UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Busko-Zdrój, 20.05.2025 r.

Znak sprawy: AZ.291.64.2025

OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ LOKALU

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój" S.A. zaprasza do złożenia oferty w przetargu na dzierżawę powierzchni lokalowej przeznaczonej na działalność gospodarczą (sklepik), znajdującej się w Specjalistycznym Szpitalu Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym „Górka" ul. Starkiewicza 1, 28-100 Busko-Zdrój. „Lokal"

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest: Lokal o powierzchni 8,00 m^2 , składający się z jednego pomieszczenia, o następujących parametrach:
   a. Przeznaczenie: Działalność handlowa, sklepik spożywczo-przemysłowy.
   b. Położenie: Lokal położony na parterze w budynku Specjalistycznego Szpitala Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego przy ul. Starkiewicza 1 w Busku-Zdroju.
   c. Stan techniczny: Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralne ogrzewanie.
   d. Opłaty dodatkowe: opłata za media według rzeczywistego zużycia na podstawie podliczników: woda, ścieki, energia elektryczna.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin prowadzenia przetargu na wydzierżawienie/wynajem składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A." oraz Załącznik nr 2 do obwieszczenia – projekt umowy.

Obiekt można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z Działem Administracji tel. 41 37034 52

Wydzierżawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Wydzierżawiający nie zapewnia wyposażenia obiektu. Wydzierżawiający nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania Lokalu, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń, koncesji i decyzji.
Planowany okres zawarcia umowy: 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: **1 200,00 zł netto – miesięcznie**

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość odwołania, zmiany, unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
Wydanie obiektu przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **wyklucza się** podmioty:

1) Członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego.
2) Członkowie władz i organu nadzorującego podmiotu organizującego przetarg.
3) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.
4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3.
5) Osoby, które pozostają z prowadzonym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Ofertę należy złożyć do dnia 27 maja 2025 roku, do godziny 10^{00}, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem:

UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

„OFERTA –DZIERŻAWA LOKALU NIE OTWIERAĆ PRZED 27 maj 2025 ROKU, GODZINĄ 11^{00}”.

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: ul. Feliksa Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 5, ul. Feliksa Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu 27 maja 2025 roku o godzinie 11^{00}

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój
telefon: +48 41 370 32 25 | **fax:** +48 41 378 41 54 | **e-mail:** dyrekcja@ubz.pl | **www.**uzdrowiskobusko.pl
NIP: 655 000 02 38 | **REGON:** 000288165 | **KRS:** 0000055824
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 32 000 000 zł