Busko-Zdrój, 19.09.2016 r.

Znak: PZ/37/2016

# Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

## §1

*Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego*

**„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna**
**ul. Gen. F. Rzewuskiego 1**
**28 - 100 Busko-Zdrój**
NIP: 655-000-02-38
Tel: 41- 312-48-31
Fax: 041 3784154
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

## §2

*Tryb udzielenia zamówienia*

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

## §3

*Opis przedmiotu zamówienia*

**CPV :**

**45000000-7 – Roboty budowlane**
**45262500-6 – Roboty murarskie i murowe**

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów na stoku do parku przy SSOR „Górka”, polegający na zamianie okładziny schodów z płytek lastrykowych na kostkę brukową wraz z remontem murków oporowych.

W zakres prac remontowych dotyczących wymienionego zadania wchodzi:

**I. WYKONANIE REMONTU STOPNI I TARASÓW:**

- rozebranie i wywózka starej okładziny schodów z płytek lastrykowych,
- osadzenie jako podstopnice obrzeży „Palinea" **o wymiarach 28cm * 6cm oraz barwie** uzgodnionej z Inwestorem, w wykutych gniazdach na podsypce z zagęszczeniem w tychże gniazdach,
- ułożenie kostki brukowej z posypką granitową grubości **6cm** na podsypce cementowo-piaskowej na stopniach i podestach, podest górny wyprofilować ze spadkiem do jezdni.

**II. WYKONANIE REMONTU MURKÓW OPOROWYCH:**

- rozebranie okładziny balustrad – miejsc odspojonych od podłoża,
- otynkowanie rozebranej powierzchni i zagruntowanie,
- uzupełnienie okładziny murków kamieniem odpowiadającym strukturą, barwą i wymiarami okładzinie istniejącej, dotyczy ścian obustronnie jak i nakryć balustrad z użyciem kleju pełnoelastycznego, mrozoodpornego o podwyższonej przyczepności, stosowanego do okładzin kamiennych,
- zamocowanie poręczy drewnianej impregnowanej na uchwytach stalowych,
- wyczyszczenie i zmycie ciśnieniowe wodą starej okładziny, zaimpregnowanie całości środkiem stosownym do tego typu kamienia.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:**

- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

- Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, materiał okładzin schodów, kolorystykę materiałów, kształt, barwa kostki oraz przyjęte rozwiązania.

- Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane atesty materiałów dotyczące jakości, wytrzymałości, odporności mrozowej, antypoślizgowości itp.

- Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wbudowanie. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, atestami, itp.

- Wysokość stopni winna być jednakowa i **wynosić 14 cm.** Ilość stopni w biegu powinna być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego, dotyczącymi schodów zewnętrznych w miejscach publicznych.

- Wszystkie nazwy własne wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne i jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

- Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 195 poz. 881 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i aktami prawnymi jw.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania starannej analizy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot zamówienia. Wszelkie ewentualne braki lub błędy ujawnione w dokumentacji zostaną wyjaśnione i doprecyzowane przez Zamawiającego na drodze udzielanych wyjaśnień SIWZ. Nie wniesienie zapytań i uwag dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, oznacza, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie realizacji robót Wykonawca nie będzie stawiał roszczeń w związku z ewentualnymi wykrytymi brakami lub nieścisłościami w dokumentacji.

- W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygrodzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót z zachowaniem przepisów BHP.

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia **ustala się jako ryczałtowe.** Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i wynika z oferty Wykonawcy, wyłonionego w trakcie niniejszego postępowania. Ryzyko poprawności wykonanej kalkulacji ceny, adekwatnej do rozmiaru wykonywanych prac, spoczywa jedynie na Wykonawcy.

- W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia i nie są wiążące co do wyceny przedmiotu zamówienia.

- **Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji. W celu umówienia terminu wizji należy kontaktować się z osobami udzielającymi informacji w sprawach przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, stanowiący ***Załącznik nr 6.***

**§4**

*Termin wykonania zamówienia*

Planowany termin wykonania zamówienia: **2 miesiące** od dnia zawarcia umowy.

