAD

- przygotowanie podłoża, oczyszczenie schodów betonowych, zagruntowanie,
- obłożenie pochylni, schodów z podestem płytamin z granitu płomieniowanego gr. 3cm,
- montaż balustrad ze stali nierdzewnej wys. 1,1 m z obustronnymi poręczami na wys. 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu,
- inne towarzyszące prace związane z w/w zadaniem tj. zabezpieczenie terenu, umożliwienie przejścia pracownikom, wypoziomowanie podestu i stopni,

Wymagania dotyczące robót:

- Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności wymagań jakie

powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 195 poz. 881 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i aktami prawnymi jw.
- Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wbudowanie. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji , certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, atestami, itp.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować całą infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np: za pomocą słupków, kołków tarasujących, farby znakującej. W przypadku zastosowania słupków, kołków tarasujących lub tym podobnych należy zwracać uwagę na odpowiednie określenie ich głębokości tak, by nie zostały uszkodzone podziemne elektroenergetyczne linie kablowe. W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygrodzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót z zachowaniem przepisów BHP.
- Mając w planie użycie ciężkiego sprzętu w bezpośredniej bliskości przewodów i kabli, oraz bezpośrednim otoczeniu budynku zarządu należy koniecznie wykonać ręcznie przekopy kontrolne do oznaczeń przebiegu trasy kabla (folia, cegła) w celu określenia położenia wszystkich kabli. Zaleca się prowadzenie prac w większości ręcznie.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania starannej analizy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot zamówienia. Wszelkie ewentualne braki lub błędy ujawnione w dokumentacji zostaną wyjaśnione i doprecyzowane przez Zamawiającego na drodze udzielanych wyjaśnień SIWZ. Nie wniesienie zapytań i uwag dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, oznacza, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie realizacji robót Wykonawca nie będzie stawiał roszczeń w związku z ewentualnymi wykrytymi brakami lub nieścisłościami w dokumentacji.

- Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, materiał okładzin schodów, kolorystykę materiałów oraz przyjęte rozwiązania.
- Nawierzchnie wszystkich płyt i bloczków granitowych na schodach i ciągach pieszych ze względów bezpieczeństwa muszą być „młotkowane".

DLA CZĘŚCI II:

Przyjęty zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie podłóg,
- zagruntowanie podłoża,
- ułożenia tapety firmy Muraspec wraz z pracami towarzyszącymi - ostrożne przesunięcie mebli, zdjęcie obrazów (materiał w postaci tapet i kleju dostarczy Inwestor) itp.

Wymagania dotyczące robót:

- wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,
- wszelkie użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie certyfikaty CE, aprobaty,
  Przedmiot zamówienia realizowany będzie w budynku administracyjnym, który użytkowany jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. Zamawiający nie ma możliwości wyłączenia budynku z użytkowania na czas prowadzenia robót dlatego też prace remontowe należy wykonywać **po godzinie 15.00 lub w dni wolne od pracy.**

§2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia …….. wraz z przedmiarami i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy najwyższej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową.
3. Przedmiot Umowy stanowią również te roboty, usługi, dostawy etc., których

konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji Technicznej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym warunkami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy oraz nie będą miały wpływy na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Techniczną i wszelkimi innymi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Zamawiającego oraz, że przedstawione przez Zamawiającego Dokumentacja Techniczna, dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - całości dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Inwestora o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminów realizacji Robót w związku z ewentualnym ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy wad, omyłek lub rozbieżności w wyżej wskazanej Dokumentacji Technicznej, innych dokumentach lub informacjach.
7. Wykonawca oświadcza, iż zakres Robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Inwestora jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedmiarami i zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).
11. Roboty nie ujęte w przedmiarach, które należy wykonać dla prawidłowego funkcjonowania zamówienia podstawowego zostaną wykonane w ramach zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ofertowej, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich realizacji z zastrzeżeniem wynikającym z SIWZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych a także utrzymywania na placu budowy czystości i porządku wraz oznakowaniem. Zamawiający nie zapewnia biura zaplecza budowy dla Wykonawcy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (łączność, media, ochrona itp.) ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
14. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§4

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom, w częściach wskazanych w Oświadczeniu Wykonawcy w zakresie: ……, wymaga uprzedniego zgłoszenia ze wskazaniem nazwy podwykonawcy. Jeżeli w czasie wykonywania umowy podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, zrezygnuje lub rozwiąże umowę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub

wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Inwestor, stosownie do postanowień art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do umowy w zakresie przewidzianym art. 143b ust. 3 Pzp.
3. W przypadku braku zgody Inwestora na wskazanego Podwykonawcę Wykonawca we wskazanym w ofercie zakresie może zaproponować innego Podwykonawcę wnioskując o wyrażenie w tym przedmiocie zgody.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania/zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części robót objętych niniejszą Umową, jak za własne działania lub zaniechania.

