



Busko-Zdrój, 20.03.2017 r.

Znak: PZ/19/2017

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

NIP: 655-000-02-38

Tel: 41- 312-48-31

Fax: 041 3784154

strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV :

45000000 - 7 Roboty budowlane

45111000 - 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe

45220000 -5 Roboty inżynierskie i budowlane



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Przedmiotem postępowania jest rozbiórka oraz budowa muru oporowego i ogrodzenia przy Sanatorium „Mikołaj” w Busku-Zdroju dla zadania pod nazwą: „Budowa muru oporowego wraz z ogrodzeniem oraz rozbiórkę istniejącego muru i ogrodzenia przy Sanatorium „Mikołaj” na działce Nr 224 położonej w Busku – Zdroju” zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem NR 532/16 z dn. 24.11.2016r. Dla w/w zadania.

Stan istniejący:

Teren opracowania to działka nr 224 obręb 09- Busko – Zdrój, na której położony jest obiekt Sanatorium „Mikołaj”. Na działce znajdują się 3 budynki dwukondygnacyjne wraz z dobudówkami oraz śmietnik i miejsca postojowe. Działka jest w części ogrodzona, posiada dwa wjazdy z dróg publicznych. W południowej części działki znajdują się liczne drzewa, które tworzą założenie parkowe, teren jest oświetlony za pomocą kilku lamp ulicznych.

Planowane prace będą obejmowały:

Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącego muru (z powodu bardzo złego stanu technicznego) oraz budowę nowego muru oporowego z elementów prefabrykowanych. Zakres obejmuje również wykonanie nowego ogrodzenia z elementów metalowych w kształcie wykonanych przeszł uzgodnionych i zaakceptowanych przez Inwestora, posadowionych na niezależnym fundamentowaniu. Prace projektowe zakładają również wykonanie robót ziemnych polegających na kształtowaniu skarp i stabilizacji gruntu wraz z odtworzeniem nawierzchni oraz z niezbędnymi pracami.

Dla w/w zadania w ograniczonym zakresie zgodnie z rys. nr A-02 projektu budowlano – wykonawczego dla części 1-2 oraz 2-3 będzie wykonywana rozbiórka istniejącego ogrodzenia wraz z istniejącym murem oporowym natomiast dla odcinka muru oporowego 3-4 oraz 4-5 Inwestor w chwili obecnej rezygnuje z rozbiórki i wykonaniu w tej części muru oporowego i ogrodzenia, co zostało uwzględnione w nowym obmiarze i kosztorysie inwestorskim. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że przekazane dokumenty zostały przygotowane i uaktualnione przez biuro projektowe „Artur Cebula Anna Kunkel Architekci m. Sowie Wola Folwarczana, ul. Rysia 13, 05-152 Czostów.

1. Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane atesty materiałów dotyczące jakości, wytrzymałości, odporności mrozowej itp.
2. Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności kształt modułu przeszła metalowego ogrodzenia oraz materiały dotyczące jakości i kształtu przeszła, itp.
3. Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, atestami, itp.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

4. Wszystkie nazwy własne wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót, SIWZ są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne i jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i uzyskania zgody przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
5. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z Projektem, opisem robót, przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
6. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. nr 0 poz. 290), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z dokumentacją projektową Projektem, Specyfikacjami Technicznymi i aktami prawnymi oraz z uzgodnieniami z przedstawicielem Inwestora – Inspektorem nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania starannej analizy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot zamówienia. Wszelkie ewentualne braki lub błędy ujawnione w dokumentacji zostaną wyjaśnione i doprecyzowane przez Zamawiającego na drodze udzielanych wyjaśnień SIWZ. Nie wniesienie zapytań i uwag dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, oznacza, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie realizacji robót Wykonawca nie będzie stawiał roszczeń w związku z ewentualnymi wykrytymi brakami lub nieścisłościami w dokumentacji.
10. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji. W celu umówienia terminu wizji należy kontaktować się z osobami udzielającymi informacji w sprawach przedmiotu zamówienia.
11. W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygradzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót budowlanych z zachowaniem przepisów BHP oraz uwzględniać przebywanie na terenie Sanatorium „Mikołaj” kuracjuszy korzystających również z pobliskich parkingów.
12. Wymagane jest udzielenie co najmniej 60 m-cy gwarancji.
13. Odbiór robót nastąpi po otrzymaniu bezusterkowego, końcowego protokołu zadania inwestycyjnego, zatwierdzonego przez Dyrektora Dział Inwestycji i Remontów.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

14. Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlano-wykonawczy przedmiar robót, STWiOR stanowiące Załącznik do niniejszej SIWZ.

15. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r. nr 0 poz. 1666) na okres obowiązywania umowy, min. 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót t.j. pracowników fizycznych, kierowców, operatorów. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć do oferty oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

16. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, może zostać zweryfikowane o wartość robót dodatkowych lub robót zamiennych jeśli zostaną zlecone w czasie wykonywania umowy, a dodatkowo pomniejszone o koszty robót zaniechanych jeśli takie wystąpią.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający na podstawie art. 24 aa ust. 1 Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:

- 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp;
- 2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

3) w art. 24 ust. 5 pkt 2 Pzp, t.j.: który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

4) w art. 24 ust. 5 pkt 3 Pzp, t.j.: jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 –4 Pzp z: Zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego, członkami komisji przetargowej, osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2A Pzp– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

5) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, t.j.: który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

6) w art. 24 ust. 5 pkt 5 Pzp, t.j.: będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

7) w art. 24 ust. 5 pkt 6 Pzp, t.j.: jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w ppkt 6;

8) w art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp, t.j.: wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

9) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, t.j.: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa:
 - 1) ppkt 6-8 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 2) ppkt 3 i 5 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 Pzp.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200.000,00 zł.



3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na rozbiórce i budowie muru oporowego o wartości nie mniej niż 100.000,00 zł. netto,
- przedstawi wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu spełniania warunku Zamawiający wymaga:
 - jednej osoby na stanowisku kierownika robót posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia na w/w stanowisku.

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 Pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za



szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ppkt 1.
- 7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 ust. III pkt 1 SIWZ.

3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
- 3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy



- wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność jego spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
 - 5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
 - 6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
 - 7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przedzawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

- I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:**
 - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 1.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
- 2.** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
- 3.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

II. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi *Załącznik nr 4 do SIWZ*.

III. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć:

- 1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200.000,00 zł.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na rozbiórce i budowie muru oporowego o wartości robót budowlanych nie mniej niż 100.000,00 zł. netto,**
- 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu spełnienia warunku Zamawiający wymaga:
 - jednej osoby na stanowisku kierownika robót posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia na w/w stanowisku.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w §6 rozdz. III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. III pkt 1 ppkt 1-3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo dla osoby / osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);
- 3) pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.
- 4) w zależności od wybranej formy wadium – do oferty powinien być załączony stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).
- 5) oświadczenie o zatrudnieniu – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.
- 6) kosztorys ofertowy, ilości robót muszą być zgodne z przedmiarem robót, a technologia ma odpowiadać opisom robót w przedmiarze, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kolejność pozycji, które są wyszczególnione w przedmiarze robót musi odpowiadać pozycjom w kosztorysie ofertowym;

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. 2012 r. poz.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Z 2013 poz. 1422, z 2015 poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - w sprawach formalno – prawnych: Adrian Jędrszczyk tel. 41 312 48 31
e-mail: a.jedrszczyk@ubz.pl
 - w sprawach dot. inwestycji: Dariusz Zacharski - 41 370 32 39
e-mail: inwestycje2@ubz.pl

§8

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 4.000,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące).
2. Wadium musi być wniesione do dnia **4 kwietnia 2017 roku do godz. 10⁰⁰**.
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1804 oraz 2015 r. poz. 978 i 1240).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878**

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium – do oferty załącza stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu, a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



ZWROT WADIUM

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik Nr 1 do SIWZ)** z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem „**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROZBIÓRKĘ ORAZ BUDOWĘ MURU OPOROWEGO I OGRODZENIA PRZY SANATORIUM „MIKOŁAJ”, NIE OTWIERAĆ PRZED 4 KWIETNIA 2017 ROKU, GODZINĄ 10³⁰**”, przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **4 kwietnia 2017 r.** do godz. **10⁰⁰** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 kwietnia 2017 r.** o godz. **10³⁰** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w siwz i w oparciu o dokumentację techniczną.
2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej z określeniem cen jednostkowych oraz wartości dla wszystkich pozycji, z uwzględnieniem informacji zamieszczonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. W kosztorysach ofertowych muszą być wycenione wszystkie pozycje, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji kosztorysów.
4. Cena jednostkowa zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wartość kosztorysową robót należy wyliczyć jako suma iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.
6. Podatek od towarów i usług należy doliczyć do końcowej wartości kosztorysowej robót, stanowiącej sumę wszystkich kosztorysów branżowych netto, a następnie łączną wartość brutto należy wpisać w Formularzu ofertowym.
7. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenia kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót.
8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

9. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
10. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13

*Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

- 1) **Cena – maksymalnie 90 pkt**
- 2) **Okres gwarancji – maksymalnie 5 pkt**
- 3) **Termin płatności – maksymalnie 5 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

Najniższa zaoferowana cena brutto

Liczba punktów za kryterium cena oferty X = ----- x 90

Cena brutto badanej oferty X

Liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy Wykonawca otrzyma 1 punkt.

Za udzielenie gwarancji na okres 72 m-cy Wykonawca otrzyma 3 punkty.

Za udzielenie gwarancji na okres 84 m-cy Wykonawca otrzyma 5 punktów.

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punkty.

Za udzielenie 60-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, okres gwarancji i termin płatności.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Ogólne warunki umowy

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 8** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

§17

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

- opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1, 2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.
 9. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddała opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 Pzp.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sędzię polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.
5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości albo w części, gdy Odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody na poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej strony i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
 - 1) nie zawiera braków formalnych,
 - 2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
 - 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
 - 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
 - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
 - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
 - 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
 - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
 - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
 - 4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
 - Odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
 - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.



Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1 Pzp, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

§19

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20

Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik Nr 6 – Wykaz osób

Załącznik Nr 7 – Oświadczenie o zatrudnieniu

Załącznik Nr 8 - Projekt umowy

Załącznik Nr 9 – Dokumenty (projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, STWiOR)

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

.....

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

NIP

REGON

Tel./fax

e-mail

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm) na **wykonanie rozbiórki oraz budowy muru oporowego i ogrodzenia przy Sanatorium „Mikołaj” w Busku-Zdroju**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ:

netto: zł,

(słownie:)

podatek VAT: zł (stawka VAT: %)

brutto:zł

(słownie:)

Na przedmiot zamówienia udzielamy miesięcy gwarancji.

Na przedmiot zamówienia udzielamy dniowego terminu płatności.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

2. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
wykonanie/
zamówienie wykonamy samodzielnie*
9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane innym uczestnikom postępowania.
10. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.
11. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr:
.....

*niepotrzebne skreślić

....., dnia.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie.

Lp.	Przedmiot robót budowlanych	Wartość netto / brutto robót	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Odbiorca zamówienia

....., dnia

.....

*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*



WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Kwalifikacje	Uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie

Oświadczamy, iż podstawą do dysponowania osobami wymienionymi w Wykazie osób jest:

.....
.....

(należy wskazać tytuł prawny, na podstawie, którego wymienione osoby wykonywać będą umowne obowiązki dla Wykonawcy).

Oświadczamy, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

....., dnia

.....
*Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*



.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Rozbiórka oraz budowa muru oporowego i ogrodzenia przy Sanatorium „Mikołaj”* oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót przez okres obowiązywania umowy zostaną powierzone min. 3 osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę na pełen etat.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)



PROJEKT UMOWY
NA ROZBIÓRKĘ ORAZ BUDOWĘ MURU OPOROWEGO I OGRODZENIA PRZY
SANATORIUM „MIKOŁAJ” W BUSKU-ZDROJU

Umowa zawarta w dniu roku, pomiędzy
„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój,
NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS:0000055824

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej w treści Umowy „Inwestorem”

a

..... z siedzibą przy ul.,
....., NIP:, REGON:,
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Strony oświadczają, że zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy są zgodne z art. 230 Ksh i innymi obowiązującymi przepisami a także, że w Firmach nie zaszły zmiany wpływające na ważność sposobu reprezentacji, a podpisujący Umowę są uprawnieni do składania oświadczeń w imieniu i na rzecz strony.

