"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój, dnia 11.01.2016 r.

PZ/4/2016

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonywanie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach i punktach żywienia oraz okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach Spółki.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   1) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w n/w kotłowniach i punktach żywienia:
   a) Kotłownia + Punkt Żywienia Szpital „Górka"
   b) Kotłownia + Punkt Żywienia „Krystyna"
   c) Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi"
   d) Kotłownia + Punkt Żywienia Sanatorium „Oblęgorek"
   e) Kotłownia + punkt Żywienia Sanatorium „Mikołaj"
   f) Kotłownia + Punkt Żywienia Restauracja Victoria
   g) Kotłownia Baza Wełecz
   h) Kotłownia Centralna
   i) Punkt Żywienia Sanatorium „Willa Zielona"
   j) Kotłownia Kawiarnia „Parkowa"
   k) Domek Waryńskiego 3
   l) Domek Waryńskiego 3a
   m) Pokoje gościnne budynek administracji „Górka" - 4 pokoje (+ 3 mieszkania)
   n) Sklep „Gomex"
   o) Kotłownia + Kuchnia Willa Cyprys

2) przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach:

a) Szpitale: „Górka" oraz „Krystyna",

b) Sanatoria: „Marconi", „Willa Zielona", „Oblęgorek", „Mikołaj",

c) Zakłady Przyrodoleczniczе Oddziały: II, III, IV

d) Poradnia Zdrojowa,

e) Budynek Pralni,

f) Budynek Zakładu Transportu Samochodowego,

g) Baza Wełecz – Biurowiec, Portiernia,

h) Portiernia – Brama Główna,

i) Sklep Zakładowy,

j) Budynek produkcji wody mineralnej „Buskowianka" - część biurowa,

k) Biurowiec Działu Technicznego,

l) Biurowiec – Barak,

m) Magazyn „Helena",

n) Budynek CRWL,

o) Źródła: 4b – Aleksander, Wełecz II-Zdrój,

p) Willa „Cyprys".

2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie:

1) przeglądów okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych):

- dwa razy w roku;
- dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2;
- comiesięcznych przeglądów okresowych w kuchniach punktów żywienia: Szpitala „Górka", „Krystyna", Sanatorium „Marconi";

2) przeglądów wentylacji grawitacyjnej:

- raz w roku do 31 maja w pomieszczeniach hotelowych, sanitarnych i zabiegowych;

- dwa razy w roku w terminie do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2;

3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:
   - badanie drożności przewodów kominowych;
   - badanie prawidłowości podłączeń;
   - sprawdzenie ilości i rodzaju podłączeń;
   - sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych oraz wielkości i ich powierzchni czynnej;
   - sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń;
   - sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.);
   - badanie prawidłowości i siły ciągu kominowego ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych;
   - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na poddaszu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;
   - sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów dachowych, drabin itp., ław kominiarskich;
   - badanie szczelności przewodów kominowych;
   - ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;
   - sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli

okresowej;

- sprawdzenie ewentualnych zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu;
- sprawdzenia dostępności powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
- badanie siły siągu kominowego,
- sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości kanałów, czopuchów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych,
- stwierdzenie występowania innych wynikłych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.

4. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz 1409 z późń. zm.) t.j.:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim;
2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Przez uprawnienia budowlane odpowiednie do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych, rozumie się uprawnienia, które upoważniają ich posiadacza do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień. Osoby posiadające stosowne uprawnienia w ograniczonym zakresie, mogą przeprowadzać kontrole stanu technicznego

przewodów kominowych i wentylacyjnych tylko w obiektach wchodzących w zakres tych uprawnień.

5. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca powinien sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
   - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą;
   - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów;
   - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania;
   - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
   - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
6. W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2 Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o przeprowadzonej kontroli do właściwego organu Nadzoru Budowlanego co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada.

§ 2

Planowany termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela Pan Łukasz Łukasik, tel.: 41 370 32 89.

§ 4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 20 stycznia 2016 roku, do godziny 10^{00}.** Oferty można również przesłać – z zachowanie wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA – OKRESOWE PRZEGLĄDY KANAŁÓW KOMINOWYCH, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 20 STYCZNIA 2016 ROKU, GODZ. 10^{30}"**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 stycznia 2016 r. o godz. 10^{30} w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1) z załączonymi wymaganymi dokumentami.
4. Do oferty należy załączyć:
   - kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,
   - kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach formalno-prawnych :
   Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41 312 48 31
   e-mail: karcz_wasilewska@ubz.pl
   strona internetowa:www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/
6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

§ 5

1. Dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów ustalone zostaną po udzieleniu zamówienia.
2. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów

łącznie w obowiązujących kryteriach. Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena i kryterium termin płatności.

4. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

   1) Cena – maksymalnie **95 pkt**

   2) Termin płatności – maksymalnie **5 pkt**

   Liczba punktów w kryterium „Cena" będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty X}} \times 95$$

   Liczba punktów w kryterium „Termin płatności" ustalona zostanie następująco:

   Za udzielenie 30-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punkty

   Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów

5. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiących Załącznik do niniejszego postępowania.

ZARZĄDU

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

..... dnia, ... roku

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonywanie w obiektach Spółki przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach i punktach żywienia oraz okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach hotelowych, sanitarnych i zabiegowych

oferujemy wykonanie usługi w cenie: .....zł netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT .....zł brutto (słownie złotych: .....)

za przeprowadzanie przeglądów we wskazanych w Zaproszeniu obiektach Spółki w czasie obowiązywania umowy.

Na przedmiot zamówienia udzielamy .....dniowego terminu płatności.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

.....

podpis osoby składającej ofertę

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .... roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym" w imieniu którego działa:

.....

a

.....

NIP:.....,REGON.....

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą" w imieniu którego działa:

.....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   1) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego i drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych w n/w kotłowniach i punktach żywienia:
   a) Kotłownia + Punkt Żywienia Szpital „Górka"
   b) Kotłownia + Punkt Żywienia „Krystyna"
   c) Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi"
   d) Kotłownia + Punkt Żywienia Sanatorium „Oblęgorek"
   e) Kotłownia + punkt Żywienia Sanatorium „Mikołaj"
   f) Kotłownia + Punkt Żywienia Restauracja Victoria
   g) Kotłownia Baza Wełecz
   h) Kotłownia Centralna
   i) Punkt Żywienia Sanatorium „Willa Zielona"
   j) Kotłownia Kawiarnia „Parkowa"
   k) Domek Waryńskiego 3
   l) Domek Waryńskiego 3a

m) Pokoje gościnne budynek administracji „Górka" - 4 pokoje (+ 3 mieszkania)

n) Sklep „Gomex"

o) Kotłownia + Kuchnia Willa Cyprys

2) przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach:

a) Szpitale: „Górka" oraz „Krystyna",

b) Sanatoria: „Marconi", „Willa Zielona", „Oblęgorek", „Mikołaj",

c) Zakłady Przyrodolecznicze Oddziały: II, III, IV

d) Poradnia Zdrojowa,

e) Budynek Pralni,

f) Budynek Zakładu Transportu Samochodowego,

g) Baza Wełecz – Biurowiec, Portiernia,

h) Portiernia – Brama Główna,

i) Sklep Zakładowy,

j) Budynek produkcji wody mineralnej „Buskowianka" - część biurowa,

k) Biurowiec Działu Technicznego,

l) Biurowiec – Barak,

m) Magazyn „Helena",

n) Budynek CRWL,

o) Źródła: 4b – Aleksander, Wełecz II-Zdrój,

p) Willa „Cyprys".

2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie:

1) przeglądów okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych):

- dwa razy w roku;
- dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2;
- comiesięcznych przeglądów okresowych w kuchniach punktów żywienia: Szpitala „Górka", „Krystyna", Sanatorium „Marconi";

2) przeglądów wentylacji grawitacyjnej:

- raz w roku do 31 maja w pomieszczeniach hotelowych, sanitarnych i zabiegowych;
- dwa razy w roku w terminie do 31 maja oraz 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2;

3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:

- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości podłączeń;
- sprawdzenie ilości i rodzaju podłączeń;
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych oraz wielkości i ich powierzchni czynnej;
- sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń;
- sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.);
- badanie prawidłowości i siły ciągu kominowego ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń spalinowych, wentylacyjnych;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na poddaszu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia badań przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów dachowych, drabin itp., ław kominiarskich;
- badanie szczelności przewodów kominowych;
- ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;

- sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- sprawdzenie ewentualnych zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu;
- sprawdzenia dostępności powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
- badanie siły siągu kominowego,
- sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości kanałów, czopuchów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych,
- stwierdzenie występowania innych wynikłych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.

4. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późń. zm.) t.j.:

   - osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
   - osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

5. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

-stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,

-rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,

- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,

-metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,

-zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

6. W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m^2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m^2 Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o przeprowadzonej kontroli do właściwego organu Nadzoru Budowlanego co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia..... roku do dnia .....roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT, ... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Pionu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: ..... dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli umowa zostanie rozwiązania przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
   1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
   3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
   3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: .....
   tel: ..... faks: ..... e-mail:.....

2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: .....
tel:.....faks:.....e-mail:.....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**