

Busko-Zdrój, 15 stycznia 2020 roku

ZP.291.3.2020

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna

ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

28 - 100 Busko-Zdrój

NIP: 655-000-02-38

Tel: 41- 312-48-31

Fax: 041 3784154

strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV :

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedmiotem postępowania jest pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Szpitala Uzdrowiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”. Przedmiotem zamówienia objęte się następujące roboty:
 - 1) nadbudowa budynku nr 1 („budynek po Zarządzie) o dwie kondygnacje,
 - 2) nadbudowa budynku nr 2 („Kardiologia”) o jedną kondygnację,
 - 3) przeniesienie oddziału kardiologicznego na dwie ostatnie kondygnacje wraz z salą intensywnej opieki kardiologicznej z zapleczem medycznym i socjalnym,
 - 4) adaptacja istniejących kondygnacji na standardowe pokoje pobytowe wraz z niezbędnym zapleczem,



- 5) adaptacja pomieszczeń kondygnacji piwnic w części wschodniej na potrzeby biblioteki z czytelnią oraz pozostałą część pomieszczeń na kondygnacji piwnic na pomieszczenia magazynowe, części techniczne obiektu oraz zaplecze szpitala uzdrowskiego,
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 7) renowacja elewacji wraz z ujednoczeniem wyglądu zewnętrznego kompleksu, nawiązując do budynków „Nowej Krystyny” oraz budynku Zarządu „Uzdrowsko Busko – Zdrój”,
- 8) wymiana podłogi na gruncie wraz z dociepleniem,
- 9) wprowadzenie na każdej kondygnacji pomieszczeń sanitarnych, porządkowych i medycznych, wraz z salami chorych,
- 10) remont części istniejących sal chorych,
- 11) montaż odbojników z pochwytnymi na wszystkich korytarzach remontowanej i nadbudowywanej części obiektu,
- 12) nadbudowa szybów windowych oraz wymiana istniejących wind,
- 13) rozbudowa części budynku nr 1 o balkony,
- 14) przebudowa w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku,
- 15) instalacje rurociągowe gazów medycznych, czyli:
 - a) instalacja tlenu,
 - b) instalację próżni,
 - c) instalacje sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5MPa do celów medycznych,
- 16) źródła zasilania instalacji gazów medycznych, czyli:
 - a) budowę rozprężalni tlenu,
 - b) budowę stacji sprężarek powietrza medycznego,
 - c) budowę stacji pomp próżniowych,
- 17) system alarmów klinicznych gazów medycznych,
- 18) kompleksowe wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku nr 1 i 2 oraz wymianę przewodów tranzytowych do Willi Zielonej oraz budynku rehabilitacji,
- 19) zestaw hydroforowy dla celów bytowo – gospodarczych oraz ppoż.,
- 20) kompleksowe wykonanie instalacji wody hydrantowej,
- 21) kompleksowe przeniesienie instalacji solarnej na dach nadbudowanych kondygnacji, z zapewnieniem dalszego funkcjonowania,
- 22) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej,
- 23) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 24) kompleksowe wykonanie instalacji c.o.,
- 25) kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- 26) kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji,
- 27) kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej budynku nr 1 i budynku nr 2:
 - a) zasilanie budynku,
 - b) rozdzielnica główna budynku,
 - c) rozdzielnica awaryjna RA1,
 - d) wyłączniki pożarowe,
 - e) instalacje elektryczne wewnętrzne,
 - f) instalacje niskoprądowe,
 - g) instalacja sygnalizacji pożaru – SSP,
 - h) instalacja oddymiania klatek schodowych – ODD,
 - i) instalacja systemu okablowania strukturalnego,
 - j) instalacja systemu przyzywowego,



