



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój, dnia 31 maja 2017 roku

PZ/36/2017

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem są prace związane z serwisowaniem central klimatyzacyjnych oraz agregatów chłodniczych freonowych w Punkcie Żywienia Sanatorium „Marconi”.

Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:

1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central klimatyzacyjnych – kontrola wydatków i spręży central, kontrola prądów pobieranych przez silniki, sprawdzenie stanu pasków klinowych.
2. Sekcja wentylatora – kontrola poprawności pracy: silnika, wirnika, łożyska, czystość sekcji, stan króćców elastycznych.
3. Sekcja filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość filtrów i przepustnicy.
4. Nagrzewnica wodna – działanie układu zasilania i regulacji, czujnika przeciwzamrożeniowego, stan nagrzewnicy oraz jej czystość, czyszczenie nagrzewnicy.
5. Chłodnica wodna – działanie układu zasilania i regulacji, stan chłodnicy oraz jej czystość, czyszczenie chłodnicy, kontrola drożności i czyszczenie syfonu odwodnienia.
6. Układ sterowania – sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów takich jak: siłowniki, przepustnice, zawory.
7. Agregaty chłodnicze (freonowe) – sprawdzenie stanu skraplacza, historii pracy agregatu, układu sterowania i ewentualna konfiguracja systemu. Sprawdzenie ciśnień roboczych, poziomu oleju w sprężarkach, poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych, sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek, sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania, sprawdzenie przetworników i zwłok czasowych, sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki, sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu, sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań mechanicznych.
8. Zakres czynności przeglądu serwisowego wentylatorów dachowych wywiewnych obejmuje: sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających, sprawdzenie wirnika wentylatora i wszystkich zamocowań mechanicznych, oczyszczenie obudowy

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy 21 000 000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

- wentylatora z zabrudzeń, oczyszczenie wirnika wentylatora z zabrudzeń, sprawdzenie czy łopatki wentylatora nie posiadają żadnych ubytków, sprawdzenie czy łopatki wentylatora obracają się swobodnie – ustalenie i usunięcie przyczyn ewentualnych blokad uniemożliwiających swobodne obracanie się łopatek wentylatora, sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia.
9. Sporządzenie protokołu z wykonanych czynności.
 10. Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie wykonania usługi przez Dział Techniczny.
 11. Prace serwisowe wykonywane będą na ruchu obiektów, należy zaplanować i przeprowadzać je w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu.
 12. Wykonawca wszystkie prace serwisowe winien prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
 13. W cenie serwisu uwzględnić należy uzupełnienie gazów w agregatach na Punkcie Żywienia w Sanatorium „Marconi”.

Dane techniczne zamontowanych urządzeń, których dotyczy usługa:

1. Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi”

- 1) centrala nawiewna wentylacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=3140 \text{ m}^3/\text{h}$, typ DEIMOS 2/N-5A/1-1/P
- 2) centrala nawiewna klimatyzacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=8500 \text{ m}^3/\text{h}$, typ ERATO 3/N-21A/1-1/P
- 3) centrala nawiewna wentylacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=990 \text{ m}^3/\text{h}$, typ DEIMOS 0/N-5A/1-1/L
- 4) centrala nawiewna wentylacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=3250 \text{ m}^3/\text{h}$, typ DEIMOS 2/N-5A/1-1/L
- 5) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=9500 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 3/X-149C/1-1;1-1/L;P
- 6) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=4000 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 2/X-149C/1-1;1-1/L;P
- 7) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=3800 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 2/X-149C/1-1;1-1/L;P
- 8) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=6200 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 3/X-149C/1-1;1-1/P;L
- 9) wentylatory wyciągowe dachowe na podstawie tłumiącej firmy KONWEKTOR typ WVPKH w ilości 13 szt.
- 10) agregat chłodniczy freonowy w ilości 5 szt. (Acson A4MC15D – 1 szt., Acson A4MC75D – 2 szt., Acson A4MC125D – 1 szt., Midea MOV-150HR – 1 szt.)



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

11) automatyka kontrolno-sterująca wraz z falownikami do central

Przeglądy agregatów chłodniczych wykonać należy dwa razy w roku (przed sezonem zaopatrzenia w chłód i po sezonie), przeglądy w pozostałym wymienionym zakresie należy przeprowadzić 4 razy w roku (raz na trzy miesiące) – dokładne terminy świadczenia usługi ustalone zostaną po zawarciu umowy.

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej. W sprawie umówienia wizji lokalnej oraz w sprawach dotyczących przedmiotu niniejszego postępowania należy kontaktować się z Panem Łukaszem Łukasikiem, tel: 41 370 32 89.

Oferty złożyć należy w Sekretariacie Zarządu Spółki do dnia **..8..... czerwca 2017 roku, do godziny 10⁰⁰**. Oferty można również przesłać – z zachowaniem wskazanego powyżej terminu składania ofert - na adres: „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój. Oferty złożyć należy w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA - CENTRALE KLIMATYZACYJNE, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM ..8..... CZERWCA 2017 ROKU, GODZINĄ 10³⁰”**.

Do oferty załączyć należy:

- kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,
- kopię dokumentów potwierdzających, iż Wykonawca jest serwisantem urządzeń właściwych dla postępowania,
- Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której cena wykonania usługi w danej części będzie najniższa spośród formalnie zgodnych ofert.
- Okres udzielenia zamówienia: 12 miesięcy liczone od dnia udzielenia zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiących Załącznik do niniejszego postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

..... dnia, 2017 roku

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem są prace związane z serwisowaniem central klimatyzacyjnych oraz agregatów chłodniczych freonowych w Sanatorium „Marconi” w Punkcie Żywienia oferujemy wykonanie usługi w cenie:

.....zł netto
(słownie złotych:) % VAT

..... zł brutto
(słownie złotych:) za 2 przeglądy

w roku agregatów chłodniczych (przed sezonem zaopatrzenia chłodu oraz po sezonie),

..... zł netto
(słownie złotych:) % VAT

..... zł brutto
(słownie złotych:) za 4 przeglądy

w roku pozostałych urządzeń w zakresie wymienionym w zaproszeniu do udziału w postępowaniu.

Wartość oferty łącznie:zł netto /
..... zł brutto

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w okresie w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

.....
podpis osoby składającej ofertę



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2017 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój,
NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy
21.000.000 zł.

reprezentowaną przez:

1)

zwanym w dalszej Części Umowy **„Zamawiającym”**

a

.....,

NIP:....., REGON.....

reprezentowanym przez:

1)

zwanym w dalszej Części Umowy **„Wykonawcą”**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na serwisowaniu central klimatyzacyjnych oraz agregatów chłodniczych freonowych.
2. Dane techniczne zamontowanych urządzeń, których dotyczy usługa:

Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi”

- a) centrala nawiewna wentylacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=3140 \text{ m}^3/\text{h}$, typ DEIMOS 2/N-5A/1-1/P
- b) centrala nawiewna klimatyzacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=8500 \text{ m}^3/\text{h}$, typ ERATO 3/N-21A/1-1/P
- c) centrala nawiewna wentylacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=990 \text{ m}^3/\text{h}$, typ DEIMOS 0/N-5A/1-1/L
- d) centrala nawiewna wentylacyjna firmy DOSPEL o wydatku $V=3250 \text{ m}^3/\text{h}$, typ

NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165

Nr konta: 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878

Sąd Rejonowy X Wydział Gospodarczy KRS 0000055824

Kapitał zakładowy: 21.000.000 zł



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

DEIMOS 2/N-5A/1-1/L

- e) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=9500 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 3/X-149C/1-1;1-1/L;P
- f) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=4000 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 2/X-149C/1-1;1-1/L;P
- g) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=3800 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 2/X-149C/1-1;1-1/L;P
- h) centrala klimatyzacyjna nawiewno-wywiewna firmy DOSPEL o wydatku $V=6200 \text{ m}^3/\text{h}$, typ TAMPA 3/X-149C/1-1;1-1/P;L
- i) wentylatory wyciągowe dachowe na podstawie tłumiącej firmy KONWEKTOR typ WVPKH w ilości 13 szt.
- j) agregat chłodniczy freonowy w ilości 5 szt. (Acson A4MC15D – 1 szt., Acson A4MC75D – 2 szt., Acson A4MC125D – 1 szt., Midea MOV-150HR – 1 szt.)
- k) automatyka kontrolno-sterująca wraz z falownikami do central

3. Wykonanie usługi, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central klimatyzacyjnych – kontrolę wydatków i spręży central, kontrolę prądów pobieranych przez silniki, sprawdzenie stanu pasków klinowych,
- w sekcji wentylatora – kontrolę poprawności pracy: silnika, wirnika, łożyska, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
- w sekcji filtrów – stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość filtrów i przepustnicy,
- dla nagrzewnicy wodnej – działanie układu zasilania i regulacji, czujnika przeciwwamrożeniowego, stanu nagrzewnicy oraz jej czystości, czyszczenia nagrzewnicy,
- dla chłodnicy wodnej – działanie układu zasilania i regulacji, stan chłodnicy oraz jej czystości, czyszczenia chłodnicy, kontroli drożności i czyszczenia syfonu odwodnienia,



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

- dla układu sterowania – sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrolę działania elementów takich jak: siłowniki, przepustnice, zawory,
- dla agregatów chłodniczych (freonowych) – sprawdzenie stanu skraplacza, historii pracy agregatu, układu sterowania i ewentualnej konfiguracji systemu. Sprawdzenie ciśnień roboczych, poziomu oleju w sprężarkach, poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych, sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek, sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania, sprawdzenie przetworników i zwłok czasowych, sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki, sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu, sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań mechanicznych,
- zakres czynności przeglądu serwisowego wentylatorów dachowych wywiewnych obejmuje: sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających, sprawdzenie wirnika wentylatora i wszystkich zamocowań mechanicznych, oczyszczenie obudowy wentylatora z zabrudzeń, oczyszczenie wirnika wentylatora z zabrudzeń, sprawdzenie czy łopatki wentylatora nie posiadają żadnych ubytków, sprawdzenie czy łopatki wentylatora obracają się swobodnie – ustalenie i usunięcie przyczyn ewentualnych blokad uniemożliwiających swobodne obracanie się łopatek wentylatora, sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia,
- sporządzanie protokołu z wykonanych czynności,
- uzyskanie potwierdzenia wykonania usługi przez Dział Techniczny,
- prace serwisowe wykonywane będą na ruchu obiektów, należy zaplanować i przeprowadzać je w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
- Wykonawca wszystkie prace serwisowe winien wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
- w cenie serwisu uwzględnić należy uzupełnienie gazów w agregatach na Punkcie Żywienia w Sanatorium „Marconi”.

4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów, maszyn



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

i urzędzeń, własnych pracowników.

5. Z przeprowadzonej usługi Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wymaganą przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia.....roku, na okres 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy. Dokładne terminy wykonywania świadczeń ustalane będą każdorazowo z Zamawiającym. W czasie trwania umowy serwis agregatów chłodniczych zostanie wykonany dwukrotnie, zaś pozostałych urzędzeń czterokrotnie w ciągu roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie Wynagrodzenie w kwocie: zł. netto (słownie złotych: % VAT, brutto (słownie złotych:)). Wynagrodzenie płatne będzie w formie cząstkowej tj. za przeprowadzone przeglądy. Wartość wynagrodzenia cząstkowego obliczona zostanie na podstawie wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie cząstkowy protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Działu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: 45 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy przy Wykonawcy przysługiwać będzie 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pozostałe 50% wynagrodzenia zostanie zapłacone Wykonawcy po usunięciu stwierdzonych wad i usterek, na okoliczność tą sporządzony zostanie dodatkowy protokół.
5. Jeśli umowa zostanie rozwiązana przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
 - 3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
 - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.



“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
tel:..... faks:.....
e-mail:
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
tel:.....faks:
e-mail:

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymagania zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....