“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Busko-Zdrój, dnia 20.01.2016 r.

PZ/6/2016

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zarząd „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem są prace związane z czyszczeniem wymienników ciepła z kamienia kotłowego, szlamu, mułu oraz wężownic w wymiennikach wody siarczkowej i c.w.u. w wyszczególnionych kotłowniach obiektów Spółki.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane z czyszczeniem wymienników ciepła z kamienia kotłowego, szlamu, mułu oraz wężownic w wymiennikach pojemności V= 2500, V= 4000 litrów wody siarczkowej i c.w.u. w n/w kotłowniach:

1) Kotłownia Centralna – 4 kpl.

a) wymienniki c.w.u. – 2 kpl.

- 2 x wymiennik typu JAD

b) wymienniki siarki – 2 kpl.

- WP 6, V = 4,0 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2003
- WP 6, V = 4,0 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2004

2) Kotłownia Zakład Przyrodoleczniczy – 4 kpl.

a) wymienniki c.w.u. – 2 kpl.

- 2 x wymiennik typu JAD – XK 12.114.08.75, prod. Secespol, rok prod. 2014

b) wymienniki siarki – 2 kpl.

- WP 6, V = 2,60 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2004
- WP 6-8/2, V = 2,60 m^3, prod. Artpol Therm, rok prod. 2014

3) **Kotłownia Szpital „Górka” – 3 kpl.**
   a) wymienniki c.w.u. – 2 kpl.
      - 2 x wymiennik typu JAD – XK 5.38
   b) wymienniki siarki – 1 kpl.
      - WP 6, V = 1,20 m^3 , prod. Instal Rzeszów, rok prod. 2011
4) **Kotłownia Sanatorium „Mikołaj” – 2 kpl.**
   a) wymienniki c.w.u. – 1 kpl.
      - WP, V = 2,0 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2009
   b) wymienniki siarki – 1 kpl.
      - WP, V = 1,25 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2009
5) **Kotłownia „Oblęgorek” – 1 kpl. (wymiennik c.w.u.)**
      - WP 6, V = 1,25 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2003

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia, wynikające z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, mianowicie uprawnienia wydane w formie decyzji administracyjnej do naprawiania urządzeń technicznych wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

3. Wykonawca prace winien prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

4. Prace związane z czyszczeniem wymienników powinny odbywać się w niedzielę, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu obiektów Spółki.

5. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przeprowadzenia czyszczenia mechanicznego wszystkich wymienników z wyjątkiem wymienników typu JAD, przy których należy zastosować metodę czyszczenia chemicznego. Przy pozostałych wymiennikach należy przeprowadzić mechaniczne czyszczenie wnętrza zbiornika i wężownicy z usunięciem szlamu, mułu i kamienia kotłowego.

6. W razie stwierdzenia nienależytego przeprowadzenia czyszczenia oraz stwierdzenia nieszczelności lub jakichkolwiek usterek po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien natychmiast przystąpic do ich usunięcia.Wszelkie usterki związane z uszkodzeniem urządzeń Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie.

§ 2

Planowany termin wykonania zamówienia:
usługę należy wykonać raz w roku dla wymiennków c.w.u. oraz dwa razy w roku dla wymienników wody siarczkowej (w okresie: wiosna - jesień). Umowę zawiera się na czas określony: od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Informacji w sprawie przedmiotu postępowania oraz możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej udziela Pan Łukasz Łukasik, tel.: 41 370 32 89.

§ 4

1. Oferty należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółki **do dnia 26 stycznia 2016 roku, do godziny 9^{00}.** Oferty można również przesłać – z zachowanie wskazanego powyżej terminu składania ofert na adres - „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA – CZYSZCZENIE WYMIENNIKÓW CIEPŁA Z KAMIENIA KOTŁOWEGO, SZLAMU, MUŁU ORAZ WĘŻOWNIC W WYMIENNIKACH WODY SIARCZKOWEJ I C.W.U. , NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 26 STYCZNIA 2016 ROKU, GODZ. 9^{30}”**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 stycznia 2016 r. o godz. 9^{30} w świetlicy Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1) z załączonymi

wymaganymi dokumentami.

4. Do oferty należy załączyć:
   - kopię zaświadczenia z właściwego rejestru,
   - kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania usług czyszczenia wymienników ciepła,

5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach formalno-prawnych :
   Adrian Jędrszczyk tel. 41 312 48 31
   e-mail: a.jedrszczyk@ubz.pl
   strona internetowa:www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/
6. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

§ 5

1. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w niżej wymienionych kryteriach:

   - Cena – maksymalnie **95 pkt**
   - Termin płatności – maksymalnie **5 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena}}{\textbf{Cena badanej oferty X}} \times 95$$

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:

Zaoferowanie terminu zapłaty **30 dni** od daty otrzymania faktury - **3 pkt**

Zaoferowanie terminu zapłaty **45 dni** od daty otrzymania faktury - **5 pkt**

3. Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena i termin płarności.
4. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy na warunkach zapisanych w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego postępowania.

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Załącznik Nr 1

…… dnia, ……. 2016 roku

…….....