**§5**

*Opis warunków udziału w postępowaniu*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający na podstawie **art. 24aa ust.1** najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**I. Podstawy wykluczenia**

**1.** Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:
1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp;

2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

3) w art. 24 ust. 5 pkt 2 Pzp, t.j.: który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

4) w art. 24 ust. 5 pkt 3 Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 –4 Pzp z: Zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego, członkami komisji przetargowej, osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2A Pzp– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

5) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.: który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

6) w art. 24 ust. 5 pkt 5 Pzp, tj.: będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

7) w art. 24 ust. 5 pkt 6 Pzp, tj.: jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w ppkt 6;

8) w art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp, tj.: wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

9) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**2.** Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa:
1) ppkt 6-8 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
2) ppkt 3 i 5 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

**3.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

**4.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.

**5.** Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 Pzp.

**6.** Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## II. Warunki udziału w postępowaniu

**1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

*Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.*

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej* ***100.000,00 zł.***

3) zdolności technicznej lub zawodowej

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej* ***3 robót*** *remontowo-budowlanych w zakresie* ***robót kamieniarskich i brukarskich*** *o wartości nie mniejszej niż* ***40.000,00 zł. brutto.***

## 2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

**1)** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**2)** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**3)** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 Pzp.

**4)** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**5)** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**6)** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ppkt. 1.

**7)** W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**8)** Zamawiający **żąda** od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 ust. III pkt 1 SIWZ.

**3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci

członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.

3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność jego spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
6) Brak podstaw do wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**§6**

*Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu*

**I. W celu <u>wstępnego</u> potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:**

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z ***Załącznikiem nr 2*** do SIWZ;
2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z ***Załącznikiem nr 3*** do SIWZ.

**1.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

**2.** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

**3.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**II. Każdy z Wykonawców, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w **§11 ust. 7** SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi ***Załącznik nr 4*** *do SIWZ.*

**III.** Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

1. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:**

1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć:**

1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100.000,00 zł.**
   Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 3 robót remontowo-budowlanych w zakresie robót kamieniarskich i brukarskich o wartości nie mniejszej niż 40.000,00 zł. brutto.** Dowodami, o których mowa,są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**3.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**4.** Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

## IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

**1.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. III pkt 1 ppkt1-4 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**2.** Dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

**3.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibie lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

**4.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## V. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z ***Załącznikiem nr 1*** do SIWZ;
2) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusz);
3) pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie

niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.

**§7**

*Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami*

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektronicznych (Dz. U. Z 2013 poz. 1422, z 2015 poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
   Maria Wawro tel. 41 312 48 31 e-mail: m.wawro@ubz.pl

**§8**

*Wymagania dotyczące wadium*

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

**§9**

*Termin związania ofertą*

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## §10

*Opis sposobu przygotowywania ofert*

1. Wykonawca może złożyć tyko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY** (***Załącznik Nr 1 do SIWZ***) z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI" i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną cześć, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem **„PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT SCHODÓW I MURKÓW OPOROWYCH PRZY SSOR „GÓRKA", NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 04 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU, GODZINĄ $10^{30}$",** przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

## §11

*Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert*

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **04 października 2016 r. do godz. $10^{00}$** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 października 2016 r. o godz. $10^{30}$** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## §12

*Opis sposobu obliczenia ceny*

1. Cena jednostkowa zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Do ceny netto ogółem dla danej pozycji należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc tę cenę przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza ofertowego po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obliczyć wartość brutto przedmiotu zamówienia poprzez zsumowanie wartości netto ogółem dla każdej pozycji i wartości podatku VAT. Wynik wpisać do formularza ofertowego. Tak wyznaczona, ostateczna cena zamówienia będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§13**

*Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

**1.** Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

1) **Cena –** maksymalnie **60 pkt**
2) **Okres gwarancji –** maksymalnie **30 pkt**
3) **Termin płatności –** maksymalnie **10 pkt**

Liczba punktów w kryterium **„Cena"** będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\textbf{Najniższa zaoferowana cena brutto}}{\textbf{Cena brutto badanej oferty X}} \times 60$$

Liczba punktów w kryterium **„Okres gwarancji"** ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie gwarancji na okres **36* m-c** Wykonawca otrzyma **10 punktów.**
Za udzielenie gwarancji na okres **48* m-c** Wykonawca otrzyma **20 punktów.**

* *miesiące udzielonej gwarancji liczone od dnia odbioru końcowego, minimalny wymagany okres gwarancji podlegający punktowaniu to **36 m-c.***

Liczba punktów w kryterium **„Termin płatności"** ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie **45-dniowego** terminu płatności Wykonawca otrzyma **4 punkty**.
Za udzielenie **60-dniowego** terminu płatności Wykonawca otrzyma **6 punktów.**

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, okres gwarancji i termin płatności. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

**§14**

*Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

## §15

*Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §16

*Ogólne warunki umowy*

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym ***Załącznik Nr 8*** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

## §17

*Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia*

**Część A.**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   - określenia warunków udziału w postępowaniu,
   - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
   - odrzucenia oferty odwołującego,
   - opisu przedmiotu zamówienia,
   - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1,2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze

najkorzystniejszej oferty wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem".
9. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

**Część B.**

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dni otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie

o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp , przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

**Część C.**

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie

żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.

3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.
5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości abo w części, gdy odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

**Część D.**

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
   1) nie zawiera braków formalnych,
   2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

**3.** Koszty postępowania odwoławczego:

1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,

2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:

- ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
- znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,

3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:

- odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
- wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.

4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:

- odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
- Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

**Część E.**

**1.** Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

**Część F.**

**1.** Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

**2.** W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

**3.** Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

## §18

*Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ*

**1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert

pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1 Pzp, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ja na tej stronie.

## §19
*Pozostałe postanowienia*

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zamówień**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia miedzy Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## §20
*Załączniki*

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 –Formularz Ofertowy
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik Nr 5- Wykaz robót
Załącznik Nr 6 – Przedmiar robót
Załącznik Nr 7 – Mapka z lokalizacją schodów
Załącznik Nr 8- Projekt umowy

*Załącznik Nr 1*

....., data .....

.....
*pieczęć wykonawcy lub wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia*

Nr tel./faksu.....

REGON.....

NIP.....

e-mail .....

**OFERTA**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
**REMONT SCHODÓW I MURKÓW BALUSTRAD NA STOKU DO PARKU PRZY SSOR „GÓRKA".**
składamy niniejszą ofertę:
**Cena oferty:**

**Wartość netto: ..... zł.**

(słownie) .....
zł.

**VAT ..... zł.**

(słownie) .....
zł.

**Wartość brutto: ..... zł.**

(słownie)
..... zł.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... okresu gwarancji.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

Przedmiar stanowi element pomocniczy do wyceny.

*Cena jest ryczałtowa i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym min. koszty prac przygotowawczych oraz koszty obsługi geodezyjnej. Ryzyko poprawności wykonanej kalkulacji ceny, adekwatnej do rozmiaru wykonywanych prac, spoczywa jedynie na Wykonawcy.*

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
4. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
7. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
   wykonanie……
   ……/ zamówienie wykonamy samodzielnie*
8. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane innym uczestnikom postępowania.
9. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.

*niepotrzebne skreślić

……., dnia ……

……

*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.*

*Załącznik nr 5*

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

*w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych* ***w okresie ostatnich pięciu lat****, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie.*

Nazwa i adres Wykonawcy

**……**

**……**

| Lp | Nazwa Zamawiającego | Nazwa przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) | Wartość robót zrealizowana przez oferenta (w tys. zł.) netto/brutto | Data i miejsce wykonania (rozpoczęcie i zakończenie) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

……, dnia ……

**……**
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*

*Załącznik Nr 8*

**PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy „Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A., z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko–Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS:0000055824

w imieniu, którego działa:

1. .....

zwanym dalej w treści Umowy „Inwestorem"

a

..... z siedzibą przy ul ....., ....., NIP: ....., REGON: ..... , .....

w imieniu, którego działa:

1. .....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą"

o następującej treści:

Strony oświadczają, że zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy są zgodne z art. 230 Ksh i innymi obowiązującymi przepisami a także, że w Firmach nie zaszły zmiany wpływające na ważność sposobu reprezentacji a podpisujący Umowę są uprawnieni do składania oświadczeń w imieniu i na rzecz strony.

**Postanowienia ogólne**

**§1**

W nawiązaniu do rozstrzygnięcia przetargu z dnia ..... Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn: **REMONT SCHODÓW I MURKÓW OPOROWYCH NA STOKU DO PARKU PRZY SSOR „GÓRKA".**

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie remontu schodów na stoku do parku przy SSOR „Górka", polegającego na zamianie okładziny schodów z płytek lastrykowych na kostkę brukową oraz wykonanie remontu murków balustrad.

