“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko – Zdrój, dnia 21.03.2016 roku

PZ/14/2016

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. ogłasza postępowanie, którego przedmiotem jest czyszczenie i dezynfekcja instalacji klimatyzacyjnej wraz z wymianą filtrów absolutnych HEPA (w posiadaniu użytkownika) na Bloku Operacyjnym Specjalistycznego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego „Górka” oraz na Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej OIOM Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” z uwzględnieniem prac przygotowawczych (szczegółowo opisanych w Projekcie Umowy).

Usługę wykonać należy w okresie przestoju Bloku tj. w okresie 28 czerwiec 2016 roku do 02 lipca 2016 roku oraz w okresie 29 czerwiec 2016 roku do 01 lipca 2016 roku na Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej. Dokładny termin uzgodniony zostanie po zawarciu umowy. Czasookres wykonania usługi na Bloku operacyjnego nie podlega zmianie. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu dla Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej OIOM ze względu na nieprzewidziany pobyt pacjenta.
Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach. Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena i kryterium termin płatności.

Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

1) Cena – maksymalnie **95 pkt**
2) Termin płatności – maksymalnie **5 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty X}} \times 95$$

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 30-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punkty

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów

Zainteresowanych Wykonawców prosimy o przesłanie lub złożenie oferty **do dnia 1 KWIETNIA 2016 roku, do godziny 10^{00}**, w Sekretariacie Zarządu Spółki (adres: „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój). Otwarcie ofert przeprowadzone zostanie w dniu 1 kwietnia 2016 roku o godzinie 10^{30}, w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, 28-100 Busko – Zdrój, ul. 1-ego Maja 39. Oferty złożyć należy w zaklejonej kopercie oznaczonej: „CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA KLIMATYZACJI, NIE OTWIERAĆ PRZED 1 KWIETNIA 2016 ROKU, GODZINĄ 10:30”

Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1) z załączonymi wymaganymi dokumentami.

Do oferty należy załączyć:

- dokumenty potwierdzające wykonanie w ostatnich trzech latach poprzedzających złożenie oferty co najmniej jednej usługi w zakresie czyszczenia instalacji klimatyzacji z dowodem potwierdzającym należyte wykonanie usługi,
- kopię zaświadczenia z właściwego rejestru potwierdzającego prowadzenie działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi postępowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach formalno-prawnych :

Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41 312 48 31

e-mail: karcz_wasilewska@ubz.pl

Informacji w sprawie przedmiotu zamówienia udziela Pan Łukasz Łukasik, tel: 41 370 32 89.

Załącznik Nr 1

…… dnia, …….. 2016 roku

……

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na czyszczenie i dezynfekcję instalacji klimatyzacyjnej wraz z wymianą filtrów absolutnych HEPA (w posiadaniu użytkownika) na Bloku Operacyjnym w Specjalistycznym Szpitalu Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym „Górka” oraz na Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej OIOM Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” oferujemy wykonanie usługi w cenie: …….. zł netto (słownie złotych: ……..) …….. % VAT …….. zł brutto (słownie złotych: ……..).

Na przedmiot zamówienia udzielamy .....dniowego terminu płatności.

Cena uwzględnia koszty prac przygotowawczych.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

……..

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu …….. 2016 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł

reprezentowanym przez:

1) ……..

zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym”

a

……., NIP: ……., REGON: ……..

reprezentowanym przez:

1) ……..

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na czyszczeniu i dezynfekcji instalacji klimatyzacyjnej wraz z wymianą filtrów absolutnych HEPA (w posiadaniu użytkownika) na Bloku Operacyjnym Specjalistycznego Szpitala Rehabilitacyjno – Ortopedycznego „Górka” oraz Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej OIOM Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”.
2. Wykonanie usługi, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   1) demontaż kratek nawiewnych i wywiewnych,
   2) demontaż filtrów HEPA w nawiewnikach,
   3) wykonanie otworów rewizyjnych (w razie konieczności),
   4) inspekcja kanałów wentylacyjnych z dokumentacją fotograficzną przed, w trakcie i po czyszczeniu instalacji,
   5) mechaniczne czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych nawiewu

i wywiewu obsługujących Blok Operacyjny SSOR „Górka” i OIOM Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”,

6) czyszczenie i dezynfekcja central wentylacyjnych i urządzeń uzdatniających powietrze,
7) czyszczenie i dezynfekcja kratek wentylacyjnych,
8) montaż nowych filtrów HEPA (w posiadaniu użytkownika) w nawiewnikach instalacji wentylacyjnej na Bloku operacyjnym SSOR „Górka”,
9) montaż nowych filtrów w nawiewniku i centralach wentylacyjnych obsługujących OIOM Oddziału Kardiologii Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”.

3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów, maszyn i urządzeń, własnych pracowników.

4. Z przeprowadzonej usługi Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wymaganą przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy.

§ 2

Umowę zawiera się na czas oznaczony, przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie tj. od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia 02 lipca 2016 roku usługa w Specjalistycznym Szpitalu Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym „Górka” oraz w terminie od dnia 29 czerwca 2016 roku do dnia 01 lipca 2016 roku – dla Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej OIOM Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”. Czasookres wykonania usługi na Bloku operacyjnym nie podlega zmianie. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu dla Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej OIOM ze względu na nieprzewidziany pobyt pacjenta.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia ich na koszt własny.

2. Wykonawca w toku realizacji umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udostępnić mu informacje dotyczące zaawansowania prac.

3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji liczonych od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie Wynagrodzenie w kwocie: …….. zł. netto (słownie złotych: ……..) …….. % VAT, …….. brutto (słownie złotych: ……..). Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru. Termin płatności wynagrodzenia: ……. dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi własność urządzeń i sprzętów zamontowanych na potrzeby wykonania przedmiotu umowy na Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy przy Wykonawcy przysługiwać będzie 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pozostałe 50% wynagrodzenia zostanie zapłacone Wykonawcy po usunięciu stwierdzonych wad i usterek, na okoliczność tą sporządzony zostanie dodatkowy protokół.

5. Jeśli umowa zostanie rozwiązana przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.

2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:

1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca sam nie przystąpi do wykonywania umowy,
3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ..... tel: ..... faks: ..... e-mail: .....

2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: ..... tel: ..... faks: ..... e-mail: .....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: