



Busko – Zdrój dn. 28.04.2022 roku

Znak sprawy: TZP.291.20.2022

**OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ KORTÓW TENISOWYCH**

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia ofert w przetargu na dzierżawę „kortów tenisowych” w Parku Zdrojowym.

Wydzierżawiający jest właścicielem budynku i użytkownikiem wieczystym gruntu tj. ogrodzonej działki Nr 93/4 o pow. 229 m² budynku, w którym znajduje się na kondygnacji parteru; zadaszenie ganek), przedpokój, łazienka, dwa pokoje, kuchnia.

Wydzierżawiający jest właścicielem kortów tenisowych i użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym znajdują się stanowiące przedmiot najmu: działka Nr 103/2 o pow. 1733 m², korty tenisowe wraz z wyposażeniem

Informacje o przedmiocie dzierżawy:

1. energia elektryczna – opłata wg podlicznika
2. woda ciepła / woda zimna – opłata wg podlicznika
3. wywóz śmieci – we własnym zakresie,
4. wynajmujący nie zapewnia środków i narzędzi do utrzymania nieruchomości i jej otoczenia,
5. wynajmujący nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez najemcę wymaganych prawem pozwoleń,
6. najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Strefy A, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów zachowania ciszy nocnej.

Obiekt można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z Administracją San. "Marconi" - kontakt : 41 370 30 35

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1. 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | **fax:** +48 41 378 41 54 | **e-mail:** dyrekcja@ubz.pl | **www:** www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | **REGON:** 000288165 | **KRS:** 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 24 500 000 zł



Wydierżawiający nie zapewnia wyposażenia obiektu. Wydierżawiający nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń, koncesji i decyzji.

Planowany okres zawarcia umowy: 12 m-cy

Cena wywoławcza dzierżawy : 650,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) miesięcznie netto.

Wydierżawiający dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności, której rodzaj nie naruszy przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A.

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy dzierżawy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu prowadzenia przetargu na wydierżawienie/ wynajem składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Wydanie obiektu przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Wydierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Do oferty załączyć należy:

- kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **wyklucza się** podmioty:

1. które były bądź też są dłużnikami Spółki,
2. z którymi rozwiązano w drodze wypowiedzenia stosunek najmu bądź dzierżawy w związku z zaległością w zapłacie czynszu,
3. których ze Spółką w dniu składania ofert wiąże już stosunek najmu / dzierżawy,
4. którzy wobec Spółki bądź innych podmiotów prowadzoną działalnością wyrządzili szkody.

Ofertę należy złożyć do dnia 06 maja 2022 roku, do godziny 12⁰⁰, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – KORTY TENISOWE NIE OTWIERAĆ PRZED 06 maja 2022 ROKU, GODZINĄ 11³⁰”. Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.


Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 6, ul. Gen F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu 06 maja 2022 roku o godzinie 12³⁰

CZŁONEK ZARZĄDU
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

Magdalena Konieczna-Różycka

Członek Zarządu
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

Stanisław Grzesiak

Sporządził: Karolina Karcz-Wasilewska, Kierownik Działu Zamówień i Zakupów 

Akceptuje: Patrycja Iwańska-Bęben, Dyrektor Pionu Inwestycyjno-Technicznego

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | fax: +48 41 378 41 54 | e-mail: dyrekcja@ubz.pl | www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | REGON: 000288165 | KRS: 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 24 500 000 zł