



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Busko – Zdrój dn. 09.11.2022 roku

Znak sprawy: TI.291.63.2022

OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej (budynkami), położonej w Busku- Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/37 obręb 14, o powierzchni 6,8 ha.

Dane dotyczące lokalu:

Wydzierżawiający jest właścicielem zabudowanej działki stanowiącej przedmiot postępowania tj.

1. Działka o powierzchni 6,8 ha
2. Budynek o powierzchni około 410 m²

Informacje o przedmiocie dzierżawy:

- energia elektryczna - koszt ponosi Dzierżawca
- woda - koszt ponosi Dzierżawca
- wywóz śmieci - koszt ponosi Dzierżawca
- podatek od nieruchomości ponosi Dzierżawca
- Wydierżawiający nie zapewnia środków i narzędzi do utrzymania nieruchomości i jej otoczenia
- obsługa obiektu nie zapewnia ochrony wydierżawionej nieruchomości
- Wydierżawiający nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń
- Wydierżawiający dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności, której rodzaj nie naruszy przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A uzdrowiskowej

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | fax: +48 41 378 41 54 | e-mail: dyrekcja@ubz.pl | www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | REGON: 000288165 | KRS: 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 27 000 000 zł



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Obiekt można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z Działem Administracji
tel. 41 3703300

Wydzierżawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

Wydzierżawiający nie zapewnia wyposażenia obiektu. Wydzierżawiający nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń, koncesji i decyzji.

Planowany okres zawarcia umowy: 12 miesięcy

Cena wywoławcza dzierżawy: **3630,00 zł brutto – miesięcznie**

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Wydanie obiektu przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty:

- 1) Członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego.
- 2) Członkowie władz i organu nadzorującego podmiotu organizującego przetarg.

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | fax: +48 41 378 41 54 | e-mail: dyrekcja@ubz.pl | www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | REGON: 000288165 | KRS: 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 27 000 000 zł



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

- 3) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.
- 4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3.
- 5) Osoby, które pozostają z prowadzonym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Ofertę należy złożyć do dnia 17 listopada 2022 roku, do godziny 10⁰⁰, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem:

„OFERTA -DZIERŻAWA DZIAŁKI NIE OTWIERAĆ PRZED 17 listopada 2022 ROKU, GODZINĄ 10³⁰”.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko - Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 5, ul. Gen F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko - Zdrój, w dniu 17 listopada 2022 roku o godzinie 10³⁰

Członek Zarządu "Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. Stanisław Grzesiak
CZŁONEK ZARZĄDU "Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. Magdalena Konieczna-Różycka

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | **fax:** +48 41 378 41 54 | **e-mail:** dyrekcja@ubz.pl | **www:** www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | **REGON:** 000288165 | **KRS:** 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 27 000 000 zł