Busko-Zdrój, 10.10.2016 r.

Znak: PZ/38/2016

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1
Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój
NIP: 655-000-02-38
Tel: 41- 312-48-31
Fax: 041 3784154
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2
Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3
Opis przedmiotu zamówienia

CPV :

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Uzdrowiskowego Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” w Busku - Zdroju realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa pawilonów Uzdrowiskowego Szpitala Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA”
w części dotyczącej pawilonów:

a/. Budynek nr. 1 „po Zarządzie”

b/. Budynek nr. 2 „Kardiologia”

c/. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia”

d/. Budynek nr 8 w części Basenu Rehabilitacyjnego z zespołem mini basenów solankowych

I. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

1. PROJEKT BUDOWLANY

1.1. Projekt Budowlany winien być opracowany we wszystkich wymaganych branżach w tym także specjalistycznych wynikających z technologii i przeznaczenia obiektów oraz infrastruktury zewnętrznej w tym także przyłączy mediów do budynków.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dostarczonych przez zamawiającego lub wykonania w razie potrzeby następujących opracowań:

- ekspertyz budowlanych (gdyby dostarczone przez Zamawiającego okazały się niewystarczające lub wymagały opracowań uzupełniających)
- ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- inwentaryzacji dla potrzeb projektu (zweryfikowania i uzupełnienia dostarczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji)
- wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych i odkrywek budowlanych).

Projekt budowlany należy opracować na podstawie załączonej Koncepcji Funkcjonalno-Przestrzennej.
Zamawiający zastrzega sobie uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych w formie wytycznych do opracowania projektu budowlanego oraz dopuszcza wprowadzenie za jego zgodą zmian projektowych wnoszonych przez Wykonawcę lub wprowadzenie zmian w formie dodatkowych wytycznych Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przyjętych w Koncepcji.
Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania dotyczące systemu grzewczego i zasilania w energię elektryczną, wodę zgodnie z uwarunkowaniami opisanymi w Koncepcji (p. 6.*Szacunkowy bilans i kierunki dla docelowego zabezpieczenia we wszystkie media kompleksu szpitalnego dla docelowej i*

pełnej jego eksploatacji w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych, zabiegów balneologicznych i medycznych, lecznictwa stacjonarnego i ambulatoryjnego, oraz wytyczne w zakresie rozbudowy kotłowni).

1.2.W ramach zadania projektowego Wykonawca jest zobligowany do sporządzenia wymienionych poniżej dokumentów i opracowań:

a) Projekt budowlany zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
b) Geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
c) Mapa do celów projektowych w zakresie obejmującym przedmiotową inwestycję,
d) Operat określający warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku,
e) W przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych określonych w stosownych przepisach, lub też przyjęcia rozwiązań projektowych, które nie spełniają tych warunków, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne odstępstwa od tych przepisów,
f) Uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
g) Weryfikacja konieczności wystąpienia o niezbędne warunki techniczne zasilania w media.

1.3. Wykonawca w ramach zadania projektowego zobligowany jest do uzyskania niezbędnych opinii oraz decyzji administracyjnych (ostatecznych) i innych umożliwiających wykonanie prac projektowych jak również wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

2. PROJEKT WYKONAWCZY

2.1 Projekt Wykonawczy winien być opracowany we wszystkich wymaganych branżach w tym także specjalistycznych wynikających z technologii i przeznaczenia obiektów oraz infrastruktury zewnętrznej w tym także przyłączy mediów do budynków.

W ramach zadania projektowego Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia wymienionych niżej opracowań i dokumentów:

a) Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz z projektami wymaganych technologii:
- technologii wyposażenia wszystkich pomieszczeń projektowanych budynków w tym pomieszczeń, gabinetów, pracowni specjalistycznych i innych związanych z funkcją i przeznaczeniem poszczególnych budynków kompleksu szpitala objętych zakresem opracowania

- technologii oddziałów szpitalnych
- technologii diagnostyki i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej
- technologii biblioteki z czytelnią
- technologii kuchni
- technologii basenów (rehabilitacyjnego i zespołu mini basenów)
- technologii kotłowni
- innych jeśli będą wynikały z potrzeb kompleksowego opracowania projektów

b) Przedmiary robót
c) Kosztorys inwestorski
d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
e) Wytyczne do planu BIOZ
f) Projekty aranżacji wnętrz składający się z następujących elementów:

- opis techniczny
- rzuty posadzek wszystkich pomieszczeń określające materiały wykończeniowe i sposób ich układania/montażu
- rzuty sufitów wszystkich pomieszczeń określające materiały wykończeniowe i sposób ich montażu
- rysunek określający sposób wykończenia ścian wszystkich pomieszczeń
- niezbędne rozwinięcia ścian
- zestawienie ślusarki i stolarki wewnętrznej
- szczegółowy rysunek aranżacji pomieszczeń oraz zestawienie projektowanych mebli.
- zestawienie projektowanych mebli które powinno określać: typ mebla, wielkość, kolorystykę, rozwiązania materiałowe
- niezbędne rysunki projektowanych detali architektonicznych

g) W projektach winny się znaleźć także opracowania – rozwiązania dotyczące:

1) energooszczędności budynków i ich eksploatacji (tj między innymi odnawialne źródła energii, instalacji solarne, odzysk ciepła, kogeneracji, trigeneracja, baterie fotowoltaiczne , itp. innowacyjne rozwiązania)
2) zintegrowanych systemów informatycznych służących zarówno do obsługi jak i zaspakajania potrzeb pacjentów (gości):
   - kontroli dostępu (np. montaż wielozadaniowych czytników kart, sterowników itp.)
   - sterowanie komfortem (np. oświetleniem, temperaturą , wykonywanie połączeń telefonicznych między innymi przy użyciu tabletów , itp.)

2.2. Opracowania projektowe winny być wykonane odrębnie wg poniższego podziału zakresu:

A+B. Budynek nr. 1 „po Zarządzie" łącznie z Budynek nr. 2 „Kardiologia"
C. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia"
D. Budynek nr. 8 w części Basenu Rehabilitacyjnego z zespołem mini basenów solankowych

2.3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane odrębnie

wg poniższego podziału obiektów:

A. Budynek nr. 1 „po Zarządzie”
B. Budynek nr. 2 „Kardiologia”
C. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia”
D. Budynek nr 8 Basen rehabilitacyjny z zespołem mini basenów
a także dodatkowo:

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane również w formie scalonej wg poniższego podziału obiektów:

- dla wszystkich budynków (1+2+5+8)
- dla budynków nr. (1 + 2)

2.4. Projekty budowlane i wykonawcze winny być opracowane z uwzględnieniem nowych „Warunków Technicznych” jakim powinny odpowiadać budynki i, które będą obowiązywać od stycznia 2017 i 2021 r.

