

Busko – Zdrój dn. 12.07.2021 roku

Znak sprawy: ZP.291.26.2021

**DRUGIE OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ KORTÓW TENISOWYCH**

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia ofert w przetargu na dzierżawę „kortów tenisowych” w Parku Zdrojowym.

Wydzierżawiający jest właścicielem budynku i użytkownikiem wieczystym gruntu tj. ogrodzonej działki Nr 93/4 o pow. 229 m² budynku, w którym znajduje się na kondygnacji parteru; zadaszenie ganek), przedpokój, łazienka, dwa pokoje, kuchnia.

Wydzierżawiający jest właścicielem kortów tenisowych i użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym znajdują się stanowiące przedmiot najmu: działka Nr 103/2 o pow. 1733 m², korty tenisowe wraz z wyposażeniem

Informacje o przedmiocie dzierżawy:

3. energia elektryczna – opłata wg podlicznika
4. woda ciepła / woda zimna – opłata wg podlicznika
5. wywóz śmieci – we własnym zakresie,
6. wynajmujący nie zapewnia środków i narzędzi do utrzymania nieruchomości i jej otoczenia,
7. wynajmujący nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez najemcę wymaganych prawem pozwoleń,
8. -najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Strefy A, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów zachowania ciszy nocnej.

Obiekt można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z pracownikami Działu Administracji, kontakt pod numerem: 41 3703303.

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Wydzierżawiający nie zapewnia wyposażenia obiektu. Wydzierżawiający nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń, koncesji i decyzji.

Planowany okres zawarcia umowy: 12 m-cy

Cena wywoławcza dzierżawy : 650,00 zł. (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) miesięcznie netto.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności, której rodzaj nie naruszy przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A.

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy dzierżawy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie/wynajem składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Wydanie obiektu przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Wydzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Do oferty załączyć należy:

- kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- kopie decyzji nadania numeru NIP i REGON.

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **wyklucza się** podmioty:

1. które były bądź też są dłużnikami Spółki,
2. z którymi rozwiązano w drodze wypowiedzenia stosunek najmu bądź dzierżawy w związku z zaległością w zapłacie czynszu,
3. których ze Spółką w dniu składania ofert wiąże już stosunek najmu / dzierżawy,
4. którzy wobec Spółki bądź innych podmiotów prowadzoną działalnością wyrządzili szkody.

Ofertę należy złożyć do dnia 21 lipca 2021 roku, do godziny 11⁰⁰, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – KORTY TENISOWE NIE OTWIERAĆ PRZED 21 lipca 2021 ROKU, GODZINĄ 11³⁰”. Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 6, ul. Gen F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu 21 lipca 2021 roku o godzinie 11³⁰.

Członek Zarządu
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

Stanisław Grzesiak

Witold Smoniewski
PROKURATOR
WITOLD SMONIEWSKI

**GŁÓWNY SPECJALISTA
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Karolina Karcz-Wasilewska
Karolina Karcz-Wasilewska