

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:543521-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Busko-Zdrój: Roboty budowlane
2021/S 208-543521**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: "Uzdrowisko Busko - Zdrój" Spółka Akcyjna, ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko - Zdrój

Adres pocztowy: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Miejscowość: Busko-Zdrój

Kod NUTS: PL721 Kielecki

Kod pocztowy: 28-100

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Karolina Karcz-Wasilewska

E-mail: zamowienia@ubz.pl

Tel.: +48 413703203

Faks: +49 413784154

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rozbudowa Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno-leczniczego w chorobach układu krążenia

Numer referencyjny: ZP.291.19.2020

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000 Roboty izolacyjne

45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45350000 Instalacje mechaniczne

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL721 Kielecki

II.2.4) **Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego »Krystyna« służąca optymalizacji procesu terapeutyczno-leczniczego w chorobach układu krążenia”. Zakres zadania obejmuje w szczególności następujące roboty.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) nadbudowa budynku nr 1 („budynek po Zarządzie”) o 2 kondygnacje;
- 2) nadbudowa budynku nr 2 („Kardiologia”) o 1 kondygnację;
- 3) przeniesienie oddziału kardiologicznego na 2 ostatnie kondygnacje wraz z salą intensywnej opieki kardiologicznej z zapleczem medycznym i socjalnym;
- 4) adaptacja istniejących kondygnacji na standardowe pokoje pobytowe wraz z niezbędnym zapleczem;
- 5) adaptacja pomieszczeń kondygnacji piwnic w części wschodniej na potrzeby biblioteki z czytelnią oraz pozostałą część pomieszczeń na kondygnacji piwnic na pomieszczenia magazynowe, części techniczne obiektu oraz zaplecze porządkowe szpitala uzdrawiskowego;
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych;
- 7) renowacja elewacji wraz z ujednoczeniem wyglądu zewnętrznego kompleksu, nawiązując do budynków „Nowej Krystyny” oraz budynku Zarządu Uzdrawisko Busko-Zdrój;
- 8) wymiana podłogi na gruncie wraz z dociepleniem;
- 9) wprowadzenie na każdej kondygnacji pomieszczeń sanitarnych, porządkowych i medycznych, wraz z salami chorych;
- 10) remont części istniejących sal chorych;
- 11) montaż odbojników z pochwytnymi na wszystkich korytarzach remontowanej i nadbudowywanej części obiektu;
- 12) nadbudowa szybów windowych oraz wymiana istniejących wind;
- 13) rozbudowa części budynku nr 1 o balkony;
- 14) przebudowa w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku;
- 15) instalacje rurociągowe gazów medycznych, czyli:
 - a) instalacja tlenu,
 - b) instalacja próżni,
 - c) instalacja sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych;
- 16) źródła zasilania instalacji gazów medycznych, czyli:
 - a) budowa rozprężalni tlenu,
 - b) budowa stacji sprężarek powietrza medycznego,
 - c) budowa stacji pomp próżniowych;
- 17) system alarmów klinicznych gazów medycznych;
- 18) kompleksowe wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku nr 1 i 2 oraz wymianę przewodów tranzytowych do Willi Zielonej oraz budynku rehabilitacji;
- 19) zestaw hydroforowy dla celów bytowo-gospodarczych oraz p.poż.;
- 20) kompleksowe wykonanie instalacji wody hydrantowej;
- 21) kompleksowe przeniesienie instalacji solarnej na dach nadbudowanych kondygnacji, z zapewnieniem jej dalszego funkcjonowania;
- 22) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;
- 23) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 24) kompleksowe wykonanie instalacji c.o.;
- 25) kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 26) kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji;
- 27) kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej budynku nr 1 i budynku nr 2:
 - a) zasilanie budynku,

- b) rozdzielnica główna budynku,
- c) rozdzielnica awaryjna RA1,
- d) wyłączniki pożarowe,
- e) instalacje elektryczne wewnętrzne,
- f) instalacje niskoprądowe,
- g) instalacja sygnalizacji pożaru – SSP,
- h) instalacja oddymiania klatek schodowych – ODD,
- i) instalacja systemu okablowania strukturalnego,
- j) instalacja systemu przyzywowego,
- k) instalacja lokalnych punktów dystrybucyjnych wi-fi,
- l) instalacja telefoniczna,
- m) instalacja antenowa RTV – SAT;
- 28) kompleksowy demontaż wyłączonych instalacji;
- 29) demontaż i utylizacja istniejących elementów białego montażu;
- 30) demontaż urządzeń znajdujących się na elewacji remontowanych budynków wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
- 31) demontaż istniejących agregatów klimatyzacji na budynku oraz wewnątrz remontowanej części obiektu wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
- 32) wykonanie pokrycia dachowego na nadbudowanych budynkach;
- 33) dostawa i montaż numerów oraz oznakowań pomieszczeń montowanych na drzwiach (około 175 sztuk drzwi), system numeracji do uzgodnienia z użytkownikiem;
- 34) wzmocnienie fundamentów.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**
Okres w miesiącach: 16

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Projekt współfinansowany jest z Regionalnego programu operacyjnego województwa świętokrzyskiego na lata 2014–2020, działanie RPSW.07.03.00 Infrastruktura zdrowotna i społeczna.