Inwestor wymaga także energooszczędnych rozwiązań przez cały okres eksploatacji budynków po ich przebudowie i rozbudowie.

II. OPIS ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I ICH LOKALIZACJA

1. LOKALIZACJA KOMPLEKSU SZPITALA

1.1. Kompleks Szpitala Uzdrowiskowego „KRYSTYNA” będącego przedmiotem inwestycji znajdują się na terenie Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. i położony jest wzdłuż ulicy Rzewuskiego Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko - Zdrój (Uchwała Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku - Zdroju z dnia 30 października 2008r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój).
1.2. Teren inwestycji znajduje się w strefie konserwatorskiej , obejmuje ona układ urbanistyczny miasta lokacyjnego wraz z późniejszymi przekształceniami, między innymi rozplanowanie uzdrowiska, wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr 868.
1.3. Stanowisko Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w/s koncepcji dla planowanej inwestycji zostało wyrażone w piśmie z dnia 10.11.21015r. znak: IN-R.5134.49.40.2015.A *Pismo stanowi załącznik w koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.*

2. OGÓLNY OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

2.1 Budynek Nr 1

Budynek został zrealizowany w latach 1976 – 1978, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Układ konstrukcyjny podłużny ściany z cegły ceramicznej pełnej oraz z pustaków gazobetonowych, ścianki działowe z cegły dziurawki i częściowo z płyt G-K na konstrukcji stalowej. Stropy międzypiętrowe Akeramana oraz żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych. Stropodach, wentylowany z płyt korytkowych pokryty papą. Schody żelbetowe wylewane.

Budynek ten wykorzystywany jest w następujący sposób:
- poziom piwnic - zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe i gospodarcze
- poziom parteru – zlokalizowane są pokoje pobytowe dla pacjentów, pomieszczenie biurowe do obsługi i rejestracji poradni kardiologicznej oraz rehabilitacji ogólnoustrojowej i kardiologicznej, punkt handlowy.
- poziom Ip. – zlokalizowane są pokoje pobytowe dla pacjentów, sala gimnastyczna kardiologiczna, gabinet psychologa poziom Ip. – zlokalizowane są pokoje pobytowe dla pacjentów ,sala gimnastyczna kardiologiczna, gabinet psychologa
- poziom IIp. – zlokalizowane są pomieszczenia wczesnej opieki kardiologicznej: sala opieki kardiologicznej (OIOM), gabinety lekarskie, gabinety pielęgniarsko-zabiegowe, pracownie diagnostyczne kardiologiczne: testy wysiłkowe, pracownia EKG, Holtlera i Echokardiografii.

2.2 Budynek Nr 2

Budynek został zrealizowany w latach 1976 – 1978, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Rozbudowany poprzez dobudowę drugiego traktu pod koniec lat dziewięćdziesiątych 1998/1999 Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Układ konstrukcyjny podłużny ściany z cegły ceramicznej pełnej oraz z pustaków gazobetonowych , ścianki działowe z cegły dziurawki. Stropy międzypiętrowe Akeramana. Stropodach ,wentylowany. . kryty papą. Schody żelbetowe wylewane.

Budynek ten wykorzystywany jest w następujący sposób:
- poziom parteru – zlokalizowane są pokoje pobytowe dla pacjentów, Gabinet lekarski, magazyny bielizny, pomieszczenia techniczne
- poziom Ip. – zlokalizowane są pokoje pobytowe dla pacjentów, gabinet lekarski
- poziom IIp. – zlokalizowane są pokoje pobytowe dla pacjentów, gabinet lekarski, sala opatrunkowa , kuchenka oddziałowa
- poziom IIIp. – zlokalizowane są pomieszczenia pobytowe dla pacjentów,
gabinet lekarski :

2.3 Budynek Nr 5

Budynek Punktu Żywienia zrealizowany został w latach 70-tych XXw. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej (słupy, podciągi, rygle), ściany zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych, ścianki działowe murowane.

Stropy z płyt żelbetowych; stropodach dwudzielny wentylowany, dach płaski kryty papą z obwodowo usytuowanymi attykami murowanymi z cegły pełnej, natomiast cześć w której zlokalizowano jadalnię przekryto dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej.

Obiekt został przebudowany i zmodernizowany w części kuchennej na przełomie lat 2011/2012.

W budynku na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowano:

- na poziomie parteru pomieszczenia magazynów kuchni, pomieszczenia socjalno-sanitarne personelu punktu żywienia, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, natomiast w części pod jadalnią dużą zlokalizowano bibliotekę z czytelnią oraz pomieszczenia handlowe, techniczne.

2.4.Budynek Nr 8

Budynek Zakładu Rehabilitacyjnego został wybudowany w latach 70- tych XX.w. Obiekt składa się z części basenowej oraz części zabiegowej rehabilitacyjnej.

Jest to obiekt jedno kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej (słupy, podciągi, rygle), ściany zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych, ścianki działowe murowane.

Stropy z płyt żelbetowych. Stropodach wentylowany, dach płaski kryty papą nad częścią basenu drewniany.

Budynek ten wykorzystywany jest w następujący sposób:

- w piwnicach zlokalizowane są kotłownia i podbasenie
- na parterze zlokalizowany basen rehabilitacyjny z zapleczem szatniowo-sanitarnym, w jego sąsiedztwie sale gimnastyczne , w pozostałej części pomieszczenia zabiegowe fizjoterapeutyczne.