W zakres prac remontowych dotyczących wymienionego zadania wchodzi:

**I. WYKONANIE REMONTU STOPNI I TARASÓW:**

- rozebranie i wywózka starej okładziny schodów z płytek lastrykowych ,
- osadzenie jako podstopnice obrzeży „Palinea" **o wymiarach 28cm*6cm i barwie** uzgodnionej z Inwestorem, w wykutych gniazdach na podsypce z zagęszczeniem w tychże gniazdach,
- ułożenie kostki brukowej z posypką granitową **grubości 6cm** na podsypce cementowo-piaskowej na stopniach i podestach, podest górny wyprofilować ze spadkiem do jezdni.

**II. WYKONANIE REMONTU MURKÓW BALUSTRAD:**

- rozebranie okładziny balustrad – miejsc odspojonych od podłoża,
- otynkowanie rozebranej powierzchni i zagruntowanie,
- uzupełnienie okładziny murków kamieniem odpowiadającym strukturą, barwą i wymiarami okładzinie istniejącej, dotyczy ścian obustronnie jak i nakryć balustrad z użyciem kleju pełnoelastycznego, mrozoodpornege o podwyższonej przyczepności, stosowanego do okładzin kamiennych,
- zamocowanie poręczy drewnianej impregnowanej na uchwytach stalowych,
- wyczyszczenie i zmycie ciśnieniowe wodą starej okładziny, zaimpregnowanie całości środkiem stosownym do tego typu kamienia.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:**

- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

- Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, materiał okładzin schodów, kolorystykę materiałów, kształt, barwa kostki oraz przyjęte rozwiązania.

- Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane atesty materiałów dotyczące jakości, wytrzymałości, odporności mrozowej, antypoślizgowości itp.

- Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na budowę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wbudowanie. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami

jakości, atestami, itp.

- Wysokość stopni winna być jednakowa i **wynosić 14 cm.** Ilość stopni w biegu powinna być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego, dotyczącymi schodów zewnętrznych w miejscach publicznych.

- Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 195 poz. 881 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i aktami prawnymi jw.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

**§2**

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia …….. wraz z przedmiarami i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy najwyższej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową.
3. Przedmiot Umowy stanowią również te roboty, usługi, dostawy etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji Technicznej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z warunkami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy oraz nie będą miały wpływy na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Techniczną i wszelkimi innymi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Zamawiającego oraz, że przedstawione przez Zamawiającego Dokumentacja Techniczna, dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - całości dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Inwestora o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminów realizacji Robót w związku z ewentualnym ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy wad, omyłek lub rozbieżności w wyżej wskazanej Dokumentacji Technicznej, innych dokumentach lub informacjach.
7. Wykonawca oświadcza, iż zakres Robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Inwestora jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedmiarami i zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).

**11.** Roboty nie ujęte w przedmiarach, które należy wykonać dla prawidłowego funkcjonowania zamówienia podstawowego zostaną wykonane w ramach zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ofertowej, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich realizacji z zastrzeżeniem wynikającym z SIWZ.

**12.** Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych a także utrzymywania na placu budowy czystości i porządku wraz oznakowaniem. Zamawiający nie zapewnia biura zaplecza budowy dla Wykonawcy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (łączność, media, ochrona itp.) ponosi Wykonawca.

**13.** Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

**14.** Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

**15.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§4**

**1.** Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom, w częściach wskazanych w Oświadczeniu Wykonawcy w zakresie: ……, wymaga uprzedniego zgłoszenia ze wskazaniem nazwy podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**2.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Inwestor, stosownie do postanowień art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do umowy w zakresie przewidzianym art. 143b ust. 3 Pzp.

**3.** W przypadku braku zgody Inwestora na wskazanego Podwykonawcę Wykonawca we wskazanym w ofercie zakresie może zaproponować innego Podwykonawcę wnioskując o wyrażenie w tym przedmiocie zgody.

**4.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania/zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części robót objętych niniejszą Umową, jak za własne działania lub zaniechania.

**§5**

**1.** Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

…… .

**2.** Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie:

…… .

**3.** Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru.

**§7**

**1.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami i SIWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
**2.** Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem i otrzymał od Zamawiającego dane jakie mogą mieć wpływ i ryzyko i okoliczności na realizację przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.
**3.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia.