Postanowienia ogólne

§ 1

W nawiązaniu do rozstrzygnięcia przetargu z dnia Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa muru oporowego wraz z ogrodzeniem oraz rozbiórkę istniejącego muru i ogrodzenia przy Sanatorium „Mikołaj” na działce nr 224 położonej w Busku – Zdroju” zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i wydaną decyzją pozwolenia NR 532/16 z dn. 24.11.2016r. na rozbiórkę i budowę muru oporowego.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Stan istniejący:

Teren opracowania to działka nr 224 obręb 09- Busko – Zdrój, na której położony jest obiekt Sanatorium „Mikołaj”. Na działce znajdują się 3 budynki dwukondygnacyjne wraz z dobudówkami oraz śmietnik i miejsca postojowe. Działka jest w części ogrodzona, posiada dwa wjazdy z dróg publicznych. W południowej części działki znajdują się liczne drzewa, które tworzą założenie parkowe, teren jest oświetlony za pomocą kilku lamp ulicznych.

Planowane prace będą obejmowały:

Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącego muru (z powodu bardzo złego stanu technicznego) oraz budowę nowego muru oporowego z elementów prefabrykowanych. Zakres obejmuje również wykonanie nowego ogrodzenia z elementów metalowych w kształcie wykonanych pręseł uzgodnionych i zaakceptowanych przez Inwestora, posadowionych na niezależnym fundamentowaniu. Prace projektowe zakładają również wykonanie robót ziemnych polegających na kształtowaniu skarp i stabilizacji gruntu wraz z odtworzeniem nawierzchni oraz z niezbędnymi pracami.

Dla w/w zadania w ograniczonym zakresie zgodnie z rys. nr A-02 projektu budowlano – wykonawczego dla części 1-2 oraz 2-3 będzie wykonywana rozbiórka istniejącego ogrodzenia wraz z istniejącym murem oporowym natomiast dla odcinka muru oporowego 3-4 oraz 4-5 Inwestor w chwili obecnej rezygnuje z rozbiórki i wykonaniu w tej części muru oporowego i ogrodzenia, co zostało uwzględnione w nowym obmiarze i kosztorysie inwestorskim. Jednocześnie Inwestor nadmienia, że przekazane dokumenty zostały przygotowane i uaktualnione przez biuro projektowe „Artur Cebula Anna Kunkel Architekci m. Sowie Wola Folwarczana, ul. Rysia 13, 05-152 Czosnów.

1. Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności, kształt modułu pręśla metalowego ogrodzenia oraz materiały dotyczące jakości i kształtu pręśla, itp. Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane atesty materiałów dotyczące jakości, wytrzymałości, odporności mrozowej itp.
2. Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, atestami, itp.
3. Wszystkie nazwy własne wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót, SIWZ są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne i jakościowe oraz wymagany standard. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i uzyskania zgody przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego .
4. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z Projektem, opisem robót, przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
5. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. nr 0 poz. 290) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

- dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów, których standardy są zgodne z Projektem, Specyfikacjami Technicznymi i aktami prawnymi oraz z uzgodnieniami z przedstawicielem Inwestora – Inspektorem nadzoru Inwestorskiego.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca zobowiązany był do dokonania starannej analizy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot zamówienia. Wszelkie ewentualne braki lub błędy ujawnione w dokumentacji powinny być wyjaśnione i doprecyzowane przez Inwestora na drodze udzielanych wyjaśnień SIWZ. Nie wniesienie zapytań i uwag dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, oznacza, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie realizacji robót Wykonawca nie będzie stawiał roszczeń w związku z ewentualnymi wykrytymi brakami lub nieścisłościami w dokumentacji.
 9. Inwestor umożliwił przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji. Wykonawca przeprowadził/ nie przeprowadził wizji lokalnej.
 10. W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wyгородzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót budowlanych z zachowaniem przepisów BHP oraz uwzględniać przebywanie na terenie Sanatorium „Mikołaj” kuracjuszy korzystających również z pobliskich parkingów .
 11. Wymagane jest udzielenie co najmniej 60 m-c gwarancji.
 12. Odbiór robót nastąpi po otrzymaniu bezusterkowego, końcowego protokołu zadania inwestycyjnego, zatwierdzonego przez Dyrektora Dział Inwestycji i Remontów.
 13. Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlano-wykonawczy przedmiar robót, STWiOR stanowiące Załącznik do SIWZ.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia wraz z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Inwestor wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r. nr 0 poz. 1666) na okres obowiązywania umowy, min. 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót t.j. pracowników fizycznych, kierowców, operatorów. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć na każde żądanie Inwestora w terminie 7 dni od otrzymania żądania pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać czynności w trakcie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę na pełen etat.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót.
2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z pozycjami wycenionego kosztorysu ofertowego, księgi obmiaru wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejścia placu budowy.
4. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy najwyższej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową.
5. Przedmiot Umowy stanowią również te roboty, usługi, dostawy etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z warunkami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i wszelkimi innymi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Inwestora oraz, że przedstawione przez Inwestora dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - całości dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zakres Robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Inwestora jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i terminowego przekazania Inwestorowi przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedmiarami i zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należyłą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