III. ZAKRES PRAC PPRZEWIDZIANYCH KONCEPCJĄ I PLANOWANYCH DO WYKONANIA W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH KOMPLEKSU SZPITALA NA ETAPIE PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1. BUDYNEK NR 1 „PO ZARZĄDZIE"

- adaptacja pomieszczeń kondygnacji piwnic w części wschodniej i centralnej na potrzeby biblioteki z czytelnią dla kuracjuszy z zapleczem sanitarnym
- adaptację pozostałych pomieszczeń piwnic na pomieszczenia socjalne i sanitarne dla personelu i gości , centralny magazyn bielizny

- nadbudowę budynku o 2 kondygnacje z przeznaczeniem na zespoły pomieszczeń pobytowych 1 i 2 osobowych dla pacjentów w tym także przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z niezbędnymi zapleczem medycznym dla oddziałów kardiologicznych
- przebudowę części pomieszczeń pozostałych kondygnacji obiektu dla potrzeb rehabilitacji kardiologicznej i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej Kardiologicznej mających na celu poprawę warunków pobytowych dla pacjenta i poprawę warunków leczenia poprzez scentralizowanie zaplecza medycznego i zabiegowego, jego modernizację a także doposażenie w nowoczesny sprzęt medyczny dla poprawy jakości świadczonych usług medycznych i zwiększenia do nich dostępności
- przebudowa istniejących szybów windowych z montażem nowej windy typu szpitalnego
- rozbudowę budynku o balkony na wszystkich kondygnacjach
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku.

2. <u>BUDYNEK NR 2 “KARDIOLOGIA</u>”

- nadbudowa budynku o 1 kondygnację z przeznaczeniem na zespół pomieszczeń pobytowych 1 i 2 osobowych dla pacjentów oddziału szpitalnego kardiologicznego z oddziałowym zapleczem medycznym. Oddział w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- przebudowę części pomieszczeń pozostałych kondygnacji obiektu dla potrzeb oddziału rehabilitacji kardiologicznej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz zorganizowaniem oddziałowego zaplecza medycznego i kuchenek oddziałowych
- nadbudowa szybu windowego wymianą windy typu szpitalnego
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku.

3 <u>BUDYNEK NR 5 „PUNKT ŻYWIENIA</u>”

- nadbudowa całej II kondygnacji (naziemnej) obiektu z przeznaczeniem jadalnie z zapleczem do wydawania posiłków (rozdzielnie posiłków, zmywalnie magazynki zasobów itp.).
- nadbudowa częściowa III kondygnacji ze stworzeniem przestrzeni wielofunkcyjnej (sala konferencyjna z zapleczem gastronomicznym) z tarasem widokowym
- przebudowa części pomieszczeń kuchni z likwidacją jednej z istniejących stołówek z przeznaczeniem tej powierzchni na dodatkową powierzchnie kuchenną w związku z koniecznością zwiększenia liczby obsługiwanych pensjonariuszy do około 350 osób na jednej zmianie
- wyposażenie obiektu w dodatkowe windy towarowe i windę osobową
- remont istniejącej elewacji w zakresie ujednolicenia z przewidywaną nadbudową.

4 <u>BUDYNEK NR 8 ZAKŁAD REHABILITACYJNY</u>

- modernizacja obiektu istniejącego basenu rehabilitacyjnego z zespołem szatniowo-sanitarnym z wykonaniem nowej technologii basenowej
- adaptacja części przyległych pomieszczeń (sala gimnastyczna) na zespół mini basenów solankowych z zapleczem szatniowo-sanitarnym i technologią
- remont istniejącej elewacji.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów, ich stan techniczny, zakres robót budowlanych planowanej rozbudowy wraz ze wskaźnikami powierzchniowo-kubaturowymi zawiera załączony PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WRAZ Z KONCEPCJĄ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA I EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

<u>Uwaga</u>:

W niniejszym opisie w odniesieniu do załączonych opracowań mogą wystąpić rozbieżności związane z włączeniem (lub wyłączeniem) do przedmiotu przedsięwzięcia obiektów lub ich części opisanych w projekcie jako „<u>poza zakresem opracowania</u>”. Zmiany te wynikają z potrzeb Zamawiającego które powstały po opracowaniu dokumentacji koncepcyjnej.

IV. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Wykonanie dokumentacji powinno przebiegać etapami t.j dla każdego z budynków oddzielnie:

a/. <u>Budynek nr. 1 „po Zarządzie”</u>

b/. <u>Budynek nr. 2 „Kardiologia”</u>

c/. <u>Budynek nr. 5 „Punkt żywienia</u>”

d/. <u>Budynek nr 8 w części Basenu Rehabilitacyjnego z zespołem mini basenów solankowych</u>

1. Dokumentację należy opracować w *7* egzemplarzach w wersji papierowej, 7 egz. w wersji elektronicznej, płyta CD, w tym dwie w wersji edytowalnej.
2. Złożona dokumentacja musi zawierać wszystkie uzgodnienia z zakresu ppoż., bhp, przepisów sanitarnych oraz uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą i inne wymagane przepisami prawa.
3. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, w sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach projektu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do **uzgadniania i doszczegółowienia dokumentacji projektowej** na etapie wstępnego projektowania, niezależnie od opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego.

1) Dokumentacja winna być opracowana w sposób spełniający oczekiwania Zamawiającego. Wymagana jest stała, bieżąca współpraca i uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.

5. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje ponadto wszelkie opracowania, zgody, uzgodnienia i opinie wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, niezbędne do przygotowania procedury przetargowej na realizację w/w inwestycji, a także pełnienie przez Wykonawcę funkcji nadzoru autorskiego.

6. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:

- zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego z aktualnie opłaconymi składkami oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę projektowanego obiektu,
- uzyskanie wymaganych prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- wyjaśnienie Inwestorowi wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca ma obowiązek:

- sprawdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- uzgadniania możliwości wprowadzania zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Opracowania i rozwiązania projektowe zamienne i dodatkowe będące następstwem błędów i braków projektowych będą wykonywane na koszt Wykonawcy projektu.

9. Wykonawca (projektant) w trakcie wykonywania dokumentacji (po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego) oraz w trakcie realizacji budowy, ma prawo do:

- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji prac,
- żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  b) wykonywania robót niezgodnie z projektem.

10. Wykonawca / Jednostka projektowa udzieli pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, a kończy po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (gwarancja projektanta kończy się z gwarancją wykonawcy robót) w zakresie wynikającym z art. 577 Kodeksu cywilnego. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 3 lat od dnia oddania pomieszczeń do użytku (z zastrzeżeniem postanowień art. 568 ust. 2 Kodeksu cywilnego). Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jeśli termin wyznaczony na usunięcie wad upłynie bezskutecznie, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 3 Projektu umowy. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie dla każdego z zakresów osobno.

11. Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla zakresu przedmiotowej inwestycji. Koszty uzyskania decyzji, map, pozwoleń itp. stanowią koszt Wykonawcy.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania robót budowlanych, dla których wykonane zostaną dokumentacje i projekty. W takim przypadku gwarancja jakości na przedmiot zamówienia kończy swój bieg z chwilą wygaśnięcia pozwolenia na budowę.

13. Szczegółowy zakres uprawnień i zobowiązań stron stanowi Projekt Umowy będący załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia:

1) PROJEKT BUDOWLANY **do 25 listopada 2016 roku**
2) PROJEKT WYKONAWCZY I POZOSTAŁE OPRACOWANIA do dnia **28 luty 2017 r.**

W przypadku uzasadnionej konieczności wynikającej z potrzeb Zamawiającego może on wystąpić do Wykonawcy o skrócenie terminu opracowań opisanych w pkt. 2

wskazując nowy termin nie krótszy jednak niż 30 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby.

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający, na podstawie art. 24aa ust.1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:
1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;
2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
3) w art. 24 ust. 5 pkt 2 Pzp, t.j.: który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
4) w art. 24 ust. 5 pkt 3 Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione doreprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z: Zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego, członkami komisji przetargowej, osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest

możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

5) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.:który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
6) w art. 24 ust. 5 pkt 5 Pzp, tj.: będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
7) w art. 24 ust. 5 pkt 6 Pzp, tj.: jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w ppkt. 6;
8) w art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp, tj.: wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
9) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.:który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa:
1) lit. 6-8 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
2) lit. 3 i 5 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp , może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami

ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, mianowicie dotyczące:**

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę minimum 200.000,00 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 usługi wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie budowy, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu służby zdrowia o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł netto;
- przedstawi wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług,

kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu spełniania warunku Zamawiający wymaga:

- jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od daty uzyskania uprawnień,
- jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,
- jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,
- jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe), wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień.
- jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień.

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającego, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz

bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 ustawy Pzp.

4) W odniesieniu warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ppkt. 1.

7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8) Zamawiający **żąda** od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienione w § 6 ust. III pkt 1 SIWZ.

3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. II pkt 1 ppkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność ich spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
6) Brak podstaw do wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

I. W celu <u>wstępnego</u> potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z *załącznikiem nr 2 do SIWZ*;
2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z *załącznikiem nr 3 do SIWZ*.

1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuj się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

II. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w **§11 ust. 7 SIWZ**, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi *Załącznik nr 4 do SIWZ.*

III. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

1. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:**

1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
4) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć:

1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę min. 200.000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 1 usługi wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie budowy, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu służby zdrowia o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł netto**,

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu spełniania warunku Zamawiający wymaga:

– jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od daty uzyskania uprawnień,

– jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,

– jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień,

– jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień.

– jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe), wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczone od dnia uzyskania uprawnień,

– jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia liczonych od dnia uzyskania uprawnień.

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. III pkt. 1 ppkt. 1-4 SIWZ składa dokumenty potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2. Dokumenty,o których mowa w pkt.1 ppkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. ppkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibie lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

V. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
2) pełnomocnictwo dla osoby / osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusz);
3) pełnomocnictwo ustanawiającego Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusz, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.
4) w zależności od wybranej formy wadium – do oferty powinien być załączony stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Z 2013 poz. 1422, z 2015 poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług elektronicznych, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
w sprawach formalno-prawnych: Adrian Jędrszczyk tel. 41 312 48 31 e-mail: a.jedrszczyk@ubz.pl
w sprawach projektu: Renata Rutkowska – Mężyk tel. 41 370 33 19
Lucyna Rysiak tel. 41 370 33 19

§8

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 14.000,00 zł. (słownie złotych: czternaście tysięcy).
2. Wadium musi być wniesione do dnia **19 października 2016 roku do godz. 10^{00}.**
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) w pieniądzu,
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014 r,. poz. 1804 oraz 2015 r . poz . 978 i 1240).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878**
Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium – do oferty załącza stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu, a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).

ZWROT WADIUM

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonaniu umowy;
3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tyko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY** (***Załącznik Nr 1 do SIWZ***) z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI" i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną cześć, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem **„PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA", NIE OTWIERAĆ PRZED 19 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU, GODZINĄ 10^{30}",** przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.

16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.

17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.

19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **19 października 2016 r.** do godz. **10^{00}** w Sekretariacie Zarządu.

2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 października 2016 r.** o godz. **10^{30}** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona", ul.1 - go Maja 39, 28- 100 Busko-Zdrój.

4. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2)firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena jednostkowa zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Do ceny netto ogółem zamówienia należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc tę cenę przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza oferty po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obliczyć wartość brutto przedmiotu zamówienia poprzez zsumowanie wartości netto ogółem i wartości podatku VAT. Wynik wpisać do formularza oferty. Tak wyznaczona, ostateczna cena zamówienia będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert.

   Cena ostateczna – tj. cena brutto jest ceną ryczałtową, w cenie tej wliczono koszty pozyskani map, decyzji administracyjnych dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego itp.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny

podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
   1) Cena – maksymalnie 60 pkt
   2) Czas reakcji – maksymalnie 30 pkt
   3) Termin płatności – maksymalnie 10 pkt

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena (brutto)}}{\text{Cena badanej oferty X (brutto)}} \times 60$$

Liczba punktów w kryterium „czas reakcji” wyglądała następującego:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas reakcji na stawienie się w siedzibie Zamawiającego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego wynosi 72 godziny. Oferty z dłuższym niż 72 godziny czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego będą traktowane jako niezgodne z treścią SIWZ i będą podlegały odrzuceniu.

- oferta z 24 godzinnym czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego - otrzyma 30 pkt,
- oferta z 48 godzinnym czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego - otrzyma 20 pkt,
- oferta z 72 godzinnym czasem reakcji od wezwania przez Zamawiającego - otrzyma 10 pkt.

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów

Za udzielenie 55-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 10 punktów

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, czas reakcji oraz termin płatności. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Ogólne warunki umowy

Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym ***Załącznik Nr 7*** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.