§5

1. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

…… .

2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie:

…… .

3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami i SIWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem i otrzymał od Zamawiającego dane jakie mogą mieć wpływ i ryzyko i okoliczności na realizację przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach– jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia.

Zobowiązania Wykonawcy

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj: będzie usuwał wszelkie niezbędne urządzenie pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń ***(jeżeli umowa dotyczy Części II zapis nie ma zastosowania).***
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia korzystając z zasobów ludzkich swoich i podwykonawców w zakresie wskazanych w ofercie, jeśli wykazał udział podwykonawców.
6. W czasie wykonywania robót Wykonawca:
   1) będzie składował wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze w sposób jak najmniej uciążliwy dla ruchu i otoczenia,
   2) będzie regularnie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci swoim staraniem i na swój koszt,
   3) będzie wykonywał roboty budowlane w sposób nie kolidujący z pracą zakładu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
   a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
   b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody a kosztami zużycia obciąży Wykonawcę.

§10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
2) przejęcie placu budowy,
3) niezwłoczne zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach w dokumentacji,
4) zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach,
5) koordynowanie pracy dostawców i podwykonawców,
6) utrzymanie budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku,
7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, pod względem przeciwpożarowym jak również przed zniszczeniem lub kradzieżą – przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
8) ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, utrzymanie porządku na terenie budowy,
9) przedstawienie Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
10) pisemne powiadomienie Inwestora o planowanym odbiorze końcowym,
11) stała współpraca z przedstawicielami Inwestora,
12) zapewnienie obsługi geodezyjnej ***(jeżeli umowa dotyczy Części II zapis nie ma zastosowania).***

Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, po jej podpisaniu tj. nie później niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na okres:
   - ***dla Części I: 3 m-c liczone od dnia zawarcia umowy,***

   - dla Części II: 1 m-c liczony od dnia zawarcia umowy.
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w §10 pkt 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§12

Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: …… zł. netto (słownie złotych: ……), VAT …….. %, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości: …… zł. (słownie złotych: ……..).

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** wyczerpującym wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy, końcowy protokół zadania inwestycyjnego, zatwierdzony przez Dział Inwestycji i Remontów. Kopię protokołu należy załączyć do faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o wartości odpowiadającej wartości faktycznie wykonanych robót.
3. Z fakturą Wykonawca przedstawia oświadczenie – poświadczone podpisem i pieczęcią przez podwykonawców - iż nie ma zaległości finansowych względem podwykonawców za wykonaną przez podwykonawców pracę lub kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie w terminie …….. dni licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§13

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§14

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi …….. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, dodatkowo rękojmia wydłużona o **3 miesiące** po okresie gwarancji.

2. Gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty, zamontowane urządzenia, instalacje, wyroby itp. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na pełen okres, o którym mowa w ust. 1. Bez znaczenia dla wykonywania uprawnień gwarancyjnych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest okres gwarancji udzielany przez producentów.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu (zarówno dla obiektu jak i urządzeń).
4. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady, nieprawidłowości i inne stwierdzone uszkodzenia lub braki na swój koszt, w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Inwestora na piśmie. Inwestor wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminu, o których mowa w ust.4, Inwestor zleci usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2) normalnego zużycia wybudowanego obiektu lub jego części,
   3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania, eksploatacji bądź konserwacji.
7. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego końcowego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na własny koszt.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

Odstąpienie od Umowy

§15

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
- **a)** Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- **b)** zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
- **c)** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§16

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1 Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
- **a)** Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót przez okres 30 dni,
- **b)** pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 90 dni.

§17

1. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- **1)** w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- **2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- **3)** Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- **4)** Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- **5)** Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. Inwestor, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
   3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, ze Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   4) przejęcia pod swój dozór od Wykonawcy terenu budowy.

Kary umowne

§18

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu zakończenia robót,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,4% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za element należy rozumieć pozycję przedmiaru.
   c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar umownych.

§19

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach: - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§20

1. Kary potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§21

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Inwestorowi jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Jeśli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§22

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami. Wykonawca może korzystać z mediów Inwestora jeśli strony spiszą na tą okoliczność stosowny Aneks, w którym określą zasady i warunki korzystania z mediów oraz odpłatność.
2. W przypadku korzystania z innych usług należących do Inwestora ich zakres i sposób rozliczenia będą uregulowane Aneksem.

Postanowienia końcowe

§23

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§24

Wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§25

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

§26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (teks jednolity: Dz.U.Nr.2013.1409).

§27

Umowę uważa się za wykonaną w całości po wykonaniu robót budowlanych oraz zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanych przez Wykonawcę.

§28

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **INWESTOR:**

…… ……