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem są prace związane z czyszczeniem wymienników ciepła z kamienia kotłowego, szlamu, mułu oraz wężownic w wymiennikach pojemności V = 2500, V = 4000 litrów wody siarczkowej i c.w.u. w wyszczególnionych kotłowniach obiektów Spółki,

oferujemy wykonanie usługi w cenie: …….....zł. netto (słownie złotych:…….....) ……. % VAT ……..…..zł. brutto (słownie złotych: …….) za przeprowadzenie prac związanych z czyszczeniem wymienników ciepła z kamienia kotłowego, szlamu, mułu oraz wężownic w wymiennikach pojemności V = 2500, V = 4000 litrów wody siarczkowej i c.w.u. we wskazanych w Zaproszeniu kotłowniach obiektów Spółki.

Na przedmiot zamówienia udzielamy.....dniowego terminu płatnośći.

Cena jest ryczałtowa i uwzględnia wszystkie koszty w tym m.in. prac przygotowawczych, itp. Oświadczamy, iż zaoferowana przez nas cena uwzględnia kompleksową wartość usługi przez cały okres trwania umowy.

W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wykonania usługi na warunkach wynikających z Projektu Umowy, z którym zapoznaliśmy się i akceptujemy.

……..

podpis osoby składającej ofertę

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ……. 2016 roku w Busku – Zdroju pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, nr KRS 0000055824, kapitał zakładowy 21.000.000 zł. reprezentowaną przez:

……..

zwanym w dalszej Części Umowy „Zamawiającym”

a

……

NIP:……,REGON……

reprezentowanym przez:

……..

zwanym w dalszej Części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pracach związanych z czyszczeniem wymienników ciepła z kamienia kotłowego, szlamu, mułu oraz wężownic w wymiennikach pojemności V = 2500, V = 4000 litrów wody siarczkowej i c.w.u. w n/w kotłowniach:

1) Kotłownia Centralna – 4 kpl.

a) wymienniki c.w.u. – 2 kpl.

- 2 x wymiennik typu JAD

b) wymienniki siarki – 2 kpl.

- WP 6, V = 4,0 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2003
- WP 6, V = 4,0 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2004

2) **Kotłownia Zakład Przyrodoleczniczy – 4 kpl.**
   a) wymienniki c.w.u. – 2 kpl.
      - 2 x wymiennik typu JAD – XK 12.114.08.75, prod. Secespol, rok prod. 2014
   b) wymienniki siarki – 2 kpl.
      - WP 6, V = 2,60 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2004
      - WP 6-8/2, V = 2,60 m^3, prod. Artpol Therm, rok prod. 2014
3) **Kotłownia Szpital „Górka” – 3 kpl.**
   a) wymienniki c.w.u. – 2 kpl.
      - 2 x wymiennik typu JAD – XK 5.38
   b) wymienniki siarki – 1 kpl.
      - WP 6, V = 1,20 m^3, prod. Instal Rzeszów, rok prod. 2011
4) **Kotłownia Sanatorium „Mikołaj” – 2 kpl.**
   a) wymienniki c.w.u. – 1 kpl.
      - WP, V = 2,0 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2009
   b) wymienniki siarki – 1 kpl.
      - WP, V = 1,25 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2009
5) **Kotłownia „Oblęgorek” – 1 kpl. (wymiennik c.w.u.)**
      - WP 6, V = 1,25 m^3, prod. Instal Kraków, rok prod. 2003

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia, wynikające z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, mianowicie uprawnienia wydane w formie decyzji administracyjnej do naprawiania urządzeń technicznych wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

3. Wykonawca prace winien prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

4. Prace związane z czyszczeniem wymienników powinny odbywać się w niedzielę, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu obiektów Spółki.

5. Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, zna zakres prac i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń ani wątpliwości.

6. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przeprowadzenia czyszczenia mechanicznego wszystkich wymienników z wyjątkiem wymienników typu JAD, przy których należy zastosować metodę czyszczenia chemicznego. Przy pozostałych wymiennikach należy przeprowadzić mechaniczne czyszczenie wnętrza zbiornika i wężownicy z usunięciem szlamu, mułu i kamienia kotłowego.

§ 2

Planowany termin wykonania zamówienia:

usługę należy wykonać raz w roku dla wymiennków c.w.u. oraz dwa razy w roku dla wymienników wody siarczkowej (w okresie: wiosna - jesień). Umowę zawiera się na czas określony: od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

W razie stwierdzenia nienależytego przeprowadzenia czyszczenia oraz stwierdzenia nieszczelności lub jakichkolwiek usterek po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien natychmiast przystąpic do ich usunięcia. Wszelkie usterki związane z uszkodzeniem urządzeń Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: ……..……. zł. netto (słownie złotych: ……...……..) …… % VAT, ……... brutto (słownie złotych:..... ……).

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Pracownika Pionu Technicznego.

3. Termin płatności wynagrodzenia: ….. dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie koszty

wykonania przedmiotu umowy.

5. Jeśli umowa zostanie rozwiązania przed terminem, wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Stopień zaawansowania prac i odpowiadające mu wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze porozumienia stron.

§ 5

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.

2. Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:

1) nie wykona przedmiotu umowy w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
2) wykona przedmiot Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami i ustaleniami np. gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy,
3) w inny rażący sposób naruszy obowiązki umowne czyniące dalszą współpracę niemożliwą.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
2) równowartości stwierdzonych protokolarnie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy, jeśli Wykonawca ich nie usunie lub nie naprawi,
3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli Zamawiający wypowie Wykonawcy umowę z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w płatności faktury, w ustawowej wysokości.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ……..
   tel: …… faks: …….. e-mail:.....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: …….....

   tel: ……..... faks:…….. e-mail:.....

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które nie były stronom znane w dniu zawierania umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**