- k) instalacja lokalnych punktów dystrybucyjnych Wi-fi,
 - l) instalacja telefoniczna,
 - m) instalacja antenowa RTV – SAT,
 - 28) kompleksowy demontaż wyłączonych instalacji,
 - 29) demontaż i utylizacja istniejących elementów białego montażu,
 - 30) demontaż urządzeń znajdujących się na elewacji remontowanych budynków wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - 31) demontaż istniejących agregatów klimatyzacji na budynku oraz wewnątrz remontowanej części obiektu wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - 32) wykonanie pokrycia dachowego na nadbudowywanych budynkach,
 - 33) dostawa i montaż wyposażenia obiektu,
 - 34) dostawa i montaż numerów oraz oznakowań pomieszczeń montowanych na drzwiach (około 175 sztuk drzwi), system numeracji do uzgodnienia z Użytkownikiem,
 - 35) wzmocnienie fundamentów.
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji określa projekt wykonawczy zadania pn. „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „KRZYSTYNA Budynek 1 i 2 (Kardiologia) przy ul. Rzewuskiego 3, 28-100 Busko – Zdrój, działka budowlana nr 126/3, obręb 013”, sporządzonym przez jednostkę projektową: GRUPA 4M Sp. z o.o., ul. 1-go Maja 224, 25-614 Kielce”.
 3. Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu zawarto w ogłoszeniu o robotach budowlanych postępowania dostępnego na Biuletynie Informacji Publicznej:
<http://www.bip.realnet.pl/uzdrawiskobusko/przetarg.php?id=835>
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy jeśli nie zostanie udzielone zamówienie na wykonanie robót budowlanych a zatem zlecenie usługi Inżyniera Kontraktu okaże się bezprzedmiotowe.
 5. Postępowanie prowadzone jest na potrzeby realizacji projektu RPSW.07.03.00-26-0017/17 pn. Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020”.
 6. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 7 do siwz.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: od dnia udzielenia zamówienia do dnia 30 kwietnia 2021 roku (za dzień odbioru całości zadania uważa się datę zakończenia zamówienia).

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;



2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający, na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:

- 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 Pzp;
- 2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz.U. 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);
- 3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.: który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwaną z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w pkt 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym



wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, mianowicie dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże:

- a) wiedza i doświadczenie: że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru lub Menadżera Projektu lub Inżyniera Kontraktu bądź Inwestora Zastępczego, w nadzorowaniu zadania o zakresie odpowiadającym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tzn. pełnił funkcję Inspektora Nadzoru lub Menadżera Projektu lub Inżyniera Kontraktu bądź Inwestora Zastępczego na 3 obiektach zabytkowych nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U.2017.2187 ze zm.)) lub na obiektach zlokalizowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską,
- b) osoby zdolne do wykonania zamówienia:
 - ✓ Konsultant – minimum jedna osoba posiadająca aktualne uprawnienia radcy prawnego lub adwokata, posiadającego minimum 3 letnie doświadczenie w zawodzie adwokata lub radcy prawnego,



- ✓ Inspektor nadzoru robót – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych lub pełniła nadzór nad robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (jeden lub kilka obiektów na co najmniej jednej inwestycji) wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.207.2187 ze zm.)) lub na obiektach zlokalizowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
- ❖ Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza przed zawarciem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię uprawnień ww. osób wraz z aktualnym na dzień potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczone „za zgodność z oryginałem” oraz dokument / dokumenty potwierdzające odbycie praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych przez Inspektora nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub



ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
- 7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, na wezwanie Zamawiającego przedstawia w odniesieniu do tych



podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ.

3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/ spółka cywilna).

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
- 3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność ich spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
- 5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
- 7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje



się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

II. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi *Załącznik nr 4 do SIWZ*.

III. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.



2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego należy przedłożyć:

- 1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę gwarancyjną minimum 2.000.000,00 zł.**

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

- 2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, *jeżeli Wykonawca wykaże*, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru lub Menadżera Projektu lub Inżyniera Kontraktu bądź Inwestora Zastępczego, w nadzorowaniu zadania o zakresie odpowiadającym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tzn. pełnił funkcję Inspektora Nadzoru lub Menadżera Projektu lub Inżyniera Kontraktu bądź Inwestora Zastępczego na 3 obiektach zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U.2017.2187 ze zm.) lub na obiektach zlokalizowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny

- o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Należy wykazać:



- ✓ Konsultant – minimum jedna osoba posiadająca aktualne uprawnienia radcy prawnego lub adwokata, posiadającego minimum 3 letnie doświadczenie w zawodzie adwokata lub radcy prawnego,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych lub pełniła nadzór nad robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych (jeden lub kilka obiektów na co najmniej jednej inwestycji) wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.207.2187 ze zm.)) lub na obiektach zlokalizowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - ✓ Inspektor nadzoru robót – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania (nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w §6 dziale III ust. 1 SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
 5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U.2017.570 z późn.zm.).
 6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §5 i §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.



7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5, §7 powyżej wskazanego Rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ składa dokumenty potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;

- 2) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);
- 3) pełnomocnictwo ustanawiającego Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik;
- 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1219 z późn. zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy składania poszczególnych oświadczeń i dokumentów określonych w niniejszej SIWZ
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług elektronicznych, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
w sprawach formalno-prawnych: Małgorzata Łukasik, tel. 41 312 48 31
e-mail: zamowienia@ubz.pl

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

§8

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: **16.000, 00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.



3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110 ze zm).
4. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formach, o których mowa w pkt. 3 b)-e), treść gwarancji lub poręczenia musi zawierać zobowiązanie wystawcy dokumentu do, co najmniej, bezwarunkowej, nieodwołalnej zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Do wadium wniesionego w formach wyżej wymienionych stosować się powinno prawo polskie. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności utrudniających realizację praw określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. Jako beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać Zamawiającego
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 39 2490 0005 0000 4530 1430 0478** z dopiskiem:
Wadium w przetargu nieograniczonym na „Inżynier Kontraktu - rozbudowę Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna””

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt.7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87



ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonaniu umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFETROWY (Załącznik Nr 1 do SIWZ)** z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może



zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.

10. Zaleca się, by każda zapisana strona była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączeniu do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem „**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU PRZY ROZBUDOWIE SZPITALA UZDROWISKOWEGO „KRYSZYNA” NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24 STYCZNIA 2020 ROKU, GODZINĄ 9³⁰**” przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANIE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **24 stycznia 2020 r.** do godz. **9⁰⁰** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 stycznia 2020 roku** o godz. **9³⁰** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, częstotliwości wizyt i doświadczenia osób pełniących nadzór.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, częstotliwości wizyt oraz doświadczenia osób pełniących nadzór.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia polegającego na pełnieniu usługi Inżyniera Kontraktu wraz z obsługą Konsultanta nad prowadzonymi robotami realizowanymi w ramach zamówienia z uwzględnieniem pełnej dyspozycyjności na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Wykonawcy i Zamawiającego osób wskazanych do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Cena oferty stanowi zapłatę za całość usługi w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Wykonawca w ofercie przetargowej winien uwzględnić zaangażowanie osób wyznaczonych do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z obsługą Konsultanta w czasie prowadzenia robót budowlanych tj. min. 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku.
3. Wykonawca określi cenę pełnienia nadzoru wraz z obsługą Konsultanta nad realizacją zamówienia uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników w szczególności projektów budowlanych – wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu umowy, poprzez wskazanie w Formularzu Ofertowym **ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.** W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty, dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, a następnie uwzględnił w ofercie ewentualne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

§13

*Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

- Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
 - Cena – maksymalnie 60 pkt**
 - Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł – maksymalnie 10 pkt**
 - Doświadczenie inspektora nadzoru – maksymalnie 30 pkt**
- Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert nie odrzuconych}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times 60$$

- Liczba punktów w kryterium „**Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia**” (max. 10 pkt)

Zamawiający oceniając ofertę wg kryterium „posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”, za posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem w kwocie 2.000.000,00 zł Zamawiający przyzna 5 punktów za każdy dodatkowy 1.000.000,00 zł ubezpieczenia powyżej wymaganego przyzna 1 punkt, przy liczeniu dodatkowego ubezpieczenia będą brane pod uwagę pełne wielokrotności kwoty 1.000.000,00 zł (1.000.000,00 zł – 1 pkt).

Posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia w określone kwocie i punktacja:

- 2.000.000,00 zł – 5 punktów
- 3.000.000,00 zł – 6 punktów
- 4.000.000,00 zł – 7 punktów
- 5.000.000,00 zł – 8 punktów
- 6.000.000,00 zł – 9 punktów
- 7.000.000,00 zł – 10 punktów

Przy maksymalnej wartości 7.000.000,00 zł więcej zostanie przyznane 10 punktów

4. Kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” – 30 punktów

Zamawiający wymaga, żeby Inżynier Kontraktu wyznaczył Inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Oceniając ofertę według kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” Zamawiający będzie kierował się poniżej przedstawionymi zasadami:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy na jednym zadaniu dotyczącym budowy, przebudowy lub remontu budynku lub budynków użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego bądź budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej minimum 1500m² – 10 punktów,
- 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy na dwóch zadaniach dotyczących budowy, przebudowy lub remontu budynku lub budynków użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego bądź budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej minimum 1500m² – 20 punktów,
- 3) pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy na trzech zadaniach dotyczących budowy lub budynków użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego bądź budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej minimum 1500m² – 30 punktów

Osoba, której doświadczenie będzie punktowane w tym kryterium musi być wyznaczona do realizacji zamówienia i wskazana w wykazie osób jako Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Jednocześnie osoba wskazana jako Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej musi wykazać min. osiemnastomiesięczną praktyką, w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm.)).

Punkty, w kryterium innym niż cena przyznane zostaną w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczeń, na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń, oferta otrzyma w danym kryterium „0” punktów a Zamawiający uzna, że Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nie posiada wymaganego wyżej doświadczenia.

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, częstotliwość wizyt oraz doświadczenie osób pełniących nadzór. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Ogólne warunki umowy

1. Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w §14 projektu umowy.

§17

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w



- sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1,2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.
 9. Zamawiający może złożyć do Izby wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii



- nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
 6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
 7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
 8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
 9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
 10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
 11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania



- po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
 4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.
 5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości albo w części, gdy odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
 6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
 7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
 8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
 9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
 10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
 - 1) nie zawiera braków formalnych,
 - 2) uiszczono wpis
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
 - 1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
 - 2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:



- ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
 - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
- 3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
- odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
 - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
- 4) okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
- odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
 - Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania,



- a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
 7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

§19

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój Tel: 41-370-32-25, Fax: 41- 378-41-54
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. jest Pan Tomasz Paprocki, adres e-mail: iod@ubz.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa



Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”.

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już



tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W związku z powyższym Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

§20 *Załączniki*

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 - Wykaz usług

Załącznik Nr 6 - Wykaz osób

Załącznik Nr 7 - Projekt umowy



Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)
NIP

REGON

Tel./fax

e-mail

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843) na **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego „Krzysztyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”** oświadczamy, iż:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ za cenę brutto:
(słownie złotych:

Cena oferty jest ceną ryczałtową obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

- Oświadczamy, że Inżynier Kontraktu posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru / kierownika budowy w budynków użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni: (1) (2), (3)**
- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
- Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.



5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
wykonanie

.....
...../ zamówienie wykonamy samodzielnie*

10. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.
12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**

**niepotrzebne skreślić*

***W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie.*

....., dnia

.....
Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Załącznik Nr 2 do SIWZ

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”*

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.:.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



Załącznik Nr 3 do SIWZ

.....

pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krzyszyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”* oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w

.....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)



INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)



Załącznik Nr 4 do SIWZ

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”* oświadczam, co następuje:

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp oświadczam, że po zapoznaniu się z firmami oraz adresami Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego, nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Pzp, z żadnym z tych Wykonawców.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp oświadczam, że po zapoznaniu się z firmami oraz adresami Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego, przynależę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Pzp, z następującymi Wykonawcami:

1).....

2).....

3).....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23.



Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość netto / brutto usługi	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Odbiorca zamówienia

.....,dnia.....

.....
Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie liczone od daty uzyskania uprawnień
1		Konsultant		
2		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania lub kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy zabytkach nieruchomości	
3		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania lub kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

			
4		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania lub kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 	
5		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń	

Oświadczamy, iż podstawą do dysponowania osobą wymienioną w Wykazie osób jest:

.....

(należy wskazać tytuł prawny, na podstawie, którego wymienione osoby wykonywać będą umowne obowiązki dla Wykonawcy).

Oświadczamy, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

....., dnia

.....
Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Załącznik nr 7 do siwz

UMOWA Nr

O PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

zawarta w dniu 2020 roku, pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 6550000238, REGON: 000288165, KRS: 0000055824, kapitał zakładowy 24 500 000 zł zwane w treści umowy Zamawiającym, w imieniu, której działa:

.....

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Inżynierem Kontraktu

przy czym Zamawiający i Inżynier Kontraktu będą dalej łącznie „Stronami”. W wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestorskiego pn: *„Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia”*, zwanego dalej „Zadaniem”.
2. Zakres nadzorowanego zamówienia, którym mowa w §1, obejmuje w szczególności:
 - 1) nadbudowa budynku nr 1 („budynek po Zarządzie”) o dwie kondygnacje,
 - 2) nadbudowa budynku nr 2 („Kardiologia”) o jedną kondygnację,



- 3) przeniesienie oddziału kardiologicznego na dwie ostatnie kondygnacje wraz z salą intensywniej opieki kardiologicznej z zapleczem medycznym i socjalnym,
- 4) adaptacja istniejących kondygnacji na standardowe pokoje pobytowe wraz z niezbędnym zapleczem,
- 5) adaptacja pomieszczeń kondygnacji piwnic w części wschodniej na potrzeby biblioteki z czytelnią oraz pozostałą część pomieszczeń na kondygnacji piwnic na pomieszczenia magazynowe, części techniczne obiektu oraz zaplecze porządkowe szpitala uzdrowskiego,
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 7) renowacja elewacji wraz z ujednoczeniem wyglądu zewnętrznego kompleksu, nawiązując do budynków „Nowej Krystyny” oraz budynku Zarządu „Uzdrowisko Busko – Zdrój”,
- 8) wymiana podłogi na gruncie wraz z dociepleniem,
- 9) wprowadzenie na każdej kondygnacji pomieszczeń sanitarnych, porządkowych i medycznych, wraz z salami chorych,
- 10) remont części istniejących sal chorych,
- 11) montaż odbojników z pochwydami na wszystkich korytarzach remontowanej i nadbudowywanej części obiektu,
- 12) nadbudowa szybów windowych oraz wymiana istniejących wind,
- 13) rozbudowa części budynku nr 1 o balkony,
- 14) przebudowa w zakresie modernizacji bryły i elewacji budynku,
- 15) instalacje rurociągowe gazów medycznych, czyli:
 - a) instalacja tlenu,
 - b) instalację próżni,
 - c) instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5MPa do celów medycznych,
- 16) źródła zasilania instalacji gazów medycznych, czyli:
 - a) budowę rozprężalni tlenu,
 - b) budowę stacji sprężarek powietrza medycznego,
 - c) budowę stacji pomp próżniowych,
- 17) system alarmów klinicznych gazów medycznych,
- 18) kompleksowe wykonanie instalacji wody medycznej zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku nr 1 i 2 oraz wymianę przewodów tranzytowych do Willi Zielonej oraz budynku rehabilitacji,



- 19) zestaw hydroforowy dla celów bytowo – gospodarczych oraz ppoż.,
- 20) kompleksowe wykonanie instalacji wody hydrantowej,
- 21) kompleksowe przeniesienie instalacji solarnej na dach nadbudowanych kondygnacji, z zapewnieniem jej dalszego funkcjonowania,
- 22) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej,
- 23) kompleksowe wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 24) kompleksowe wykonanie instalacji c.o.,
- 25) kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- 26) kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji,
- 27) kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznej budynku nr 1 i budynku nr 2:
 - a) zasilanie budynku,
 - b) rozdzielnica główna budynku,
 - c) rozdzielnica awaryjna RA1,
 - d) wyłączniki pożarowe,
 - e) instalacje elektryczne wewnętrzne,
 - f) instalacje niskoprądowe,
 - g) instalacja sygnalizacji pożaru – SSP,
 - h) instalacja oddymiania klatek schodowych – ODD,
 - i) instalacja systemu okablowania strukturalnego,
 - j) instalacja systemu przyzywowego,
 - k) instalacja lokalnych punktów dystrybucyjnych Wi-fi,
 - l) instalacja telefoniczna,
 - m) instalacja antenowa RTV – SAT,
- 28) kompleksowy demontaż wyłączonych instalacji,
- 29) demontaż i utylizacja istniejących elementów białego montażu,
- 30) demontaż urządzeń znajdujących się na elewacji remontowanych budynków wraz z dostarczaniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- 31) demontaż istniejących agregatów klimatyzacji na budynku oraz wewnątrz remontowanej części obiektu wraz z dostarczeniem ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,

- 32) wykonanie pokrycia dachowego na nadbudowanych budynkach,
 - 33) dostawa i montaż wyposażenia obiektu,
 - 34) dostawa i montaż numerów oraz oznakowani pomieszczeń montowanych na drzwiach (około 175 sztuk drzwi), system numeracji do uzgodnienia z Użytkownikiem,
 - 35) wzmocnienie fundamentów.
3. Nadzór nad zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w §7.
 4. Realizacja zadania odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z wielobranżowym projektem wykonawczym pn. „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego „Krystyna Budynek 1 i 2 (Kardiologia) przy ul. Rzewuskiego 3, 28-100 Busko – Zdrój, działka budowlana nr 126/3, obręb 013”, sporządzonym przez jednostkę projektową: GRUPA 4M Sp. z o.o., ul. 1-go Maja 224A, 25-614 Kielce, zwanym dalej „dokumentacją projektową”, Decyzją nr 162/17, znak: AB.6740.1.162.2017 z dnia 17.05.2017r. wydaną przez Starostę Buskiego, Decyzją nr 49 A/209 z dnia 17.02.2017r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgłoszeniem rozpoczęcia robót oraz na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadania.

§2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Inżyniera Kontakt,
- 3) dostarczone Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w §7.

§3

1. Inżynier Kontraktu do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
 - 1) Panią / Pana jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) Panią / Pana jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 3) Panią / Pana jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- 4) Panią / Pana jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
 - 5) Panią / Pana jako koordynatora inspektorów różnych specjalności,
 - 6) Panią / Pana posiadającą (ego), uprawnienia radcy prawnego lub adwokata jako konsultanta, zwanego dalej „Konsultantem”, który będzie uczestniczył, w procesie inwestycyjnym, jako doradca Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu może działać osobiście lub przez wyznaczoną osobę, umocowaną do podejmowania decyzji oraz reprezentowania go przed Zamawiającym i Wykonawcą. Dopuszcza się łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu z Konsultantem lub Inżyniera Kontraktu z Koordynatorem. Bez zgody Zamawiającego Inżynier Kontraktu nie może zmienić ww. osoby.
 3. W przypadku powołania zespołu branżowych inspektorów nadzoru, Inżynier Kontraktu wyznaczy wśród nich koordynatora zespołu, zwanego dalej „Koordynatorem”.
 4. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania inspektorów nadzoru różnych specjalności, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora, który będzie ściśle współpracował z Konsultantem.
 5. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru lub Konsultanta nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania branżowych inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1 i ust. 4.
 7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186) zwana dalej „Prawo budowlane”, a w szczególności art. 25 – 27.
2. Inżyniera Kontraktu zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zweryfikowania i zaopiniowania przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy,
 - 2) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy Zadania terenu budowy;
 - 3) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem, w tym:



- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w §7, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów / urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiednio zapisu na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, deklaracji, aprobatie itp., bądź wpisem do dziennika budowy,
- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych,
- e) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą,
- f) kontroli terminowości realizacji inwestycji objętej Zadaniem, zwanej dalej „Inwestycją” oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym, stanowiącym załącznik do Umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
- g) pełnej dyspozycyjności Inżyniera Kontraktu na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Wykonawcy i Zamawiającego, oraz uczestnictwa w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
- h) rozstrzygania, w porozumieniu z Projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy z Wykonawcą Zadania wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
- i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
- j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,

