"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój, dnia 13.07.2015 r.

PZ/53/2015

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach Spółki.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach:

a) Szpitale: „Górka" oraz „Krystyna",
b) Sanatoria: „Marconi", „Willa Zielona", „Oblęgorek", „Mikołaj",
c) Zakłady Przyrodolecznicze Oddziały: II, III, IV
d) Poradnia Zdrojowa,
e) Budynek Pralni,
f) Budynek Zakładu Transportu Samochodowego,
g) Baza Wełecz – Biurowiec, Portiernia,
h) Portiernia – Brama Główna,
i) Sklep Zakładowy,
j) Budynek produkcji wody mineralnej „Buskowianka" - część biurowa,
k) Biurowiec Działu Technicznego,
l) Biurowiec – Barak,
m) Magazyn „Helena",
n) Budynek CRWL,
o) Źródła: 4b – Aleksander, Wełecz II-Zdrój,
p) Willa „Cyprys".

2. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:
- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń,
- badanie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie ilości i rodzaju podłączeń,
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych ich wielkości oraz powierzchni czynnej,
- sprawdzenia dostępności powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
- badanie siły siągu kominowego,
- sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości kanałów, czopuchów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych,
- stwierdzenie występowania innych wynikłych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.

3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2013 r. poz 1409 z późń. zm.) t.j.:
- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

4. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca powinien sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych

użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników
- zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

§ 2

Planowany termin wykonania zamówienia:

- raz w roku we wskazanych obiektach Spółki w terminie do 30 listopada 2015 roku,
- dwa razy w roku w terminie do 31 lipca 2015 roku oraz 30 listopada 2015 roku w Sanatorium „Marconi".

§ 3

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela Pan Łukasz Łukasik, tel.: 41 370 32 89.

§ 4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 21 lipca 2015 roku, do godziny 9^{00}.** Oferty można również przesłać – z zachowanie wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA – OKRESOWE PRZEGLĄDY PRZEWODÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 21 LIPCA 2015 ROKU, GODZ. 9^{30}"**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lipca 2015 r. o godz. 9^{30} w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.

3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1) z załączonymi wymaganymi dokumentami.
4. Do oferty należy załączyć:
   - kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,
   - kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach formalno-prawnych :
   Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41 312 48 31
   e-mail: karcz_wasilewska@ubz.pl
   strona internetowa:www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/
6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

§ 5

1. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której cena wykonania usługi będzie najniższa spośród formalnie zgodnych ofert.

2. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiących Załącznik do niniejszego postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Zegawiec

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

..... dnia, ... 2015 roku

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach Spółki,

oferujemy wykonanie usługi w cenie: .....zł.
netto (słownie złotych:.....)
..... % VAT .....zł. brutto
(słownie złotych: .....)
za przeprowadzenie okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej we wskazanych w Zaproszeniu obiektach Spółki.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.
W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

.....
podpis osoby składającej ofertę

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł.

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym"

a

.....

NIP:.....,REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą"

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przeprowadzeniu okresowych przeglądów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: hotelowych, sanitarnych i zabiegowych w obiektach:
   a) Szpitale: „Górka" oraz „Krystyna",
   b) Sanatoria: „Marconi", „Willa Zielona", „Oblęgorek", „Mikołaj",
   c) Zakłady Przyrodolecznicze Oddziały: II, III, IV
   d) Poradnia Zdrojowa,
   e) Budynek Pralni,
   f) Budynek Zakładu Transportu Samochodowego,
   g) Baza Wełecz – Biurowiec, Portiernia,
   h) Portiernia – Brama Główna,
   i) Sklep Zakładowy,

j) Budynek produkcji wody mineralnej „Buskowianka" - część biurowa,

k) Biurowiec Działu Technicznego,

l) Biurowiec – Barak,

m) Magazyn „Helena",

n) Budynek CRWL,

o) Źródła: 4b – Aleksander, Wełecz II-Zdrój,

p) Willa „Cyprys".

2. Przedmiot postępowania obejmuje wykonanie:

- przeglądu okresowego raz w roku w obiektach Spółki w terminie do 30 listopada,
- przeglądów okresowych dwa razy w roku w terminach do 31 lipca oraz 30 listopada w Sanatorium „Marconi".

3. Przedmiot postępowania obejmuje w szczególności:

- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń,
- badanie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie ilości i rodzaju podłączeń,
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych ich wielkości oraz powierzchni czynnej,
- sprawdzenia dostępności powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach podlegających kontroli, normowanych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń,
- badanie siły siągu kominowego,
- sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości kanałów, czopuchów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych,
- stwierdzenie występowania innych wynikłych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- sprawdzenie wykonania ewentualnych zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.

4. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późń.zm.) t.j.:
   - osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
   - osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
5. Na okoliczność wykonania przeglądu Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. W przypadku wykonania podczas kontroli dokumentacji graficznej należy dołączyć ją do protokołów. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
   - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
   - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
   - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
   - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
   - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony: od dnia..... roku do dnia .....roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego

udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ..... zł. netto (słownie złotych: .....) ..... % VAT, ... brutto (słownie złotych: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Pionu Technicznego. Termin płatności wynagrodzenia: 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli umowa zostanie rozwiązania przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
   1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
   3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
   3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: .....
   tel: ..... faks: ..... e-mail:.....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: .....
   tel:.....faks:.....e-mail:.....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd

właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**