"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój, 15.01.2016

PZ/7/2016

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonanie usługi kompleksowego czyszczenia i dezynfekcji instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej w Obiektach Spółki.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie i dezynfekcja instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej w n/w obiektach:
   1) Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka":
      a) Punkt Żywienia,
      b) Basen Rehabilitacyjny,
      c) Gabinet RTG,
      d) Oddział II, III i IV.
   2) Szpital Uzdrowiskowy „Krystyna":
      a) Punkt Żywienia,
      b) Kardiologia.
   3) Biurowiec Zarządu,
   4) Sanatorium „Marconi":
      a) Zakład Przyrodoleczniczy oddział I,
      b) Punkt Żywienia.
   5) Zakład Przyrodoleczniczy oddział II,
   6) Zakład Przyrodoleczniczy oddział III,
   7) Zakład Przyrodoleczniczy oddział V:
      a) Pawilon C,
      b) Pawilon C1,

c) Basen Rehabilitacyjny,

d) Sala gimnastyczna zespołowa,

e) Sala gimnastyczna indywidualna.

8) Sanatorium „Mikołaj":

a) Zakład Przyrodoleczniczy oddział VI,

b) Punkt Żywienia,

c) Pawilon Wschodni.

9) Sanatorium „Oblęgorek" - Punkt Żywienia,

10) Poradnia Uzdrowiskowa – Gabinet RTG.

2. Kolejność wykonywania poszczególnych prac należy ustalać sukcesywnie z Zamawiającym. Punkt Żywienia „Krystyna", Punkt Żywienia „Marconi", Punkt Żywienia „Górka" oraz Punkty wydawania posiłków „Mikołaj" i Oblęgorek" będą udostępnione wyłącznie w porze nocnej natomiast w pozostałych obiektach czyszczenie odbywać się będzie po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym co nie wyklucza możliwości pracy w nocy ze względu na wydawane zabiegi lecznicze w ciągu dnia.
3. W razie stwierdzenia nienależytego przeprowadzenia czyszczenia i dezynfekcji oraz stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien natychmiast przystąpić do ich usunięcia. Ponadto wszelkie usterki związane z uszkodzeniem urządzeń, kanałów, zabrudzeniem ścian w pomieszczeniach itp. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi powinien dostarczyć odpowiednie certyfikaty, zezwolenia, oświadczenia wykonania usługi, załączyć płytę CD z dokumentacją i zdjęciami oraz sporządzić protokół zdawczy.

§ 2

Planowany termin wykonania zamówienia: **3 miesiące**, licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Złożenie oferty powinno być poprzedzone wizją lokalną. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela Kierownik Zakładu Obsługi Technicznej - Łukasz Łukasik, tel.: 41 370 32 89.

§ 4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 26.01.2016 roku, do godziny 10°°.** Oferty można również przesłać – z zachowanie wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA – CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA INSTALACJI KLIMATYZACYJNEJ I WENTYLACJI, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 26 STYCZNIA 2016 ROKU, GODZ. 10³°"**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 stycznia 2016 roku o godz. 10³°** w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (*Załącznik Nr 1)* z załączonymi wymaganymi dokumentami.
4. Do oferty należy załączyć:

- dokumenty potwierdzające wykonanie w ostatnich trzech latach poprzedzających złożenie oferty co najmniej jednej usługi w zakresie czyszczenia instalacji klimatyzacji i wentylacji z dowodem potwierdzającym należyte wykonanie usługi,
- kopię zaświadczenia z właściwego rejestru potwierdzającego prowadzenie działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi postępowania.

5. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w niżej wymienionych kryteriach.

- cena - maksymalnie 95 punktów,
- termin płatności – maksymalnie 5 punktów.

Liczba punktów w kryterium „cena" ustalona będzie według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times 95$$

Liczba punktów w kryterium „termin płatności" ustalona zostanie następująco:

- termin płatności 30 dni – 3 punkty,
- termin płatności 45 dni – 5 punktów.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów liczonych jako suma punktów przyznanych w obowiązujących kryteriach.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
7. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiących *Załącznik Nr 2* do niniejszego postępowania.

