



Znak sprawy: TZP.291.29.2022

**OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ LOKALU**

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia ofert w przetargu na dzierżawę lokalu tj. Kawiarni w Punkcie Żywienia Sanatorium Marconi i Małej Sali Konferencyjnej.

Dane dotyczące lokalu:

Wynajmujący jest właścicielem lokalu stanowiącego przedmiot postępowania tj.

1. Kawiarni w Punkcie Żywienia Sanatorium "Marconi" o pow. 120m² (składający się z pomieszczeń: kawiarnia - sala, bufet, sanitariaty ogólne, magazyn bufetu, sanitariaty personelu, zaplecze bufetu, szatnia) oraz taras o pow. 33,4 m², wyposażenie w ladę barową, szafę chłodniczą, stoły i szafki zaplecza.
2. Małej Sali Konferencyjnej o powierzchni 93 m² zlokalizowanej w Sanatorium "Marconi" naprzeciw w/w lokalu

Informacje o przedmiocie najmu:

- energia elektryczna - opłacona wg odczytu podlicznika
- woda - najemca płacić będzie ryczałt stanowiący równowartość 10,00 m³ miesięcznie z zastrzeżeniem, że jeżeli zostanie zamontowany podlicznik wówczas opłata za wodę uiszczana będzie wg wskazania podlicznika
- wywóz śmieci - koszt wynajmującego (koszt zawarty jest w czynszu), jednakże najemca zobowiązany jest do segregowania śmieci pochodzących z lokali, w odpowiednich opakowaniach, które zapewnia we własnym zakresie i dostarczania ich (śmieci) do wskazanego przez Dyрекcję Sanatorium Marconi miejsca składowania
- podatek od nieruchomości ponosi Wynajmujący



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

- czas otwarcia lokali wynajmowanych przez najemcę musi być zgodny z przepisami obowiązującymi w strefie A Uzdrowiska
- wynajmujący nie zapewnia środków i narzędzi do utrzymania nieruchomości i jej otoczenia
- obsługa obiektu nie zapewnia ochrony tego lokalu
- wynajmujący nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez najemcę wymaganych prawem zezwoleń
- wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności, której rodzaj nie naruszy przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A
- czynsz podlegający waloryzacji rocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS, z dołu do dnia 10-go każdego następującego po sobie miesiąca za miesiąc poprzedni.

Obiekt można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z Administracją San. "Marconi" - kontakt : 41 370 30 35

Wynajmujący nie zapewnia wyposażenia obiektu. Wynajmujący nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Najemcę wymaganych prawem zezwoleń, koncesji i decyzji.

Planowany okres zawarcia umowy: 12 m-cy

Cena wywoławcza najmu: **20.000,00 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

Wynajmujący przekaze Najemcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | **fax:** +48 41 378 41 54 | **e-mail:** dyrekcja@ubz.pl | **www:** www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | **REGON:** 000288165 | **KRS:** 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 24 500 000 zł



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

prowadzenia przetargu na wydzierżawienie/ wynajem składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Wydanie obiektu przez Najemcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Wynajmujący wymaga wniesienia wadium

Wadium w kwocie 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) należy wnieść do dnia 20 czerwca 2022 roku, do godziny 12:00 na nr rachunku bankowego: Nr 39 2490 0005 0000 4530 1430 0478 z dopiskiem: WADIUM W POSTĘPOWANIU TZP.291.29.2022

Do oferty załączyć należy:

- kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty:

1. które były bądź też są dłużnikami Spółki,
2. z którymi rozwiązano w drodze wypowiedzenia stosunek najmu bądź dzierżawy w związku z zaległością w zapłacie czynszu,
3. którzy wobec Spółki bądź innych podmiotów prowadzoną działalnością wyrządzili szkody.

Ofertę należy złożyć do dnia 20 czerwca 2022 roku, do godziny 12⁰⁰, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – NAJEM LOKALU NIE OTWIERAĆ PRZED 20 CZERWCA 2022 ROKU, GODZINĄ 12³⁰”. Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | **fax:** +48 41 378 41 54 | **e-mail:** dyrekcja@ubz.pl | **www:** www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | **REGON:** 000288165 | **KRS:** 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 24 500 000 zł



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 6,
ul. Gen F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu 20 czerwca 2022 roku o godzinie 12³⁰

PROKURENT

Mirosław Michał Jaros

CZŁONEK ZARZĄDU

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

Magdalena Konieczna-Różycka

Sporządził: Karolina Karcz-Wasilewska, Kierownik Działu Zamówień i Zakupów *K. Wasilewska*
Akceptuje: Patrycja Iwańska-Bęben, Dyrektor Pionu Inwestycyjno-Technicznego

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | **fax:** +48 41 378 41 54 | **e-mail:** dyrekcja@ubz.pl | **www:** www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | **REGON:** 000288165 | **KRS:** 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 24 500 000 zł