12. Roboty nie ujęte w przedmiarach, które należy wykonać dla prawidłowego funkcjonowania zamówienia podstawowego zostaną udzielone jako roboty dodatkowe.
13. Wykonawca akceptuje możliwość wykonania robót zamiennych jeżeli konieczność taka pojawi się na etapie realizacji robót budowlanych a dodatkowo wyraża zgodę na ewentualne roboty zaniechane, jeśli wprowadzane roboty dodatkowe lub zamienne wyłączą konieczność wykonania poszczególnych elementów robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej.
14. Roboty zaniechane lub zamienne mogą wystąpić w zakresie dopuszczonym art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. nr 0 poz. 290).
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Inwestora o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inwestora, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Inwestora, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
16. Roboty zaniechane ujęte zostaną w protokole konieczności, rozliczone stosownym odliczeniem na podstawie wyceny wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
17. Roboty zamienne i dodatkowe realizowane w związku z wykonaniem umowy zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych w oparciu o obmiary robot i normy nakładów rzeczowych (R, M, S) określonych w katalogach KNR przy zastosowaniu:
 - 1) wskaźników kosztorysowych określonych w kosztorysie ofertowym tj.:
 - stawka rg (R) - zł.,
 - koszty pośrednie (Kp) – % (R, S),
 - zysk – % ((R + S + Kp (R i S)),
 - 2) udokumentowanych cen zakupu materiałów, przy czym wyliczenia wstępnej wartości robót planowanych do wykonania i określonych w protokołach konieczności dopuszcza się zastosowanie średnich cen ogłaszanych w biuletynie wydawnictwa „Secocenbud” obowiązujących w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym roboty będą realizowane, ceny te zostaną skorygowane powykonawczo na etapie rozliczeń końcowych danych robót odpowiednio do faktycznych cen zakupu, które nie mogą być wyższe od średnich „Secocenu”,
 - 3) cen najmu sprzętu wg średnich cen ogłaszanych w biuletynie „Secocenbud”,
 - 4) roboty zaniechane lub wykonywane w mniejszym zakresie w odniesieniu do pierwotnie zakładanego przyjętego w kosztorysie ofertowym zostaną stosownie odliczone w odpowiedniej ilości według cen z kosztorysu ofertowego. Korekcie zmniejszającej podlegać będą także ceny ważniejszych i masowych materiałów zastosowanych zamiennie rodzajowo i cenowo np. zastosowanie innego rodzaju blachy, innej klasy cegły itp.,
 - 5) w przypadku konieczności wykonania robót nietypowych, nieobjętych katalogami KNR, rozliczenie za te roboty nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej, sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o dostępne katalogi norm pracy, norm jednostkowych zużycia materiałów, norm pracy sprzętu (tj. np. KNP, KNJZM, KNJPS) a także w oparciu o inne dostępne publikacje w tym zakresie przy zastosowaniu cen materiałów i sprzętu (jak w pkt 2 – 3).