Sekcja IV: Procedura

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 244-603493](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: OP.022.138.2020

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

01/12/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Firma Budowlana "Anna-Bud" Sp. z o. o.
Adres pocztowy: ul. Rondo ONZ 1
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL9 Makroregion województwo mazowieckie
Kod pocztowy: 00-124
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**
Całkowita wartość zamówienia: 12 792 000.00 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- VI.4) **Procedury odwoławcze**

- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej RP
Miejscowość: Warszawa
Państwo: Polska

- VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby (Krajowej Izby Odwoławczej) w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a. 30 dni od dnia zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - b. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@ubz.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/10/2021

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000 Roboty izolacyjne
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45350000 Instalacje mechaniczne

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL721 Kielecki

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego »Krystyna« służąca optymalizacji procesu terapeutyczno-leczniczego w chorobach układu krążenia”. Zakres zadania obejmuje w szczególności następujące roboty.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) nadbudowa budynku nr 1 („budynek po Zarządzie”) o 2 kondygnacje;
- 2) nadbudowa budynku nr 2 („Kardiologia”) o 1 kondygnację;
- 3) przeniesienie oddziału kardiologicznego na 2 ostatnie kondygnacje wraz z salą intensywnej opieki kardiologicznej z zapleczem medycznym i socjalnym;
- 4) adaptacja istniejących kondygnacji na standardowe pokoje pobytowe wraz z niezbędnym zapleczem;
- 5) adaptacja pomieszczeń kondygnacji piwnic w części wschodniej na potrzeby biblioteki z czytelnią oraz pozostałą część pomieszczeń na kondygnacji piwnic na pomieszczenia magazynowe, części techniczne obiektu oraz zaplecze porządkowe szpitala uzdrawiskowego;
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych;
- 7) renowacja elewacji wraz z ujednoczeniem wyglądu zewnętrznego kompleksu, nawiązując do budynków „Nowej Krystyny” oraz budynku Zarządu Uzdrawisko Busko-Zdrój;
- 8) wymiana podłogi na gruncie wraz z dociepleniem;
- 9) wprowadzenie na każdej kondygnacji pomieszczeń sanitarnych, porządkowych i medycznych, wraz z salami chorych;
- 10) remont części istniejących sal chorych;
- 11) montaż odbojników z pochwytnymi na wszystkich korytarzach remontowanej i nadbudowywanej części obiektu;
- 12) nadbudowa szybów windowych oraz wymiana istniejących wind;
- 13) rozbudowa części budynku nr 1 o balkony;
- 14) przebudowa w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku;
- 15) instalacje rurociągowe gazów medycznych, czyli:
 - a) instalacja tlenu,
 - b) instalacja próżni,
 - c) instalacja sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych;
- 16) źródła zasilania instalacji gazów medycznych, czyli:
 - a) budowa rozprężalni tlenu,
 - b) budowa stacji sprężarek powietrza medycznego,
 - c) budowa stacji pomp próżniowych;
- 17) system alarmów klinicznych gazów medycznych;
- 18) kompleksowe wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku nr 1 i 2 oraz wymianę przewodów tranzytowych do Willi Zielonej oraz budynku rehabilitacji;
- 19) zestaw hydroforowy dla celów bytowo-gospodarczych oraz p.poż.;
- 20) kompleksowe wykonanie instalacji wody hydrantowej;
- 21) kompleksowe przeniesienie instalacji solarnej na dach nadbudowanych kondygnacji, z zapewnieniem jej dalszego funkcjonowania;
- 22) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;
- 23) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 24) kompleksowe wykonanie instalacji c.o.;
- 25) kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- 26) kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji;
- 27) kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej budynku nr 1 i budynku nr 2:
 - a) zasilanie budynku,

- b) rozdzielnica główna budynku,
- c) rozdzielnica awaryjna RA1,
- d) wyłączniki pożarowe,
- e) instalacje elektryczne wewnętrzne,
- f) instalacje niskoprądowe,
- g) instalacja sygnalizacji pożaru – SSP,
- h) instalacja oddymiania klatek schodowych – ODD,
- i) instalacja systemu okablowania strukturalnego,
- j) instalacja systemu przyzywowego,
- k) instalacja lokalnych punktów dystrybucyjnych wi-fi,
- l) instalacja telefoniczna,
- m) instalacja antenowa RTV – SAT;
- 28) kompleksowy demontaż wyłączonych instalacji;
- 29) demontaż i utylizacja istniejących elementów białego montażu;
- 30) demontaż urządzeń znajdujących się na elewacji remontowanych budynków wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
- 31) demontaż istniejących agregatów klimatyzacji na budynku oraz wewnątrz remontowanej części obiektu wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
- 32) wykonanie pokrycia dachowego na nadbudowanych budynkach;
- 33) dostawa i montaż numerów oraz oznakowań pomieszczeń montowanych na drzwiach (około 175 sztuk drzwi), system numeracji do uzgodnienia z użytkownikiem;
- 34) wzmocnienie fundamentów.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**
Okres w miesiącach: 19

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**
Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 13 906 630.05 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**
Oficjalna nazwa: Firma Budowlana "Anna-Bud" Sp. z o. o.
Adres pocztowy: ul. Rondo ONZ 1
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL9 Makroregion województwo mazowieckie
Kod pocztowy: 00-124
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**
Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):
Roboty dodatkowe określone w Protokole Konieczności nr 5 z dnia 05.08.2021 r., Protokole Konieczności nr 7 z dnia 21.09.2021 r. oraz Protokole Konieczności nr 8 z dnia 21.09.2021 r., które należy wykonać dla prawidłowego wykonania zamówienia. Wcześniejsze zmiany w umowie dotyczą robót dodatkowych określonych w Protokole Konieczności nr 1 z dnia 26.07.2021 r. oraz Protokole Konieczności nr 3 z dnia 26.07.2021, Protokole Konieczności nr 2 z dnia 26.07.2021 oraz Protokole Konieczności nr 4 z dnia 26.07.2021 r., które należy wykonać dla prawidłowego wykonania zamówienia.

VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Roboty dodatkowe zlecone Wykonawcy były nieprzewidziane i konieczne do wykonania dla prawidłowego wykonania zamówienia.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 12 792 000.00 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 13 906 630.05 PLN