**Zobowiązania Wykonawcy**

**§8**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
**2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
**3.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj: będzie usuwał wszelkie niezbędne urządzenie pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.
**4.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
**5.** Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia korzystając z zasobów ludzkich swoich i podwykonawców w zakresie wskazanych w ofercie, jeśli wykazał udział podwykonawców.
7. W czasie wykonywania robót Wykonawca:
   1) będzie składował wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze w sposób jak najmniej uciążliwy dla ruchu i otoczenia,
   2) będzie regularnie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci swoim staraniem i na swój koszt,
   3) będzie wykonywał roboty budowlane w sposób nie kolidujący z pracą zakładu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

**Prawa i obowiązki stron Umowy**
**§9**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
   a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
   b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   c) dokonanie odbioru końcowego.
2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody a kosztami zużycia obciąży Wykonawcę.

**§10**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
2) przejęcie placu budowy,
3) niezwłoczne zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach w dokumentacji,
4) zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach,

**5)** koordynowanie pracy dostawców i podwykonawców,

**6)** utrzymanie budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku,

**7)** zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, pod względem przeciwpożarowym jak również przed zniszczeniem lub kradzieżą – przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,

**8)** ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, utrzymanie porządku na terenie budowy,

**9)** przedstawienie Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,

**10)** pisemne powiadomienie Inwestora o planowanym odbiorze końcowym,

**11)** stała współpraca z przedstawicielami Inwestora,

**12)** zapewnienie obsługi geodezyjnej.

## Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy
## §11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, po jej podpisaniu tj. nie później niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na okres:
   ***- ..... m-c liczone od dnia zawarcia umowy,***
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy oraz dostarczeniu dokumentów wymienionych w §10 pkt 9.

## Wynagrodzenie Wykonawcy
## §12

Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: …… zł. netto (słownie złotych: …… ), VAT …….. %, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości:…… zł. (słownie złotych: …….. ).

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** wyczerpującym wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy, końcowy protokół zadania inwestycyjnego, zatwierdzony przez Dział Inwestycji i Remontów. Kopię protokołu

należy załączyć do faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o wartości odpowiadającej wartości faktycznie wykonanych robót.

3. Z fakturą Wykonawca przedstawia oświadczenie – poświadczone podpisem i pieczęcią przez podwykonawców - iż nie ma zaległości finansowych względem podwykonawców za wykonaną przez podwykonawców pracę lub kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie w terminie **..... dni** licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

**Zmiana postanowień zawartej umowy**
**§13**

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**
**§14**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **..... miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego, dodatkowo rękojmia wydłużona o **3 miesiące** po okresie gwarancji.
2. Gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty, zamontowane urządzenia, instalacje, wyroby itp. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na pełen okres, o którym mowa w ust. 1. Bez znaczenia dla wykonywania uprawnień gwarancyjnych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest okres gwarancji udzielany przez producentów.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu (zarówno dla obiektu jak i urządzeń).
4. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady, nieprawidłowości i inne stwierdzone uszkodzenia lub braki na swój koszt, w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Inwestora na piśmie. Inwestor wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

5. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminu, o których mowa w ust.4, Inwestor zleci usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2) normalnego zużycia wybudowanego obiektu lub jego części,
   3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania, eksploatacji bądź konserwacji.
7. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego końcowego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na własny koszt.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem **3 miesięcy** licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

## Odstąpienie od Umowy
## §15

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
   a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
   b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
   c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## §16

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1 Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

**a)** Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót przez okres 30 dni,

**b)** pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 90 dni.

**§17**

**1.** W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**1)** w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

**2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

**3)** Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

**4)** Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

**5)** Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

**2.** Inwestor, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy:

**1)** dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

**2)** odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,

**3)** rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, ze Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

**4)** przejęcia pod swój dozór od Wykonawcy terenu budowy.

**Kary umowne**

**§18**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu zakończenia robót,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,4% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za element należy rozumieć pozycję przedmiaru.
   c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar umownych.

**§19**

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach: - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

**§20**

1. Kary potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

**§21**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Inwestorowi jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Jeśli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§22**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami. Wykonawca może korzystać z mediów Inwestora jeśli strony spiszą na tą okoliczność stosowny Aneks, w którym określą zasady i warunki korzystania z mediów oraz odpłatność.
2. W przypadku korzystania z innych usług należących do Inwestora ich zakres i sposób rozliczenia będą uregulowane Aneksem.

## Postanowienia końcowe

**§23**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

**§24**

Wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**§25**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

**§26**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, P oraz ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881).

**§27**

Umowę uważa się za wykonaną w całości po wykonaniu robót budowlanych oraz zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanych przez Wykonawcę.

**§28**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:** **INWESTOR:**

*.....* *.....*