



Busko-Zdrój, 30.07.2017 r.

PZ/50/2017

## ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA PEŁNIENIE NADZORU I DOZORU HYDROGEOLOGICZNEGO

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia oferty na:

**pełnienie nadzoru i dozoru hydrogeologicznego nad wierceniem otworów zastępczych B-16b i B-17a** w obrębie wód leczniczych, siarczkowych w Busku-Zdroju oraz **opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej**, wynikowej jako Dodatku nr 3 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód siarczkowych dla celów leczniczych z utworów kredowych w Busku-Zdroju.

### § 1

Zakres prac obejmuje:

1. Pełnienie **stałego dozoru i nadzoru** nad prawidłowym wykonaniem projektowanych robót geologicznych zgodnie z zatwierdzonym „Projektem robót geologicznych na wykonanie otworu hydrogeologicznego, zastępczego B-16b” z „Dodatkiem do projektu ...” i „Projektem robót geologicznych na wykonanie otworu hydrogeologicznego, zastępczego B-17a” oraz przestrzeganiem ustalonej techniki wiercenia, w tym dokonywanie wpisów w dziennikach wiertniczych,

2. Wytyczenie otworów razem z przedstawicielem Wykonawcy robót wiertniczych oraz przedstawicielem Inwestora,

3. Dozór i nadzór nad wierceniem, pobieranie prób i wykonywanie badań hydrogeologicznych zgodnie z zatwierdzonymi projektami robót, w tym:

- bieżące sporządzanie profilu geologicznego otworu głębokości ca 170 m (B-16b) i 155 m (B-17a),
- dozór nad stosowaną technologią wierceń i stosowanymi płuczkami,
- dozór nad poborem próbek gruntu i skał podczas wierceń oraz ich opisywanie i odpowiednie zabezpieczenie,
- wykonywanie zestawień zbiorczych wyników wiercenia,
- dozór nad przewiercaniem poziomów i stref wodonośnych,
- dozór nad zamykaniem poziomów (stref) wodonośnych i badanie skuteczności ich zamknięcia,
- dozór nad prawidłową cementacją kolumn rur okładzinowych,
- dozór nad prawidłowym filtrowaniem otworów,
- prowadzenie i nadzór nad próbnymi pompowaniami otworów i ich

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



zgodnością z projektami lub wprowadzenie zmian w pompowaniach zależnie od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych, zgodnie z zapisami w Projektach.

4. Podejmowanie decyzji, w uzgodnieniu z przedstawicielem Inwestora, w sprawie ostatecznych głębokości wierceń, konstrukcji otworów i filtrów, granulacji obsypki, pompowań i odstępstw od projektów, co powinno być dokumentowane w formie protokołów i notatek z podpisami stron.

5. Wykonywanie kontrolnych pomiarów w otworze: głębokości otworu, poziomu zwierciadła wody, temperatury, przewodności, itp.

6. Wykonywanie badań wskaźnikowych płuczki.

7. Pobieranie próbek wody do badań laboratoryjnych wskaźnikowych (wykonawcą Laboratorium Inwestora) oraz analiz fizyko-chemicznych, analizy izotopowej i wykonanie tych badań w laboratorium akredytowanym.

8. Podjęcie decyzji w sprawie konstrukcji filtrów i nadzór nad filtrowaniem.

9. Dokonywanie wpisów i uwag w dzienniku wiertniczym.

10. Uczestniczenie w sporządzaniu protokołów z wykonywanych działań w otworze: cementacja, badania skuteczności zamykania warstw wodonośnych, odbioru i zabudowy filtra.

11. Prowadzenie dziennika próbnego pompowania.

12. Sporządzenie operatów geodezyjnych zawierających pomiary geodezyjne (współrzędne punktu, rzędna terenu i wylotu otworu) w nawiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej, pomiary do najbliższych elementów zagospodarowania terenu.

13. Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej z wykonanych robót i prac (w 5 egz.).

Podstawowe informacje zawarte są w załączonym Projekcie robót geologicznych B-16a z Dodatkiem do projektu (teksty, PGT, mapa lokalizacji ujęcia) oraz Projekcie robót geologicznych B-17a (tekst, PGT, mapa lokalizacji ujęcia)

*Lokalizacja B-16b* – B-16b: Busko-Zdrój, dz. 123/1 k. Sanatorium Włókniarz.

*Głębokość otworu B-16a:* ca 170 m

*Lokalizacja B-17a* – B-16b: Busko-Zdrój, dz. 126/3 k. Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna”.

*Głębokość otworu B-16a:* ca 155 m

#### 14. UWAGA !!!

Firma ALGEO Sp. z o.o., 36-207 Grabownica Starzeńska 609, została wyłoniona w przetargu publicznym jako Wykonawca otworów hydrogeologicznych.

**Zamawiający wymaga aby Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia nie pozostawał z firmą ALGEO Sp. z o.o. w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności i**



**wiarygodności wykonywanych czynności.**

**§ 2**

Planowany termin wykonania zlecenia: 12 miesięcy liczonych od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż może on zostać wydłużony jeśli wykonanie robót wiertniczych zostanie wydłużone.

Termin wykonania dokumentacji hydrogeologicznej: 3 miesiące od otrzymania wyników badań wody.

**§ 3**

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 11.07.2017 roku, do godziny 11<sup>00</sup>**. Oferty można również przesłać – z zachowaniem wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczenie „**OFERTA- PEŁNIENIE NADZORU I DOZORU HYDROGEOLOGICZNEGO, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 11. LIPCA 2017 ROKU, GODZ. 11<sup>30</sup>**”.

2. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium cena:

- cena – maksymalnie 100 punktów

Liczba punktów w kryterium „cena” ustalona będzie według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times 100$$

3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (*Załącznik nr 1*) wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami.

4. Do oferty należy załączyć:

- kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,
- wykaz osób (*Załącznik nr 2*), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Zamawiający wymaga aby:
  - co najmniej jedna osoba posiadała kwalifikacje w zakresie nadzorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii IV.
- wykaz usług (*Załącznik nr 3*).
  - Wykonawca wykaże wykonanie, co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej dla wód leczniczych.

5. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 11. lipca 2017 roku o godz. 11<sup>30</sup>** w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania



**"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna**  
28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

przyczyn.

**7.** Zamawiający za wykonaną usługę zapłaci Wykonawcy należność przelewem w ciągu **30 dni** od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na wskazane przez niego konto bankowe w złotych polskich (PLN).

**8.** Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiącym *Załącznik nr 4* do Zaprośzenia.

#### **§4**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalno-prawnych jest:

Maria Wawro tel. 41-312 48 31/ fax: 41-378-41-54

e-mail: [m.wawro@ubz.pl](mailto:m.wawro@ubz.pl)

strona internetowa: [www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/](http://www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/)

#### Dodatkowych informacji udziela:

Tomasz Mateńko – kierownik ruchu Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,

e-mail: [zg@ubz.pl](mailto:zg@ubz.pl) tel. 41/370-32-21, kom. 604-820-542,

**PREZES ZARZĄDU**

*Wojciech Legawiec*



## Projekt umowy

BO/...../PZ/2017

W dniu ..... roku w Busku-Zdroju pomiędzy „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1 w Busku-Zdroju, REGON 000288165, NIP 655-000-02-38, KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21 000 000 zł., zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

1. Wojciech Legawiec – Prezes Zarządu

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą** w imieniu którego działa:

1. ....

zawarta została umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), **na pełnienie nadzoru i dozoru hydrogeologicznego oraz opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej.**

### §1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru i dozoru hydrogeologicznego nad wierceniem otworów zastępczych B-16b i B-17a w obrębie wód leczniczych, siarczkowych w Busku-Zdroju oraz opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej, wynikowej jako Dodatku nr 3 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód siarczkowych dla celów leczniczych z utworów kredowych w Busku-Zdroju.

Zakres rzeczowy zadań obejmuje m.in.:

1. Pełnienie **stałego dozoru i nadzoru** nad prawidłowym wykonaniem projektowanych robót geologicznych zgodnie z zatwierdzonym „Projektem robót geologicznych na wykonanie otworu hydrogeologicznego, zastępczego B-16b .... ” z „Dodatkiem do projektu ...” i „Projektem robót geologicznych na wykonanie otworu hydrogeologicznego, zastępczego B-17a .....” oraz przestrzeganiem ustalonej techniki wiercenia, w tym dokonywanie wpisów w dziennikach wiertniczych.

2. Wytyczenie otworów razem z przedstawicielem wykonawcy robót wiertniczych oraz przedstawicielem Inwestora.



**"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna**  
28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

---

- 3.** Dozór i nadzór nad wierceniem, pobieranie prób i wykonywanie badań hydrogeologicznych zgodnie z zatwierdzonymi projektami robót, w tym:
- bieżące sporządzanie profilu geologicznego otworu głębokości ca 170 m (B-16b) i 155 m (B-17a),
  - dozór nad stosowaną technologią wierceń i stosowanymi płuczkami,
  - dozór nad poborem próbek gruntu i skał podczas wierceń oraz ich opisywanie i odpowiednie zabezpieczanie,
  - wykonywanie zestawień zbiorczych wyników wiercenia,
  - dozór nad przewiercaniem poziomów i stref wodonośnych,
  - dozór nad zamykaniem poziomów (stref) wodonośnych i badanie skuteczności ich zamknięcia,
  - dozór nad prawidłową cementacją kolumn rur okładzinowych,
  - dozór nad prawidłowym filtrowaniem otworów,
  - prowadzenie i nadzór nad próbnymi pompowaniami otworów i ich zgodnością z projektami lub wprowadzenie zmian w pompowaniach zależnie od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych, zgodnie z zapisami w Projektach.
- 4.** Podejmowanie decyzji, w uzgodnieniu z przedstawicielem Inwestora, w sprawie ostatecznych głębokości wierceń, konstrukcji otworów i filtrów, granulacji obsypki, pompowań i odstępstw od projektów, co powinno być dokumentowane w formie protokołów i notatek z podpisami stron.
- 5.** Wykonywanie kontrolnych pomiarów w otworze: głębokości otworu, poziomu zwierciadła wody, temperatury, przewodności, itp.
- 6.** Wykonywanie badań wskaźnikowych płuczki.
- 7.** Pobieranie próbek wody do badań laboratoryjnych wskaźnikowych (Wykonawcą Laboratorium Inwestora) oraz analiz fizyko-chemicznych, analizy izotopowej i wykonanie tych badań.
- 8.** Podjęcie decyzji w sprawie konstrukcji filtrów i nadzór nad filtrowaniem.
- 9.** Dokonywanie wpisów i uwag w dzienniku wiertniczym.
- 10.** Uczestniczenie w sporządzaniu protokołów z wykonywanych działań w otworze: cementacja, badania skuteczności zamykania warstw wodonośnych, odbioru i zabudowy filtra.
- 11.** Prowadzenie dziennika próbnego pompowania.
- 12.** Sporządzenie operatów geodezyjnych zawierających pomiary geodezyjne (współrzędne punktu, rzędna terenu i wylotu otworu) w nawiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej, pomiary do najbliższych elementów zagospodarowania terenu.
- 13.** Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej z wykonanych robót i prac (w 5 egz.).



## §2

1. Przedstawicielem Inwestora jest: .....
2. Inwestor zastrzega, iż protokoły odbioru częściowego lub protokół końcowy winny zostać potwierdzone przez wskazanego umową przedstawiciela Inwestora: ..... , osobą dozoru geologicznego, Kierownika Ruchu i ewentualnie wiertacza zmianowego.
3. Przedstawiciele Inwestora mają prawo wstępu na teren budowy, prawo uzyskania informacji o stanie zaawansowania prac, prawo żądania tych informacji przeprowadzenia czynności kontrolnych oraz dokonywania wpisów do dziennika wiertniczego.

## §3

1. Dozór i nadzór geologiczny pełnią:
  - 1) osoba nadzoru geologicznego .....
  - 2) osoba dozoru geologicznego .....
2. Do podstawowych obowiązków inspektora dozoru / nadzoru geologicznego należą w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) informowanie każdorazowo przedstawiciela Inwestora – w uzgodnieniu z kierownictwem wiertni – o zamiarze rozpoczęcia następujących prac: rurowania, cementowania, badania skuteczności zamknięcia strefy wodonośnej, filtrowania, pompowania oczyszczającego i pomiarowego,
  - 5) sporządzanie protokołów z powyższych prac,
  - 6) wydawanie kierownikowi wiertni poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika wiertniczego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 7) żądanie od kierownictwa wiertni dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem



**"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna**

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

na budowę,

- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 9) wykonywanie obowiązków powierzonych przez Inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

Geolodzy nadzorujący nie posiadają uprawnień do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych bez pisemnej zgody Inwestora ani dokonywania w porozumieniu z Wykonawcą robót wiertniczych zmian w projekcie bez uprzedniej, pisemnej zgody Projektanta. Naruszenie tego zakresu stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i spowoduje naliczanie stosownych kar umownych.

3. Osoba dozoru / nadzoru geologicznego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi ruchu polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy – dziennika wiertniczego dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika ruchu dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wadliwie wykonanych robót, w przypadku gdyby ich konstrukcja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczoną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§4**

Planowany termin wykonania zamówienia: od zawarcia umowy z Wykonawcą robót wiertniczych planowany na dzień ..... roku do dnia ..... roku. **Termin wykonania może zostać wydłużony jeśli roboty wiertnicze będą wykonywane w ograniczonym zakresie lub zostaną wstrzymane z powodu panujących warunków atmosferycznych. Rozpoczęcie robót wiertniczych powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy.**

Termin wykonania dokumentacji hydrogeologicznej (dodatku): **3 miesiące** od dnia otrzymania wyników badań wody.

**§5**

1. Za pełnienie obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawca otrzyma zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w wysokości:

- ..... zł. netto (słownie złotych: .....)
- ..... zł. VAT, ..... zł. brutto (słownie złotych: .....).





2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała według **3 faktur cząstkowych**, wystawionych przez Wykonawcę (**pierwsza 25% wynagrodzenia – po wykonaniu 1 otworu , druga 25% wynagrodzenia – po wykonaniu 2 otworu, trzecia 50% wynagrodzenia po wykonaniu dokumentacji**).
3. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Cena jest ryczałtowa i uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

#### §6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji należy:
  - branie udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
  - kontrolowanie usuwania wad i usterek przez Wykonawcę.
  - szczegółowy zakres prac określają projekty geologiczne oraz dodatek do projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi jakie zostaną udzielone przez Wykonawcę robót wiertniczych.

#### §7

1. Strony ustalają kary umowne:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
  - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia – z tytułu niedotrzymania terminów wykonania zobowiązań wynikających z umowy,
    - w wysokości 1% umownego miesięcznego brutto – z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z zawartej pomiędzy stronami umowy,
    - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto - za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy



nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zapisów o karach umownych nie stosuje się.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia:

- w przypadku trzykrotnego, potwierdzonego pisemnie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, określonych zapisami niniejszej umowy,
- w każdych innych okolicznościach jeżeli uzna to za zasadne.

4. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 3 nie wyklucza wcześniejszego wielokrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w §7 ust. 1 pkt.2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w okolicznościach, które uzna za zasadne.

6. Zamawiający zachowuje prawo do zastosowania kar umownych określonych w §7 ust. 1 pkt 2 umowy mimo rozwiązania umowy przez wypowiedzenie którejkolwiek ze stron, jeżeli część nadzorowanych przez Wykonawcę robót dotknięta jest wadą spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem czynności przez Wykonawcę.

#### §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....