“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój dnia, 11 stycznia 2016 roku

PZ/2/2016

ZAPROSZENIE

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem są czynności ochrony i zabezpieczenia mienia powierzonego do ochrony terenu, obiektów i mienia na terenie Bazy Wełecz.

Postępowania prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2015.2164)

Przedmiot postępowania:

1. Ochrona i zabezpieczenie mienia oraz ogólnego porządku na terenie Bazy Wełecz. Dodatkowo Zleceniodawca Oczekujemy ponadto ochrony aktywnej w razie stwierdzenia uchybień w utrzymaniu porządku wewnątrz i na zewnątrz a dodatkowo sprawdzania stanu wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów z raportem stanu załadunku bądź jego braku.
2. Ochrona obiektu będzie mieć miejsce: w godzinach od 15^{00}do 7^{00} dni następnego od poniedziałku do piątku oraz całodobowo w weekendy i święta (dni ustawowo wolne od pracy), z zastrzeżeniem, iż na Bazie Wełcz.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu postępowania w innych lokalizacjach, według stawki godzinowej zaoferowanej przez Wykonawcę.
4. Pracownicy zatrudnieni przez wybranego Wykonawcę zobowiązani będą ponadto do:
   - odbierania i przekierowywania telefonów,
   - zgłaszania odpowiednim służbom wszelkich awarii (dot. m.in. kotłowni, braku prądu, wody itp.),

5. Wykonawca do wykonywania usługi zatrudni pracowników ochrony:
   - posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych przedmiotem postępowania,
   - o nienagannej opinii,
   - niekaralnych.
6. Dla celów postępowania Zamawiający przyjął, że zamówienie udzielone zostanie na okres 12 m-ce tj. liczone od dnia zawarcia umowy.
7. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli ceny złożonych ofert za okres 12 miesięcy świadczenia usługi ochrony przekroczą równowartość 30 tys. euro.

Zainteresowanych złożeniem ofert prosimy o przesłanie ofert do dnia **19 stycznia** 2016 roku, do godziny 10^{00} na adres:

1. „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A., 28-100 Busko-Zdrój, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1 z dopiskiem : OCHRONA BAZA WEŁECZ, NIE OTWIERAĆ PRZED 19 STYCZNIA 2016 ROKU, GODZINĄ 10^{30}" .
2. Wraz z ofertą (Załącznik Nr 1) należy złożyć podpisane oświadczenie (Załącznik Nr 2), parafowany projekt umowy (Załącznik Nr 3) oraz koncesję potwierdzającą uprawnienia do świadczenia usług z zakresu ochrony (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność przez Wykonawcę).

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która zawierać będzie najniższą cenę za wykonanie przedmiotu postępowania. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający podpisze umowę, której projekt stanowi Załącznik Nr 3 do Zaproszenia do złożenia ofert.

O wynikach postępowania Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani po rozpatrzeniu złożonych ofert – w formie pisemnej.

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Łukasz Palmowski – 724 687 544

Załącznik Nr 1

……

pieczęć nagłówkowa Oferenta

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert, składamy ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem są czynności ochrony i zabezpieczenia mienia powierzonego do ochrony terenu, obiektów i mienia Bazy Wełecz.
Proponowana cena za wykonanie usługi:

za 1 m-c:
netto …….. zł.
słownie …….. zł.
podatek VAT …… zł stawka VAT …….. zł.
brutto …….. zł.

w przypadku rozszerzenia zakresu usług o nowe lokalizacje proponujemy świadczenie usługi w zakresie objętym Projektem umowy w cenie:

…….. zł netto za 1 godzinę …… % VAT, …….. zł brutto za 1 godzinę świadczenia

Oświadczamy, że:

1. wykonamy przedmiot postępowania w okresie obowiązywania umowy tj. 12 miesięcy licząc od dna zawarcia umowy, na warunkach złożonych w ofercie,
2. zapoznaliśmy się z projektem umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą i nie zgłaszamy do treści tej umowy zastrzeżeń,