§17

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   - określenia warunków udziału w postępowaniu,

- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1,2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem".

9. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dni otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp,

przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.

5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości abo w części, gdy odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
   1) nie zawiera braków formalnych,
   2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
   1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
   2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
   - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
   - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
   3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
   - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
   - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
   4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
   - odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
   - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli

Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.

7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ja na tej stronie.

§19
Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia miedzy Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20
Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik Nr 2 – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Załącznik Nr 3 – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Załącznik Nr 4 – OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Załącznik Nr 5 – WYKAZ USŁUG

Załącznik Nr 6 – WYKAZ OSÓB

Załącznik Nr 7 – PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

……

(*pieczęć adresowa firmy oferenta*)

NIP ……

REGON ……

Tel./fax ……

e-mail ……

„Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) na **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna",**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

Cena oferty:

Wartość netto: …… zł.

(słownie złotych …… zł.)

VAT …… zł.

(słownie złotych …… zł.)

Wartość brutto: …… zł.

(słowie złotych…… zł.)

Cena oferty jest ceną ryczałtową obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru autorskiego.

Oświadczamy iż w ramach sprawowania nadzoru autorskiego stawimy się w siedzibie Zamawiającego w ciągu …… godzin.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
2. Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. W ciągu ostatnich 3 lat wykonaliśmy …….. usług o podobnym do niniejszego przedmiotu zamówienia rodzaju i wartości. Wykaz tych usług stanowi załącznik do niniejszej oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji tj. 30 dni, licząc od upływu składania ofert.
6. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: wykonanie …….. / zamówienie wykonamy samodzielnie*
10. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.

.....,dnia ....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....

pieczęć wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość netto / brutto usługi	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Odbiorca zamówienia

.....,dnia .....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Kwalifikacje	Uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie

Oświadczamy, iż podstawą do dysponowania osobami wymienionymi w Wykazie osób jest:

……

(należy wskazać tytuł prawny, na podstawie, którego wymienione osoby wykonywać będą umowne obowiązki dla Wykonawcy).

Oświadczamy, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

……,dnia ……

……

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT

U M O W A Nr ……../ 2016

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSTYNA”

W dniu ..... w Busku-Zdroju pomiędzy,

1) **„Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.** z siedzibą ul. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, REGON 000288165, NIP 655-000-02-38, KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21 000 000 zł zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

1. ..... ,

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** w imieniu którego działają:

1. ..... ,

2. ..... ,

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Uzdrowiskowego Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA” w Busku - Zdroju realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa pawilonów Uzdrowiskowego Szpitala Kompleksowej Rehabilitacji „KRYSTYNA”**

w części dotyczącej pawilonów:

a/. Budynek nr. 1 „po Zarządzie”

b/. Budynek nr. 2 „Kardiologia”

c/. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia”

d/. Budynek nr 8 w części Basenu Rehabilitacyjnego z zespołem mini basenów solankowych

I. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

1. PROJEKT BUDOWLANY

1.1. Projekt Budowlany winien być opracowany we wszystkich wymaganych branżach w tym także specjalistycznych wynikających z technologii i przeznaczenia obiektów oraz infrastruktury zewnętrznej w tym także przyłączy mediów do budynków.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dostarczonych przez zamawiającego lub wykonania w razie potrzeby następujących opracowań:

- ekspertyz budowlanych (gdyby dostarczone przez Zamawiającego okazały się niewystarczające lub wymagały opracowań uzupełniających)
- ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- inwentaryzacji dla potrzeb projektu (zweryfikowania i uzupełnienia dostarczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji)
- wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych i odkrywek budowlanych).

Projekt budowlany należy opracować na podstawie załączonej Koncepcji Funkcjonalno-Przestrzennej.
Zamawiający zastrzega sobie uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych w formie wytycznych do opracowania projektu budowlanego oraz dopuszcza wprowadzenie za jego zgodą zmian projektowych wnoszonych przez Wykonawcę lub wprowadzenie zmian w formie dodatkowych wytycznych Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przyjętych w Koncepcji.
Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania dotyczące systemu grzewczego i zasilania w energię elektryczną, wodę zgodnie z uwarunkowaniami opisanymi w Koncepcji (p. 6.*Szacunkowy bilans i kierunki dla docelowego zabezpieczenia we wszystkie media kompleksu szpitalnego dla docelowej i pełnej jego eksploatacji w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych, zabiegów balneologicznych i medycznych, lecznictwa stacjonarnego i ambulatoryjnego, oraz wytyczne w zakresie rozbudowy kotłowni*).

1.2.W ramach zadania projektowego Wykonawca jest zobligowany do sporządzenia wymienionych poniżej dokumentów i opracowań:

a) Projekt budowlany zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

b) Geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,

c) Mapa do celów projektowych w zakresie obejmującym przedmiotową inwestycję,

d) Operat określający warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku,

e) W przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych określonych w stosownych przepisach, lub też przyjęcia rozwiązań projektowych, które nie spełniają tych warunków, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne odstępstwa od tych przepisów,

f) Uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

g) Weryfikacja konieczności wystąpienia o niezbędne warunki techniczne zasilania w media.

1.3. Wykonawca w ramach zadania projektowego zobligowany jest do uzyskania niezbędnych opinii oraz decyzji administracyjnych (ostatecznych) i innych umożliwiających wykonanie prac projektowych jak również wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

2. PROJEKT WYKONAWCZY

2.1 Projekt Wykonawczy winien być opracowany we wszystkich wymaganych branżach w tym także specjalistycznych wynikających z technologii i przeznaczenia obiektów oraz infrastruktury zewnętrznej w tym także przyłączy mediów do budynków.

W ramach zadania projektowego Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia wymienionych niżej opracowań i dokumentów:

a) Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz z projektami wymaganych technologii:
- technologii wyposażenia wszystkich pomieszczeń projektowanych budynków w tym pomieszczeń, gabinetów, pracowni specjalistycznych i innych związanych z funkcją i przeznaczeniem poszczególnych budynków kompleksu szpitala objętych zakresem opracowania
- technologii oddziałów szpitalnych

- technologii diagnostyki i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej
- technologii biblioteki z czytelnią
- technologii kuchni
- technologii basenów (rehabilitacyjnego i zespołu mini basenów)
- technologii kotłowni
- innych jeśli będą wynikały z potrzeb kompleksowego opracowania projektów

b) Przedmiary robót

c) Kosztorys inwestorski

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

e) Wytyczne do planu BIOZ

f) Projekt aranżacji wnętrz składający się z następujących elementów:

- opis techniczny
- rzuty posadzek wszystkich pomieszczeń określające materiały wykończeniowe i sposób ich układania/montażu
- rzuty sufitów wszystkich pomieszczeń określające materiały wykończeniowe i sposób ich montażu
- rysunek określający sposób wykończenia ścian wszystkich pomieszczeń
- niezbędne rozwinięcia ścian
- zestawienie ślusarki i stolarki wewnętrznej
- szczegółowy rysunek aranżacji pomieszczeń oraz zestawienie projektowanych mebli
- zestawienie projektowanych mebli które powinno określać: typ mebla, wielkość, kolorystykę, rozwiązania materiałowe
- niezbędne rysunki projektowanych detali architektonicznych

g) W projektach winny się znaleźć także opracowania – rozwiązania dotyczące:

1) energooszczędności budynków i ich eksploatacji (tj między innymi odnawialne źródła energii, instalacji solarne, odzysk ciepła, kogeneracji, trigeneracja, baterie fotowoltaiczne , itp. innowacyjne rozwiązania)
2) zintegrowanych systemów informatycznych służących zarówno do obsługi jak i zaspakajania potrzeb pacjentów (gości):
   - kontroli dostępu (np. montaż wielozadaniowych czytników kart, sterowników itp.)
   - sterowanie komfortem (np. oświetleniem, temperaturą , wykonywanie połączeń telefonicznych między innymi przy użyciu tabletów , itp.)

2.2. Opracowania projektowe winny być wykonane odrębnie wg poniższego podziału zakresu:

A+B. Budynek nr. 1 „po Zarządzie" łącznie z Budynek nr. 2 „Kardiologia"

C. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia"

D. Budynek nr. 8 w części Basenu Rehabilitacyjnego z zespołem mini basenów solankowych

2.3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane odrębnie wg poniższego podziału obiektów:
A. Budynek nr. 1 „po Zarządzie"

B. Budynek nr. 2 „Kardiologia"

C. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia"

D. Budynek nr.8 Basen rehabilitacyjny z zespołem mini basenów

a także dodatkowo:

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane również w formie scalonej wg poniższego podziału obiektów:

- dla wszystkich budynków (1+2+5+8)
- dla budynków nr. (1 + 2)

2.4. Projekty budowlane i wykonawcze winny być opracowane z uwzględnieniem nowych „Warunków Technicznych" jakim powinny odpowiadać budynki i, które będą obowiązywać od stycznia 2017 i 2021 r.
Inwestor wymaga także energooszczędnych rozwiązań przez cały okres eksploatacji budynków po ich przebudowie i rozbudowie.

II. ZAKRES PRAC PPRZEWIDZIANYCH KONCEPCJĄ I PLANOWANYCH DO WYKONANIA W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH KOMPLEKSU SZPITALA NA ETAPIE PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1. BUDYNEK NR 1 „PO ZARZĄDZIE"

• adaptacja pomieszczeń kondygnacji piwnic w części wschodniej i centralnej na potrzeby biblioteki z czytelnią dla kuracjuszy z zapleczem sanitarnym
• adaptację pozostałych pomieszczeń piwnic na pomieszczenia socjalne i sanitarne dla personelu i gości, centralny magazyn bielizny
• nadbudowę budynku o 2 kondygnacje z przeznaczeniem na zespoły pomieszczeń pobytowych 1 i 2 osobowych dla pacjentów w tym także przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z niezbędnymi zapleczem medycznym dla oddziałów kardiologicznych
• przebudowę części pomieszczeń pozostałych kondygnacji obiektu dla potrzeb rehabilitacji kardiologicznej i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej Kardiologicznej

mających na celu poprawę warunków pobytowych dla pacjenta i poprawę warunków leczenia poprzez scentralizowanie zaplecza medycznego i zabiegowego, jego modernizację a także doposażenie w nowoczesny sprzęt medyczny dla poprawy jakości świadczonych usług medycznych i zwiększenia do nich dostępności

- przebudowa istniejących szybów windowych z montażem nowej windy typu szpitalnego
- rozbudowę budynku o balkony na wszystkich kondygnacjach
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku

2. <u>BUDYNEK NR 2 "KARDIOLOGIA</u>"

- nadbudowa budynku o 1 kondygnację z przeznaczeniem na zespół pomieszczeń pobytowych 1 i 2 osobowych dla pacjentów oddziału szpitalnego kardiologicznego z oddziałowym zapleczem medycznym. Oddział w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- przebudowę części pomieszczeń pozostałych kondygnacji obiektu dla potrzeb oddziału rehabilitacji kardiologicznej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz zorganizowaniem oddziałowego zaplecza medycznego i kuchenek oddziałowych
- nadbudowa szybu windowego wymianą windy typu szpitalnego
- przebudowę w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku

3 <u>BUDYNEK NR 5 „PUNKT ŻYWIENIA</u>"

- nadbudowa całej II kondygnacji (naziemnej) obiektu z przeznaczeniem na jadalnie z zapleczem do wydawania posiłków (rozdzielnie posiłków, zmywalnie magazynki zasobów itp.).
- nadbudowa częściowa III kondygnacji ze stworzeniem przestrzeni wielofunkcyjnej (sala konferencyjna z zapleczem gastronomicznym) z tarasem widokowym
- przebudowa części pomieszczeń kuchni z likwidacją jednej z istniejących stołówek z przeznaczeniem tej powierzchni na dodatkową powierzchnie kuchenną w związku z koniecznością zwiększenia liczby obsługiwanych pensjonariuszy do około 350 osób na jednej zmianie
- wyposażenie obiektu w dodatkowe windy towarowe i windę osobową
- remont istniejącej elewacji w zakresie ujednolicenia z przewidywaną nadbudową

4 <u>BUDYNEK NR 8 ZAKŁAD REHABILITACYJNY</u>

- modernizacja obiektu istniejącego basenu rehabilitacyjnego z zespołem szatniowo-sanitarnym z wykonaniem nowej technologii basenowej

• adaptacja części przyległych pomieszczeń (sala gimnastyczna) na zespół mini basenów solankowych z zapleczem szatniowo-sanitarnym i technologią
• remont istniejącej elewacji

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów, ich stan techniczny, zakres robót budowlanych planowanej rozbudowy wraz ze wskaźnikami powierzchniowo-kubaturowymi zawiera załączony PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WRAZ Z KONCEPCJĄ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ I EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

Uwaga:

W niniejszym opisie w odniesieniu do załączonych opracowań mogą wystąpić rozbieżności związane z włączeniem (lub wyłączeniem) do przedmiotu przedsięwzięcia obiektów lub ich części opisanych w projekcie jako „poza zakresem opracowania". Zmiany te wynikają z potrzeb Zamawiającego które powstały po opracowaniu dokumentacji koncepcyjnej.

III. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Wykonanie dokumentacji powinno przebiegać etapami t.j dla każdego z budynków oddzielnie:

a/. Budynek nr. 1 „po Zarządzie"

b/. Budynek nr. 2 „Kardiologia"

c/. Budynek nr. 5 „Punkt żywienia"

d/. Budynek nr 8 w części Basenu Rehabilitacyjnego z zespołem mini basenów solankowych

1. Dokumentację należy opracować w *7* egzemplarzach w wersji papierowej, 7 egz. w wersji elektronicznej, płyta CD, w tym dwie w wersji edytowalnej.

2. Złożona dokumentacja musi zawierać wszystkie uzgodnienia z zakresu ppoż., bhp, przepisów sanitarnych oraz uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą i inne wymagane przepisami prawa.

3. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, w sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach projektu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do **uzgadniania i doszczegółowienia dokumentacji projektowej** na etapie wstępnego projektowania, niezależnie od opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego.

1) Dokumentacja winna być opracowana w sposób spełniający oczekiwania Zamawiającego. Wymagana jest stała, bieżąca współpraca i uzgodnienia z

Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.

5. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje ponadto wszelkie opracowania, zgody, uzgodnienia i opinie wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, niezbędne do przygotowania procedury przetargowej na w/w realizację inwestycji, a także pełnienie przez Wykonawcę funkcji nadzoru autorskiego.

6. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:

- zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego z aktualnie opłaconymi składkami oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę projektowanego obiektu,
- uzyskanie wymaganych prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- wyjaśnienie Inwestorowi wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca ma obowiązek:

- sprawdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- uzgadniania możliwości wprowadzania zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Wykonawca (projektant) w trakcie wykonywania dokumentacji (po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego) oraz w trakcie realizacji budowy, ma prawo do:

- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji prac,
- żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
b) wykonywania robót niezgodnie z projektem.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jeśli termin wyznaczony na usunięcie wad upłynie bezskutecznie, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 3 Projektu umowy. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie dla każdego z zakresów osobno.

10. Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla zakresu przedmiotowej inwestycji. Koszty uzyskania decyzji, map, pozwoleń itp. stanowią koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania robót budowlanych, dla których wykonane zostaną dokumentacje i projekty.

12. Szczegółowy zakres uprawnień i zobowiązań stron stanowi Projekt Umowy będących załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego z aktualnie opłaconymi składkami oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z działającymi na rzecz Wykonawcy:

1) …….. posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o numerze: ……., posiadającym …… letnie doświadczenie,

2) …….. posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, o numerze: ……..,posiadającym …… letnie doświadczenie,

3) …… posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o numerze: ……., posiadającym …… letnie doświadczenie,

4) …… posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o numerze:……....……....., posiadającym ……..…… letnie doświadczenie.

5) …… posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej (teletechniczne i niskoprądowe) bez ograniczeń, o numerze:……....……....., posiadającym ……..…… letnie doświadczenie.

6) …… posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, o numerze:……....……....., posiadającym ……..…… letnie doświadczenie.

3. W przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazano w „Wykazie osób" złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy „Wykaz osób" wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać umowę, posiadają wymagane uprawnienia. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego „Wykazu osób" po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do współpracy osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca:

1) czuwa w toku robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno–budowlanymi oraz obowiązującymi normami,

2) uzupełnia szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśnia Wykonawcy i Zamawiającemu wątpliwości powstałe w toku realizacji,

3) uzgadnia z Zamawiającym i Wykonawcą (robót budowlanych) możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz sposobu ich wykonania w stosunku do materiałów, konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej,

4) wprowadza – jeśli zaistnieje taka potrzeba – rozwiązania zamienne w stosunku do materiałów konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej tylko po uprzedniej zgodzie Zamawiającego,
Opracowania i rozwiązania projektowe zamienne i dodatkowe będące następstwem błędów i braków projektowych będą wykonywane na koszt Wykonawcy projektu.
5) bierze udział w komisjach i naradach technicznych,
6) wyjaśnia wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru i zawartych w nich rozwiązań,
7) potwierdza w toku realizacji inwestycji zgodność robót budowlanych z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi.

2. Nadzór autorski sprawuje Wykonawca, nadzór autorski z ramienia Wykonawcy mogą pełnić również autorzy projektów, o których mowa w § 2.

3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca oferuje stawić się w siedzibie Zamawiającego w ciągu ..... godzin od chwili wezwania, chyba że wystąpią inne nagłe okoliczności.

4. Wezwanie Zamawiający prześle faksem pod numer: ..... lub pocztą elektroniczną na adres ……..

5. Jeśli nie będzie wymagana obecność Wykonawcy czy autorów projektów wyjaśnienia i konsultacje z zakresu nadzoru autorskiego mogą być przesyłane drogą pocztową, oraz faksem: …….. lub mailem: ……..

1) konsultacje, dla których wystarczającym jest udzielenie odpowiedzi zostaną przesłane w dopuszczonej umową formie, nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili przesłania zapytania Wykonawcy,
2) konsultacje, dla których koniecznym jest wykonywanie zmian dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania Wykonawcy informacji o zakresie koniecznych zmian, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niemożności zachowania terminu 3 dni z uwagi na wyjątkowo skomplikowany charakter zagadnienia, które musi zostać zmienione termin ten może zostać wydłużony nie dłużej jednak niż do 5 dni roboczych.

