



Busko – Zdrój, 6 lipca 2022 r.

Znak sprawy: TZP.291.41.2022

OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia ofert w przetargu na dzierżawę lokalu w Sanatorium Willa Zielona.

I. Dane dotyczące lokalu:

Wynajmujący jest właścicielem lokalu stanowiącego przedmiot postępowania tj.

Lokal składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 11,39 m² oraz 11,55 m² zlokalizowany w Sanatorium Willa Zielona w Busku – Zdroju przy ul. 1 Maja 39.

II. Informacje o przedmiocie najmu:

1. Czynnosc nie mniejszy niż 1 000,00 zł brutto podlegający waloryzacji, rocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.
2. Energia elektryczna - opłacana wg odczytu podlicznika.
3. Woda (ciepła/zimna) - opłacana wg odczytu podlicznika.
4. Wywóz śmieci – we własnym zakresie.
5. Wynajmujący nie zapewnia wyposażenia lokalu.
6. Wynajmujący nie zapewnia środków i narzędzi do utrzymania nieruchomości i jej otoczenia.
7. Obsługa obiektu nie zapewnia ochrony lokalu.
8. Wynajmujący nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Najemcę wymaganych prawem zezwoleń.
9. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności, której rodzaj nie naruszy przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A.
10. Planowany okres zawarcia umowy 12 miesięcy.

III. Obiekt można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się na wizję - kontakt: 41 370 30 35.

IV. Cena wywoławcza najmu: **1 000,00 zł brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100)



UZDROWISKO
BUSKO-ZDRÓJ S.A.

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty:

1. które były bądź też są dłużnikami Spółki,
2. z którymi rozwiązano w drodze wypowiedzenia stosunek najmu bądź dzierżawy w związku z zaległością w zapłacie czynszu,
3. którzy wobec Spółki bądź innych podmiotów prowadzoną działalnością wyrządzili szkody.

Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

Wynajmujący przekaze Najemcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie/wynajem składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Wydanie obiektu przez Najemcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Do oferty załączyć należy kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Ofertę należy złożyć do dnia 14 lipca 2022 roku, do godziny 12⁰⁰, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem: „OFERTA – NAJEM LOKALU NIE OTWIERAĆ PRZED 14 LIPCA 2022 ROKU, GODZINĄ 12³⁰”.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 5, ul. Gen F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu 14 lipca 2022 roku o godzinie 12³⁰.

CZŁONEK ZARZĄDU
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
Magdalena Konieczna-Różycka

Sporządził: Marta Podsiadło, Spec. Działu Zamówień i Zakupów *Marta*

Akceptuje: Karolina Karcz-Wasilewska, Kierownik Działu Zamówień i Zakupów *Karolina*

Akceptuje: Patrycja Iwańska-Bęben, Dyrektor Pionu Inwestycyjno-Technicznego *Patrycja*

Przewodniczący Rady Nadzorczej
delegowany do wykonywania czynności
Przewodniczącego Zarządu
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
dr Robert Frey

dr Robert Frey

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój

telefon: +48 41 370 32 25 | fax: +48 41 378 41 54 | e-mail: dyrekcja@ubz.pl | www.uzdrowiskobusko.pl

NIP: 655 000 02 38 | REGON: 000288165 | KRS: 0000055824

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy wpłacony 24 500 000 zł