……

Miejscowość, data, pieczęć firmy, podpis osoby,

która w imieniu firmy składa ofertę i podpisze umowę z Zamawiającym

Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu na wykonywanie czynności ochrony i zabezpieczenia mienia powierzonego do ochrony terenu, obiektów i mienia Bazy Wełecz oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

……

Miejscowość, data, pieczęć firmy, podpis osoby,

która w imieniu firmy składa ofertę i podpisze umowę z Zamawiającym

Załącznik Nr 3

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ……

NA OCHRONĘ W FORMIE FIZYCZNEGO DOZORU OBIEKTU

zawarta w dniu …… 2015 roku, pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. w Busku – Zdroju
28-100 Busko-Zdrój, u. Gen. F. Rzewuskiego 1
KRS: 0000055824, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165
reprezentowaną przez:

1. ……..

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

……
……
……

zwanym w dalszej części Umowy Zleceniobiorcą.

§ 1

Umowa została podpisana w wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015. 2164).

§ 2

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do dozoru obiekt – teren Bazy Wełecz. Zleceniodawca oczekuje ponadto ochrony aktywnej w razie stwierdzenia uchybień w utrzymaniu porządku wewnątrz i na zewnątrz a dodatkowo sprawdzania stanu wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów z raportem stanu załadunku bądź jego braku.

2. Ochrona obiektu będzie mieć miejsce: w godzinach od 15^{00}do 7^{00} dni następnego od poniedziałku do piątku oraz całodobowo w weekendy i święta (dni ustawowo wolne od pracy), z zastrzeżeniem, iż na Bazie Wełcz.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu postępowania w innych lokalizacjach, według stawki godzinowej zaoferowanej przez Wykonawcę.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się dozorować obiekt poprzez obsadzanie go swoimi pracownikami ochrony fizycznej (odpowiednio uprawnionymi), dostosowując ilość zatrudnionych do należytego wykonywania dozoru oraz uwzględniając specyfikę obiektu.
5. Zleceniodawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością. Pracownicy Zleceniobiorcy będą dbać o porządek na terenie chronionego obiektu.
6. Zleceniobiorca będzie przedkładał Zleceniodawcy propozycje dotyczące poprawy stanu chronionego obiektu.
7. Zleceniobiorca chroni mienie i obiekty przed kradzieżami i innymi zdarzeniami przestępnymi oraz dokonuje kontroli osób i pojazdów wchodzących na teren i wychodzących z terenu objętego nadzorem, a w szczególności przez:
   - zewnętrzną obserwację otoczenia powierzonych do ochrony obiektów,
   - sprawdzanie i dokumentowanie (raport) stanu wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów z załadunkiem bądź bez,
   - stałe przebywanie i obserwowanie powierzonych do ochrony, właściwie ogrodzonych i oświetlonych obiektów,
   - stałe kontrolowanie by do ochranianych pomieszczeń i obiektów, ogrodzonych terenów nie wchodziły osoby i nie wyjeżdżały pojazdy nie posiadające do tego uprawnień,
   - odpieranie bezprawnych zamachów na ochraniane mienie przy użyciu środków prawnie dozwolonych a współmiernych do stanu zagrożenia,
   - informowanie Zleceniodawcy o uzasadnionych przypuszczeniach zamachu na ochraniane mienie,
   - ratowanie ochranianego mienia w przypadku klęsk żywiołowych lub zamachu na mienie podejmowanego przez inne osoby /wezwanie pomocy Straży Pożarnej, Policji, przenoszenie mienia w bezpieczne miejsce itp./,

- na życzenie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zapewni na koszt zlecającego zainstalowanie technicznych środków stanowiących dodatkowe zabezpieczenie.

Pracownicy zatrudnieni przez Zleceniobiorcę zobowiązani będą ponadto do:

- obierania i przekierowywania połączeń,
- zgłaszania odpowiednim służbom wszelkich awarii (dot. m.in. kotłowni, braku prądu, wody itp.),

8. Do wykonania czynności Zleceniodawca zobowiązuje się zatrudnić pracowników ochrony, którzy:

- posiadają zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych zamówieniem,
- o nienagannej opinii,
- niekaralnych.

9. Zleceniobiorca i Zleceniodawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

10. Szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień pracowników Zleceniobiorcy będą instrukcje zgodne ze specyfiką chronionego obiektu.

§ 3

1. Zleceniodawca zapewni pracownikom Zleceniobiorcy właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy. Udostępni telefon, będzie dbał o należyty stan bram, ogrodzenia oraz należyte oświetlenie chronionego obiektu, wyposaży obiekt w sprzęt przeciwpożarowy.

2. Zlecone do ochrony mienie będzie przechowywane /składowane/ w pomieszczeniach lub obiektach do tego celu przeznaczonych. Ochroną objęte jest również mienie ruchome (pojazdy, urządzenia, materiały) znajdujące się na wyznaczonych, ogrodzonych placach, parkowane przez dłuższy czas.

3. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Zleceniobiorcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zleceniobiorca lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje

z pominięciem Zleceniobiorcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, gdy mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

4. Pracownicy Zleceniobiorcy będą współpracować z wyznaczonymi przez Zleceniodawcę pracownikami odpowiedzialnymi za nadzór nad stanem ochranianych budynków i mienia.
5. Zleceniodawca na mocy zawartej umowy udziela Zleceniobiorcy pełnomocnictwa ogólnego do podejmowania wszelkich czynności zamierzających do wykrycia sprawcy przestępstwa /o ile takowe zaistnieje/, sprawcy czynu zabronionego. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie zdarzenia zaistniałe na terenie chronionego obiektu mające znamiona czynu przestępnego będą protokolarnie opisywane i podpisywane przez wyznaczonych pracowników obydwu stron. Ww. czynności winny być dokonane w dniu zdarzenia lub najpóźniej dnia następnego.

§ 4

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 1 lutego 2016 roku do dnia 31 stycznia 2016 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
3. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym jeżeli pracownicy Zleceniobiorcy popełnią przestępstwo umyślne i udowodniona zostanie ich wina - przeciwko mieniu Zleceniodawcy lub przeciwko osobom przebywającym na terenie obiektu Zleceniodawcy – dotyczy personelu, pacjentów i osób odwiedzających jeżeli ich zachowanie nie stanowi podstawy do interwencji pracowników Zleceniobiorcy.

§ 5

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, Zleceniodawca zobowiązuje się wypłacać Zleceniobiorcy kwotę …….. zł netto (słownie złotych: ……..) …….. VAT (słownie złotych: ……..)

……..zł brutto (słownie złotych: ……..)

a w przypadku powierzenia Zleceniobiorcy ochrony mienia w innej lokalizacji wynagrodzenie wynosić będzie: …….. zł netto za 1 godzinę ……. % VAT, …….. zł brutto za 1 godzinę świadczenia w lokalizacji wykraczającej poza pierwotny zakres umowny.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać automatycznej waloryzacji o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

3. Płatność, o której mowa w pkt 1 będzie następować na podstawie przedstawionych faktur VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za usługę na rachunek bankowy Zleceniobiorcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zlecenidawcy.

4. W przypadku nie uregulowania przez Zleceniodawcę płatności za usługę w wyznaczonym terminie Zleceniobiorcy przysługują z tego tytułu ustawowe odsetki.

5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu, na wartości zgodnie z przedłożoną przez Zleceniobiorcę ofertą.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych zapisami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd według właściwości miejscowej.

§ 8

1. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

2. Za szkodę powstałą z winy umyślnej pracowników Zleceniobiorcy lub wynikającą z ich niedbalstwa odpowiada Zleceniobiorca.
3. Pracownik ochrony nie odpowiada za ochranianie mienie wówczas, gdy wyczerpał wszystkie zawarte w umowie możliwości a służbę pełnił z całą sumiennością, w tym przypadku odpowiedzialności nie ponosi także Zleceniobiorca.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA: **ZLECENIOBIORCA:**

…… ……