



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

- "Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.  
w Busku-Zdroju  
05-08-2019  
Ldz ..... podpis *[Signature]*  
WPLAĆ  
SEKRETARIAT

Znak: ZN.UR.5142.2.154.2019

Kielce, 03.09.2019

**DECYZJA Nr 361 A/2019**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2096, ze zm.) za zgodą stron, po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.. w Busku-Zdroju; ul. Rzewuskiego 1, z dnia 05.08.2019 r., Znak: PINW 177/2019, (data wpływu: 06.08.2019),

**zmieniam**

decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 49 A /2017 z dnia 17.02.2017 r., znak: ZN.UR.5134.49.3.2017.A, w zakresie dotyczącym terminu ważności tj. **wyznaczam termin ważności do dnia 31.12.2021 r.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 06.08.2019 r. przedsiębiorstwo „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. w Busku-Zdroju; ul. Rzewuskiego 1, złożyło wniosek w sprawie zmiany terminu ważności decyzji ŚWKZ Nr 49 A/2017 z dn. 17.02.2017 r., pozwalającej na prace budowlane (adaptacja części budynków, kompleksu budynków uzdrowskich, pod wspólną nazwą „Krystyna”) zlokalizowanego w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Busko-Zdrój [część uzdrowska miasta], usytuowanego (wzdłuż ulicy) przy ul. Rzewuskiego 3, nr ewid. działki 126/3, (Obręb – Miasto Busko-Zdrój). W przedmiotowej decyzji tej wyznaczono termin ważności decyzji na dzień 30.09.2019 r.

Przedsiębiorstwo „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.. w Busku-Zdroju nie zdażyło jednak zrealizować prac budowlanych (zadania inwestycyjnego) w planowanym wcześniej terminie ze względów finansowych. Obecnie planuje się rozpoczęcie przedmiotowej inwestycji jesienią 2019 r., natomiast zakończenie jej planuje się w czwartym kwartale 2021 roku. Z powyższych względów zasła zasadność zmiany decyzji w zakresie dotyczącym terminu jej ważności. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**VERTE**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może **zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Kielcach  
*[Signature]*  
mgr inż. Anna Zak-Stobiecka

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

- 1) Przedsiębiorstwo „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. w Busku-Zdroju;  
ul. Rzewuskiego 1; 28-100 BUSKO-ZDRÓJ

Do wiadomości:

- 2) a/a [2 egz.]



## ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Znak: WUOZ.5134.49.3.2017.A

Kielce, 14.02.2017

### DECYZJA NR 49 A/2017

Na podstawie art. 7, pkt 1 i art. 36, ust. 1, pkt 1 i 11, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.); art. 104 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.); §18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. (Dz. U. 2015 r., poz. 1789.) – po rozpatrzeniu wniosku „Uzdrowiska Busko-Zdrój” S.A. w Busku-Zdroju, z dnia 02.01.2017 (data wpływu 04.02.2017) i późniejszego uzupełnienia dostarczonej dokumentacji,

#### Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach zezwała „Uzdrowiska Busko-Zdrój” S.A. w Busku-Zdroju

Na wykonanie następujących działań budowlanych (adaptacja części budynków, kompleksu budynków uzdrowiskowych, pod wspólną nazwą „Krystyna”) w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Busko-Zdrój, przy ul. Rzewuskiego 3, działka nr ewid. 126/3, w zakresie jak poniżej:

Przebudowa i rozbudowa części budynków zespołu uzdrowiskowego, według projektu budowlanego „PB; Rozbudowa Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna”” projektowanego przez: mgr inż. arch. Katarzynę Skrzypczyk, w grudniu 2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

**Powyżej wymienione projekty stanowią integralną część niniejszej decyzji konserwatorskiej.**

Zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem:

- informuje się na podstawie §18, ust.1, pkt 4, że postępowanie w sprawie pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 cytowanej ustawy o ochronie zabytków;
- zgodnie z §18, ust. 1, pkt 5, jako termin ważności niniejszej decyzji wyznacza się 30.09.2019 r.

#### UZASADNIENIE

Układ urbanistyczny miasta i uzdrowiska Busko-Zdrój jest wpisany, obecnie, do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.14, w dn. 27.03.2008 r. i jako taki podlega ochronie prawnej.

Zakres prac objętych niniejszym zezwoleniem nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej. Prace będą realizowane przy: 1) adaptacji (dawnego budynku zarządu Uzdrowiska) budynku „Budynek nr 1” na cele sanatorium kardiologicznego wraz z adaptacją przyległego budynku „Budynek nr 2” na takie same cele; 2) adaptacji budynku „żywieniowego” o funkcji dla całego kompleksu budynku, polegająca na zwiększeniu możliwości obsługi kuracjuszy (budynek usytuowany z tyłu kompleksu); 3) adaptacja budynku z basenami rehabilitacyjnymi, o niezbędne zaplecze. Zastosowane rozwiązania architektoniczne ujednolicają i poprawiają architekturę całego tego zespołu licznych i bardzo różnorodnych budynków. Zastosowane rozwiązania spełniają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Główny budynek ujęty w ewidencji zabytków, pierwotnego sanatorium „Krystyna” [zaznaczony na mapie zagospodarowania terenu czerwonym szrafowaniem] nazwanego tak w okresie międzywojennym na cześć wybitnej polskiej śpiewaczki Krystyny Jamroz, nie jest objęty tą inwestycją i pozostaje bez zmian.

**Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.**

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jeden egzemplarz dostarczonego projektu budowlanego pozostawiamy do celów archiwalnych WUOZ w Kielcach.



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Kielcach  
mgr inż. Anna Dan-Śtabiecka