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

18. W przypadku braku porozumienia stron co do akceptacji ceny ustalonej w sposób, o którym mowa w ust. 17 – strony zastosują normę obserwacyjną w wyniku, której stwierdzą komisyjnie faktycznie poniesione nakłady na robociznę, materiał i pracę sprzętu.
19. Wszystkie kosztorysy (w tym powykonawcze), wyceny i kalkulacje na roboty dodatkowe, zamienne czy zaniechane winny być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez Inwestora przed realizacją robót.
20. Roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane mogą zostać wykonane / zaniechane dopiero po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu w protokole konieczności i Aneksie do umowy przez Inwestora. Pominięcie tej procedury traktowane będzie każdorazowo jako naruszenie warunków umowy sankcjonowane karami umownymi za wykonywanie niezgodne z umową.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych a także utrzymywania na placu budowy czystości i porządku wraz z oznakowaniem. Inwestor nie zapewnia biura zaplecza budowy dla Wykonawcy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (łącznie, media, ochrona itp.) ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
23. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.
25. Wykonawca powinien uwzględnić stałe przebywanie kuracjuszy w Sanatorium „Mikołaj” i wykonywanie wymaganych prac w sposób bezkonfliktowy i uwzględniający ten fakt.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom, w częściach wskazanych w Formularzu ofertowym w zakresie: , wymaga uprzedniego zgłoszenia ze wskazaniem nazwy podwykonawcy. Jeżeli w czasie wykonywania umowy podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp, zrezygnuje lub rozwiąże umowę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Inwestor, stosownie do postanowień art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp w ciągu 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy w zakresie przewidzianym w art. 143b ust. 3 Pzp.
3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

dni od daty jej zawarcia.

4. Inwestor w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 5 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
 - 1) zakres robót, dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z kosztorysem określającym ceny jednostkowe i wartość zleconych do wykonania prac,
 - 2) termin wykonania zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług,
 - 3) określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty - termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług; z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącza się możliwość dokonywania potrąceń innych niż z tytułu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 4) postanowienia dotyczące możliwości rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 5) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości Wykonawcy wobec Inwestora.
6. W przypadku braku zgody Inwestora na wskazanego Podwykonawcę Wykonawca we wskazanym w ofercie zakresie może zaproponować innego Podwykonawcę wnioskując o wyrażenie w tym przedmiocie zgody.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania / zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części robót objętych niniejszą Umową, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

1. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora pełnić będzie: Dział Inwestycji i Remontów UBZ tel. 41 370 32 39.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
....., posiadający uprawnienia:
..... wydane w dniu:
przez :
4. Kierownik Budowy w imieniu Wykonawcy uprawniony jest do odbioru oświadczeń woli Inwestora dotyczących wykonywanych robót budowlanych, oświadczenie odebrane przez Kierownika Budowy uważa się za złożone Wykonawcy.
5. Podstawowe obowiązki Kierownika Budowy reguluje Art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
6. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, SIWZ, Specyfikacją Techniczną

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Wykonania i Odbioru Robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem i otrzymał od Inwestora dane jakie mogą mieć wpływ, ryzyko i okoliczności na realizację przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet gdy nie zostały ujęte w przedmiarach. – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj: będzie usuwał wszelkie niezbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady w sposób niekolidujący z przebywającymi kuracjuszami w Uzdrowisku Busko-Zdrój.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia korzystając z zasobów ludzkich swoich i podwykonawców w zakresie wskazanych w ofercie, jeśli wykazał udział podwykonawców.
7. W czasie wykonywania robót Wykonawca:
 - 1) będzie składował wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze w sposób jak najmniej uciążliwy dla ruchu i otoczenia i w miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) będzie regularnie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci swoim staraniem i na swój koszt.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) udostępnienie kopii pozwolenia na budowę,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie odbioru końcowego.
2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody a

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



kosztami zużycia obciąży Wykonawcę.

§ 10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie dokumentacją techniczną, uzgodnieniami z Inwestorem obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) przejęcie placu budowy,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej,
- 4) uzgodnienie wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii przedstawiciela Inwestora,
- 5) zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót nie ujętych dokumentacją projektową,
- 6) informowanie Inwestora o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 7) koordynowanie pracy dostawców i podwykonawców,
- 8) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót objętych Umową,
- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, pod względem przeciwpożarowym jak również przed zniszczeniem lub kradzieżą – przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
- 10) ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 11) pisemne powiadomienie Inwestora o planowanym odbiorze końcowym,
- 12) przekazanie Inwestorowi przy odbiorze robót, atestów na zastosowane materiały, protokołów badań, sprawdzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, dodatkowo na każde żądanie przedstawiciela Inwestora, okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 13) stała współpraca z przedstawicielami Inwestora,
- 14) przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 15) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora,
- 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej.
- 17) przeprowadzenie robót w sposób i czasie niekolidującym z przebywającymi na kuracji Kuracjuszami Uzdrowiska Busko-Zdrój.



Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, po jej podpisaniu tj. nie później niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na okres miesięcy od dnia zawarcia umowy t.j. od do
3. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzone wpisem kierownika robót;
 - 2) operat powykonawczy, który musi zawierać:
 - a) projekt powykonawczy
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora oraz, że teren budowy został uprzątnięty;
 - c) dokumenty wymienione w §10 pkt 12
 - d) kosztorys powykonawczy.
4. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, dostarczeniu dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: zł netto (słownie złotych:), VAT, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, które było zamieszczone w załączniku do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowanych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, może zostać zweryfikowane o wartość robót dodatkowych lub robót zamiennych jeśli zostaną zlecone w czasie wykonywania umowy, a dodatkowo pomniejszone o koszty robót zaniechanych jeśli takie wystąpią.
4. Z fakturą Wykonawca przedstawia oświadczenie – poświadczone podpisem i pieczęcią przez podwykonawców - iż nie ma zaległości finansowych względem podwykonawców za wykonaną przez podwykonawców pracę lub kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

6. Inwestor z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy, końcowy protokół zadania inwestycyjnego, zatwierdzony przez Dyrektora Działu Inwestycji i Remontów. Kopię protokołu należy załączyć do faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o wartości odpowiadającej wartości faktycznie wykonanych robót.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie w terminie licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z pozycjami wycenionego kosztorysu ofertowego, księgi obmiaru wykonanych robót.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 13

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót zaniechanych;
 - 2) zmiany materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany są korzystniejsze dla Inwestora i zostaną zaakceptowane przez Inwestora na piśmie;
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót o czas ich występowania, co wymaga potwierdzenia przez właściwego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy;
 - 4) zmiany kierownika budowy/robót po uprzedniej pisemnej zgodzie Inwestora w wypadkach:
 - nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy
 - jeżeli wymiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inwestora;
 - 5) zmiany podwykonawców;
 - 6) zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - 7) wskazanym w art. 144 Pzp.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 14

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi miesiący licząc od daty odbioru końcowego, dodatkowo rękojmia wydłużona o 3 miesiące po okresie gwarancji.
2. Gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty, zamontowane urządzenia, wyroby itp. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na pełen okres, o którym mowa w ust. 1. Bez znaczenia dla wykonywania uprawnień gwarancyjnych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest okres gwarancji udzielany przez producentów.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady, nieprawidłowości i inne stwierdzone uszkodzenia lub braki na swój koszt, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Inwestora na piśmie. Inwestor wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminu, o których mowa w ust.4, Inwestor zleci usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia wybudowanego obiektu lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania, eksploatacji bądź konserwacji.
7. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego końcowego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na własny koszt.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

Odstąpienie od Umowy

§ 15

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1 Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót przez okres 30 dni ,
 - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 90 dni.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Inwestor, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia pod swój dozór od Wykonawcy terenu budowy.

Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165
Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878
Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824
Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu zakończenia robót,
 2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,4% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za element należy rozumieć pozycję przedmiaru.
 3. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 4. w okolicznościach, o których mowa w §4 ust. 20 umowy Wykonawca na swój własny koszt przywróci stan sprzed dokonania samowolnych robót zamiennych / dodatkowych / zaniechanych a jeśli spowoduje to opóźnienia w stosunku do przyjętego harmonogramu inwestycji Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne, o których mowa w ust. 1 ppkt 1 niniejszego paragrafu,
 5. w wysokości 0,2%% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 Umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia (na Żądanie Zamawiającego) do wglądu kopii umów o pracę albo nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 6. za każdego pracownika za każdy dzień, w którym pracownik realizował przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę lub świadczył pracę na podstawie umowy o pracę w mniejszym wymiarze etatu niż określony w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 Umowy.
2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar umownych.

§ 19

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach: zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 20

1. Kary potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Inwestorowi jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Jeśli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami. Wykonawca może korzystać z mediów Inwestora jeśli strony spiszą na tą okoliczność stosowny Aneks, w którym określą zasady i warunki korzystania z mediów oraz odpłatność.
2. W przypadku korzystania z innych usług należących do Inwestora ich zakres i sposób rozliczenia będą uregulowane Aneksem.

Postanowienia końcowe

§23

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 24

Wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 25

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 27

Umowę uważa się za wykonaną w całości po wykonaniu robót budowlanych oraz zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanych przez Wykonawcę.

§ 28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

.....

.....

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł