"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój, 19.09.2016

PZ/36/2016

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wdrożenie Programu Zwalczania Szkodników w obiektach uzdrowiskowych.
   Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektów Zamawiającego przed:
- gryzoniami (np. mysz polna, mysz domowa, szczur wędrowny, szczur śniady, nornice),
- owadami biegającymi (np. prusaki, karaluchy, świerszcze),
- owadami latającymi (np. muchy, komary, osy, szerszenie).

2. Świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji oraz deratyzacji świadczone będzie w następujących obiektach Zamawiającego:
- Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka",
- Szpital Uzdrowiskowy „Krystyna",
- Biurowce Zarządu,
- Sanatorium „Marconi",
- Zakłady Przyrodolecznicze oddział II,
- Zakład Przyrodoleczniczy oddział III,
- Zakład Przyrodoleczniczy oddział V,
- Sanatorium „Mikołaj",
- Sanatorium „Oblęgorek",
- Willa „Zielona",
- Baza Wełecz,
- Willa „Cyprys",
- Poradnia Uzdrowiskowa.

3. W ramach zabezpieczenia Wykonawca przeprowadzi comiesięczną kontrolę stacji deratyzacyjnych umieszczonych wokół obiektów w dwóch pierścieniach oraz detektorów na owady biegające, obsługę lamp owadobójczych (czyszczenie, wymiana świetlówek – zgodnie z Programem Zwalczania Szkodników).

4. Usługa dezynfekcji, dezynsekcji oraz deratyzacji wykonywana będzie po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie nie więcej niż **12 godz.** Zamawiający określi rodzaj usługi, miejsce jej wykonania oraz termin. Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego w niektórych obiektach usługa będzie mogła być wykonywana wyłącznie w godzinach wieczornych, od poniedziałku do niedzieli. Czas dokonywania czynności musi być zawsze konsultowany z osobą odpowiedzialną (koordynatorem), tak aby wykonywane czynności nie kolidowały z prawidłowym działaniem obiektu.
5. Wszystkie prace i obsługa związana z zabezpieczeniem obiektu musi być zgodna z harmonogramem prac przedstawionych w opracowanym Programie Zwalczania Szkodników.
6. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

- wykonanie i zakup środków do prowadzenia czynności dezynsekcji i deratyzacji,
- prowadzenie raportów z wykonanych czynności dezynsekcji i deratyzacji,
- prawidłowe rozmieszczenie pułapek lepowych na owady biegające,
- ustalenie rocznego harmonogramu dezynsekcji i deratyzacji,
- używanie środków najwyższej jakości posiadających karty charakterystyk , atesty lub zezwolenia. Na etapie realizacji umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest je okazać,
- dostosowanie się do specyfiki obiektów przeznaczonych do dezynsekcji i deratyzacji tj. min. dostosowanie terminu wykonania usługi do wymagań użytkownika,
- dostosowanie się do zaleceń Sanepidu i innych instytucji kontrolujących w ramach wykonywanej usługi.

7. W przypadku konieczności zastosowania dezynsekcji metodą chemiczna, cena tej usługi zostanie wliczona w miesięczną opłatę i dotyczyć będzie wyłącznie kuchni, magazynu i pomieszczeń przyległych.
8. Wykonawca gwarantuje, że usługa zostanie wykonana zgodnie z wymogami ustawodawstwa obowiązującego na terenie RP i UE.
9. Środki użyte do wykonania usług deratyzacji, dezynfekcji oraz dezynsekcji należy dostosować do specyfiki działalności Zamawiającego, którego podstawową działalnością jest lecznictwo uzdrowiskowe sanatoryjne, szpitalne i ambulatoryjne. Należy uwzględnić fakt, iż niektóre obiekty uzdrowiskowe są obiektami zbiorowego żywienia, tak więc użyte środki nie mogą zagrażać zdrowiu i życiu osób korzystających z tych usług.
10. Po wykonaniu usługi Wykonawca przedłoży administrującemu obiektem lub Kierownikowi Działu Administracji protokół powykonawczy za każdy zakończony miesiąc.

§2

Planowany termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§3

Złożenie oferty może być poprzedzone wizją lokalną. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela pracownik Działu Administracyjnego - tel.: 41 370 33 00.

§4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 26 września 2016 roku, do godziny 10^{00}.** Oferty można również przesłać – z zachowanie wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA NA WYKONANIE USŁUGI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI" - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 26 WRZEŚNIA 2016 ROKU, GODZ. 10^{30}".**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 września 2016 roku o godz. 10^{30}** w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (*Załącznik Nr 1)* z załączonymi wymaganymi dokumentami.
4. Do oferty należy załączyć:
   - dokumenty potwierdzające wykonanie w ostatnich trzech latach poprzedzających złożenie oferty **co najmniej dwóch usług** w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie,
   - wykaz osób. Wykonawca powinien dysponować **co najmniej jedną osobą** wykonującą usługę posiadającą dyplom lub dokument równoważny potwierdzający uczestnictwo w specjalistycznych kursach/szkoleniach wystawiony przez uczelnie lub inne stowarzyszenia kompetentne w zakresie szkolenia z zakresu deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji oraz systemu HACCP,
   - kopię zaświadczenia z właściwego rejestru potwierdzającego prowadzenie działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi postępowania,
   - dokument potwierdzający, że Wykonawca jest jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100 000,00 zł.**

5. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w niżej wymienionym kryterium.

- **cena – maksymalnie 100 punktów**
  Liczba punktów w kryterium „cena" ustalona będzie według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times 100$$

6. **Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.**
7. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiących *Załącznik Nr 2* do niniejszego postępowania.

§5

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela:
Dział Administracji tel. 41 370 33 00
Informacji w sprawach formalno-prawnych udziela :
Maria Wawro tel. 41 370 32 03/fax: 41 378 41 54
e-mail: m.wawro@ubz.pl

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legdwiec

Załącznik Nr 1

Busko-Zdrój, ... 2016

.....
(pieczęć nagłówka Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie ***usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji*** w Obiektach Spółki oferujemy cenę (miesięczną):

..... zł. netto (słownie złotych: .....)

..... % VAT,

..... zł. brutto (słownie złotych: .....).

Cena jest ryczałtowa i uwzględnia wszystkie koszty tj. koszty dojazdów, świadczenia usługi, środków i preparatów, wynagradzania pracowników, sporządzenia dokumentacji. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

.....
podpis osoby składającej ofertę

Dane oferenta do kontaktu:

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

Załącznik Nr 2

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Kwalifikacje

....., dnia .....

.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub
osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik Nr 3

PROJEKT UMOWY NR .....

na wykonanie usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:
„Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu, którego działa:

1. .....

a

.....

NIP:....., REGON.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** w imieniu, którego działa:

1. .....

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wdrożenie Programu Zwalczania Szkodników w obiektach uzdrowiskowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektów Zamawiającego przed:
- gryzoniami (np. mysz polna, mysz domowa, szczur wędrowny, szczur śniady, nornice),
- owadami biegającymi (np. prusaki, karaluchy, świerszcze),
- owadami latającymi (np. muchy, komary, osy, szerszenie).

2. Świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji oraz deratyzacji świadczone będzie w następujących obiektach Zamawiającego:
- Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka",
- Szpital Uzdrowiskowy „Krystyna",
- Biurowce Zarządu,
- Sanatorium „Marconi",
- Zakłady Przyrodolecznicze oddział II,

- Zakład Przyrodoleczniczy oddział III,
- Zakład Przyrodoleczniczy oddział V,
- Sanatorium „Mikołaj",
- Sanatorium „Oblęgorek",
- Willa „Zielona",
- Baza Wełecz,
- Willa „Cyprys",
- Poradnia Uzdrowiskowa.

3. W ramach zabezpieczenia Wykonawca przeprowadzi comiesięczną kontrolę stacji deratyzacyjnych umieszczonych wokół obiektów w dwóch pierścieniach oraz detektorów na owady biegające, obsługę lamp owadobójczych (czyszczenie, wymiana świetlówek – zgodnie z Programem Zwalczania Szkodników).
4. Usługa dezynfekcji, dezynsekcji oraz deratyzacji wykonywana będzie po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie **nie więcej niż 12 godz.** Zamawiający określi rodzaj usługi, miejsce jej wykonania oraz termin. Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego w niektórych obiektach usługa będzie mogła być wykonywana wyłącznie w godzinach wieczornych, od poniedziałku do niedzieli. Czas dokonywania czynności musi być zawsze konsultowany z osobą odpowiedzialną (koordynatorem), tak aby wykonywane czynności nie kolidowały z prawidłowym działaniem obiektu.
5. Wszystkie prace i obsługa związana z zabezpieczeniem obiektu musi być zgodna z harmonogramem prac przedstawionych w opracowanym Programie Zwalczania Szkodników.
6. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

- wykonanie i zakup środków do prowadzenia czynności dezynsekcji i deratyzacji,
- prowadzenie raportów z wykonanych czynności dezynsekcji i deratyzacji,
- prawidłowe rozmieszczenie pułapek lepowych na owady biegające,
- ustalenie rocznego harmonogramu dezynsekcji i deratyzacji,
- używanie środków najwyższej jakości posiadających karty charakterystyk , atesty lub zezwolenia. Na etapie realizacji umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest je okazać,
- dostosowanie się do specyfiki obiektów przeznaczonych do dezynsekcji i deratyzacji tj. min. dostosowanie terminu wykonania usługi do wymagań użytkownika,
- dostosowanie się do zaleceń Sanepidu i innych instytucji kontrolujących w ramach wykonywanej usługi.

7. W przypadku konieczności zastosowania dezynsekcji metodą chemiczna, cena tej usługi zostanie wliczona w miesięczną opłatę i dotyczyć będzie wyłącznie kuchni, magazynu i pomieszczeń przyległych.

8. Wykonawca gwarantuje, że usługa zostanie wykonana zgodnie z wymogami ustawodawstwa obowiązującego na terenie RP i UE.
9. Środki użyte do wykonania usług deratyzacji, dezynfekcji oraz dezynsekcji należy dostosować do specyfiki działalności Zamawiającego, którego podstawową działalnością jest lecznictwo uzdrowiskowe sanatoryjne, szpitalne i ambulatoryjne. Należy uwzględnić fakt, iż niektóre obiekty uzdrowiskowe są obiektami zbiorowego żywienia, tak więc użyte środki nie mogą zagrażać zdrowiu i życiu osób korzystających z tych usług.
10. Po wykonaniu usługi Wykonawca przedłoży administrującemu obiektem lub Kierownikowi Działu Administracji protokół powykonawczy za każdy zakończony miesiąc.

§2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie w kwocie: ..... zł. netto (słownie złotych: .....) .....%VAT,..... zł. brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy jak np. koszty dojazdów, świadczenia usługi, środków i preparatów, wynagradzania pracowników, sporządzenia dokumentacji itp.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez pracownika Działu Administracyjnego. Termin płatności wynagrodzenia: **45 dni od dnia otrzymania faktury** przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeśli umowa zostanie rozwiązana przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
   1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
   3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
   3) **20%** wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: .....
tel: ..... faks: ..... e-mail: .....

2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: .....
tel:..... faks:..... e-mail:.....

§8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

....