6. W trakcie pobytu na budowie Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji projektu, a także do żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem. Wpisu może dokonywać również reprezentujący Wykonawcę autor projektu.

7. W kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca współdziała z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

8. **Wszystkie** podejmowane przez Wykonawcę działania i czynności w ramach nadzoru autorskiego powinny być zgłaszane i akceptowane przez Zamawiającego na

piśmie. Niezachowanie formy pisemnej powoduje nieważność podejmowanych działań i czynności, które nie będą traktowane jako działania Zamawiającego a jedynie jako prywatne działania Wykonawcy naruszające warunki zawartej umowy.

9. Wykonawca pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu budowlano-wykonawczego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej oraz o możliwych konsekwencjach tych naruszeń.

10. Zamawiający będzie konsultował wprowadzenie innych rozwiązań niż te, które przyjął w projekcie Wykonawca.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

1) PROJEKT BUDOWLANY **do 25 listopada 2016 roku**

2) PROJEKT WYKONAWCZY I POZOSTAŁE OPRACOWANIA do dnia **28 luty 2017 r.**

W przypadku uzasadnionej konieczności wynikającej z potrzeb Zamawiającego może on wystąpić do Wykonawcy o skrócenie terminu opracowań opisanych w pkt. 2 wskazując nowy termin nie krótszy jednak niż 30 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby.

§ 5

1. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest Zamawiający oraz jego upoważnieni do współpracy z Wykonawcą Przedstawiciele - w wyznaczonym umową zakresie:

1) ……..– tel:……..…..…..…..,
   mail: ……, fax:……..…..,
2) ……..– tel: ……..…..…..…..,
   mail: ……, fax: ……..…..…..…..

2. Upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Wykonawca oraz jego upoważnieni do współpracy z Zamawiającym Przedstawiciele:

1) …… ..... – tel: ……..…..…..…..,
   mail: ……, fax: ……..…..,
2) …… – tel: ……..…..…..…..,
   mail: ……, fax: ……..…..…..…..

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: …….. zł netto (słownie złotych: ……..) …….. VAT, …… zł brutto (słownie złotych: ……..…….).
Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym opłaty z tytułu uzgodnień zewnętrznych, wydania warunków i opinii oraz decyzji administracyjnych a także sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone po złożeniu dokumentów w Sekretariacie Zarządu Spółki, sprawdzeniu dokumentacji przez Dział Inwestycji i Remontów, usunięciu ewentualnych wad lub wprowadzeniu korekt przez Wykonawcę, a następnie dokonaniu odbioru potwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę.
4. Należności, płatne będą w ciągu ……. dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego zostaną przelane na konto Wykonawcy:……

§ 7

1. Wykonawca / Jednostka projektowa udzieli pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, a kończy po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (gwarancja projektanta kończy się z gwarancją wykonawcy robót) w zakresie wynikającym z art. 577 Kodeksu cywilnego.
1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania robót budowlanych, dla których wykonane zostaną dokumentacje i projekty. W takim przypadku gwarancja jakości na przedmiot zamówienia kończy swój bieg z chwilą wygaśnięcia pozwolenia na budowę.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień tytułu rękojmi przez okres 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia , przekazania do użytkowania obiektów lub ich części (z zastrzeżeniem postanowień art. 568 ust. 2 Kodeksu cywilnego).
3. Wady usunięte zostaną w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeśli zakres lub charakter wady czynią niemożliwym

jej usunięcie w terminie 5 dni, Zamawiający może ten termin wydłużyć na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy pod warunkiem, że przedmiotowy wniosek zostanie Zamawiającemu złożony przed upływem terminu, o którym mowa w zd. 1 ust. 3 § 7 umowy.

4. Jeśli termin wyznaczony na usunięcie wad, na podstawie uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, upłynie bezskutecznie Zamawiający odstąpi od umowy i naliczy kary umowne przewidziane za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, chyba, że zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 8

1. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:

1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w tym przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – art. 145 ust. 2 Pzp),

2) jeżeli na skutek rażących błędów lub zaniedbań lub zaniedbań Wykonawcy spowodowano zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska albo znaczne szkody materialne,

3) jeżeli Wykonawca nie spełnia lub spełnia niedbale swoje obowiązki,

4) jeżeli Wykonawca uchyla się od podjęcia nadzoru autorskiego lub wynikające z jego pełnienia obowiązki wykonuje niedbale.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad.

3. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie stwierdzonego, procentowego zaawansowania prac.

4. Zaawansowanie prac określone zostanie przez obie strony umowy lub jednostronnie przez Wykonawcę, w przypadku nie zgłoszenia się przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę rozliczenia należności Wykonawcy.

5. Strony ustalają dwutygodniowy okres wypowiedzenia umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 2, w którym wypowiedzenie nastąpi ze skutkiem na dzień złożenia wypowiedzenia.

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji zgodnie z terminem ustalonym w §4 oraz za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu braków w dokumentacji bądź wprowadzania rozwiązań zamiennych w dokumentacji wykonywanych z powodu niestarannego wykonania przedmiotu umowy i wstrzymania przez to wykonania robót budowlanych – 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 10% wartości brutto umowy,
 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu nadzoru autorskiego i wynikających z niego dla Wykonawcy obowiązków umownych,
 jeżeli Wykonawca mimo stwierdzenia braku w dokumentacji projektowej przedłożonej Zamawiającemu, nie uzupełni braków w dokumentacji lub nie dokona korekty projektu mimo uzasadnionych przesłanek, co narazi Zamawiającego na konieczność zlecenia robót dodatkowych na etapie wykonawstwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych.

2. Kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wartości umowy brutto,
 z tytułu zwłoki w terminowej wypłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.

4. Postanowienia powyższe nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że przedmiot umowy nie będzie publicznie rozpowszechniany lub udostępniany za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu lub rozpowszechniania.

2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, całość praw autorskich do dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przejście praw autorskich nastąpi z momentem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w ofercie uważa się za dostarczone.

4. Strony umowy będą dążyć do polubownych rozstrzygnięć, poprzez bezpośrednie negocjacje i wyjaśnianie jakichkolwiek nieporozumień, które mogą wyniknąć pomiędzy nimi. W braku porozumienia między stronami właściwym dla rozpatrzenia sporu będzie sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 12

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w art. 144 Pzp.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

…… *……*