

Busko – Zdrój, dnia 20 listopada 2019 roku

ZP/7.7/2019

dotyczy postępowania: ZP/56/2019 - „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia

id postępowania 89455804-40af-4034-9e7e-e5f092f6fe67

### ZAPYTANIA CZ. III

#### Zapytanie 1:

W zakresie przetargu nie wskazano ani w dokumentacji ani w przedmiarach prac zewnętrznych w zakresie rozbiórki i wykonania nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie budynków 1 i 2. Stan obecnych nawierzchni (po wizji lokalnej) wskazuje na konieczność wymiany lub ich położenia. Również ze względu na wykonywane prace (np. dobudowa doświetlenia / muru oporowego, izolacje poniżej poziomu terenu, spowodują konieczność rozbiórki nawierzchni). Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru o brakujący zakres prac oraz określenie ilości i sposobu wykonania (np. z nowych materiałów, z odzysku).

#### Odpowiedź:

Zgodnie z §12 pkt 5 i §19 pkt 4 SIWZ udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren, na którym będą prowadzone prace do stanu pierwotnego z zastrzeżeniem, że projektant nie przewiduje rozwiązań w tym zakresie.

#### Zapytanie 2:

Ze względu na małą ilość terenów wokół, wnosimy o określenie czy Zamawiający dopuszcza zorganizowanie placu budowy od strony wschodniej (ul. 1-go Maja) na terenie zielonym z późniejszym odwożeniem terenu.

#### Odpowiedź:

Organizacja zaplecza budowy jak i jego lokalizacja należy do zakresu Wykonawcy.

#### Zapytanie 3:

Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac zewnętrznych, ponieważ z Projektu Zagospodarowania terenu rys. ZT-PW-1-2-01 wynika wiele prac instalacyjnych i przebudów nawierzchni na całym terenie Zamawiającego lub zmianę rysunku Zagospodarowania terenu tylko dla tego zadania.

#### Odpowiedź:

Zakres zleconych prac obejmuje jedynie kanalizację kablową, rys. ZT-PW-1-2-01 opisuje zakres ich wykonania.

#### Zapytanie 4:

Wnosimy o potwierdzenie, że obiekt będzie udostępniony w stanie bez wyposażenia meblowego użytkownika.

#### Odpowiedź:

Obiekt będzie udostępniony bez wyposażenia meblowego użytkownika.



#### Zapytanie 5:

W związku z podziałem inwestycji na 2 etapy o różnych terminach ich zakończenia oraz rozpoczęcia użytkowania przez Zamawiającego, wnosimy o zmiany zapisów umownych w zakresie biegu okresu rękojmi 60-mcy. Obecny zapis powoduje wydłużenie okresu rękojmi dla etapu I o 9 m-cy, co wraz z zapisami o serwisowaniu jest nie do spełnienia i generuje znaczące dodatkowe koszty. Wnosimy o określenie okresu rękojmi dla każdego etapu z osobna, aby umożliwić prawidłowy bieg okresów rękojmi.

#### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki określone w materiałach przetargowych.

#### Zapytanie 6:

W związku z podziałem inwestycji na 2 etapy o różnych terminach ich zakończenia oraz rozpoczęcia użytkowania przez Zamawiającego, wnosimy o zmianę zapisów umownych na zakresie sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla każdego etapu oddzielnie. Obecny zapis nie pozwala na wniesienie ZNWU dla każdego etapu oddzielnie oraz zwolnienia 70% po przejściu etapu I-ego obiektu do użytkowania.

#### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki określone w materiałach przetargowych.

#### Zapytanie 7:

W związku z podziałem inwestycji na 2 etapy o różnych terminach ich zakończenia, wnosimy o jednoznaczne określenie jak będzie przebiegał sposób rozliczenia inwestycji, tzn. czy etap I będzie rozliczony w 100% a etap II do 90% całej inwestycji i faktura końcowa 10% całej inwestycji, czy każde z zadań do 90% i faktura końcowa 10% całej inwestycji? Jest to potrzebne do określenia kosztów kredytowania przez okres 9 m-cy w przypadku drugiego rozwiązania.

#### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki określone w materiałach przetargowych.

#### Zapytanie 8:

Wnosimy o zmianę zapisu w umowie wysokości faktury końcowej z 20% na zgodnie z art. 143c ust. 3 PZP na nie większy niż 10% dla zadań inwestycyjnych trwających dłużej niż 12 m-cy.

#### Odpowiedź:

Wzór umowy w §44 otrzymuje brzmienie: Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej faktury częściowej raz na dwa miesiące. Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą winna być nie niższa niż 10% wartości wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1.

PREZES ZARZĄDU  
Wojciech Lubawski