§ 5

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela:

Łukasz Łukasik tel. 41 370 32 89

Informacji w sprawach formalno-prawnych udziela :

Maria Wawro tel. 41 370 32 03

e-mail: m.wawro@ubz.pl

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

..... dnia, ... 2016 roku

....

(pieczęć nagłówka Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie usługi kompleksowego czyszczenie i dezynfekcji instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej w Obiektach Spółki oferujemy cenę:

.....zł. netto (słownie złotych: .....)
..... % VAT,
.....zł. brutto (słownie złotych: .....)

Na przedmiot zamówienia oferujemy ..... dniowy termin płatności.

Cena jest ryczałtowa i uwzględnia wszystkie koszty w tym min. koszty prac przygotowawczych.
W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

....

podpis osoby składającej ofertę

Dane oferenta do kontaktu:

tel. : .....

faks : .....

e-mail : .....

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

1. .....

a

.....

NIP:....., REGON.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** w imieniu którego działają:

1 .....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie i dezynfekcja instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej w n/w obiektach:

1) Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka":
   a) Punkt Żywienia,
   b) Basen Rehabilitacyjny,
   c) Gabinet RTG
   d) Oddział II, III i IV
2) Szpital Uzdrowiskowy „Krystyna":
   a) Punkt Żywienia,
   b) Kardiologia.
3) Biurowiec Zarządu,
4) Sanatorium „Marconi":
   a) Zakład Przyrodoleczniczy oddział I,

b) Punkt Żywienia.

5) Zakład Przyrodoleczniczy oddział II,

6) Zakład Przyrodoleczniczy oddział III,

7) Zakład Przyrodoleczniczy oddział V:

a) Pawilon C,

b) Pawilon C1,

c) Basen Rehabilitacyjny,

d) Sala gimnastyczna zespołowa,

e) Sala gimnastyczna indywidualna.

8) Sanatorium „Mikołaj":

a) Zakład Przyrodoleczniczy oddział VI,

b) Punkt Żywienia,

c) Pawilon Wschodni.

9) Sanatorium „Oblęgorek" - Punkt Żywienia,

10) Poradnia Uzdrowiskowa – Gabinet RTG.

2. Kolejność wykonywania poszczególnych prac należy ustalać sukcesywnie z Zamawiającym. Punkt Żywienia „Krystyna", Punkt Żywienia „Marconi", Punkt Żywienia „Górka" oraz Punkty wydawania posiłków „Mikołaj" i Oblęgorek" będą udostępnione wyłącznie w porze nocnej natomiast w pozostałych obiektach czyszczenie odbywać się będzie po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym co nie wyklucza możliwości pracy w nocy ze względu na wydawane zabiegi lecznicze.

3. W razie stwierdzenia nienależytego przeprowadzenia czyszczenia i dezynfekcji oraz stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien natychmiast przystąpić do ich usunięcia. Ponadto wszelkie usterki związane z uszkodzeniem urządzeń, kanałów, zabrudzeniem ścian w pomieszczeniach itp. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie.

4. Wykonawca po wykonaniu usługi powinien dostarczyć odpowiednie certyfikaty, zezwolenia, oświadczenia wykonania usługi, załączyć płytę CD z dokumentacją i zdjęciami oraz sporządzić protokół zdawczy.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia..... roku do dnia ..... roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ..... zł. netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT, ... brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu postępowania jak np. koszty dojazdów, świadczenia usługi, środków i preparatów, wynagradzania pracowników, sporządzenia dokumentacji, pozyskania certyfikatów, zezwoleń itp.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Pionu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: ..... od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi przy odbiorze usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu postępowania wykonawcy przysługiwać będzie prawo do połowy wynagrodzenia ofertowego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po usunięciu stwierdzonych wad i usterek, na okoliczność czego strony spiszą dodatkowy protokół.
5. Jeśli umowa zostanie rozwiązania przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac

i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
   1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
   3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
   3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: .....
tel: ..... faks:.....e-mail:.....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: .....

tel:.....faks:.....e-mail:.....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**