- l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu,
 - m) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - n) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - o) sprawdzania faktur Wykonawcy z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,
 - p) w razie potrzeby wykonania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - q) weryfikacji dokumentacji formalno – prawnej sporządzonej przez Wykonawcę wynikającej z umowy o dofinansowanie, w tym m.in. niezbędnych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, według ustalonego z Zamawiającym wzoru, w związku z uzyskaniem przez „Uzdrowisko Busko – Zdrój” dofinansowania projektu RPSW.07.03.0-26-0017/17 pn. „Rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno leczniczego w chorobach układu krążenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020,
 - r) w razie konieczności uczestnictwa w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
- 4) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem inwestycji,
- 5) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
4. W czas każdorazowego pobytu na budowie Inżynier Kontraktu ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosowanym zapisem w dzienniku budowy.
5. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.



7. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
8. Konsultant nie jest umocowany do wydawania wiążących poleceń Wykonawcy oraz osobom sprawującym samodzielne funkcje techniczne.
9. Konsultant, powołany przez Inżyniera Kontraktu, będzie w szczególności zobowiązany:
 - a) świadczyć usługi z należytą starannością, właściwą dla podmiotu profesjonalnego,
 - b) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego,
 - c) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostałej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes,
 - d) analizować zgłoszone przez Wykonawcę roszczenia, z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz przepisów prawa. Konsultant zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - e) wspomagać Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń robót wykonanych przez Wykonawcę i Podwykonawców,
 - f) prowadzić rejestr podmiotów, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia oraz weryfikować udział tych podmiotów przy realizacji Umowy,
 - g) opiniować wnioski o zatwierdzenie projektów umów, które Wykonawca zamierza zawrzeć z wskazanymi przez niego Podwykonawcami,
 - h) prowadzić rejestr zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców,
 - i) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez Wykonawcę od umowy lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy stronami umowy, do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - j) archiwizacji w formie elektronicznej dokumentacji wytworzonej w czasie obowiązywania Umowy, oraz bieżącego jej przekazywania Zamawiającemu,
 - k) opiniowania stanowisk stron, w przypadku wystąpienia sporów związanych z realizacją Umowy.
10. Konsultant, w przypadku umów zawartych z podwykonawcami lub w przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą a Podwykonawcą, jest zobowiązany do sprawdzenia i inwentaryzacji robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, oraz przedstawienia Zamawiającemu opinii w tej sprawie.
11. Konsultant, w przypadku umów zawartych z Podwykonawcami lub w przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą i Podwykonawcą, jest zobowiązany do sprawdzenia i



inwentaryzacji robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, oraz przedstawienia Zamawiającemu opinii w tej sprawie.

12. W związku z uzyskaniem przez „Uzdrowisko Busko – Zdrój” dofinansowania projektu RPSW.07.03.00-26-0017/17 pn. „Rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna” służąca optymalizacji procesu terapeutyczno – leczniczego w chorobach układu krążenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020, Konsultant jest zobowiązany do weryfikacji dokumentacji prawnej wynikającej z umowy o dofinansowanie projektu.

§5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A.) będzie prowadził sprawy formalno – prawne związane z realizacją Inwestycji i nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inżynierowi Kontraktu z racji jego uprawnień i obowiązków.

§6

Termin realizacji Umowy określa się od dnia jej zawarcia do dnia odbioru całości Zadania, z zastrzeżeniem §4 ust. 2 pkt 3 lit. n.

§7

Zamawiający prześle Inżynierowi Kontraktu niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwoleń na budowę oraz kopię umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.

§8

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach.



§9

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inżynier Kontraktu powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1 oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo – finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

§10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec podwyższeniu bez względu na ostateczny koszt lub termin wykonania i rozliczenia budowlanych inwestycji, z zastrzeżeniem §12.
3. Inżynier Kontraktu, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności należnej z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.

§11

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze / rachunku.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Inżyniera Kontraktu faktur / rachunków częściowych.

4. Faktury / rachunki częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowych, będącym załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, na kwotę proporcjonalną do wartości przerobu robót budowlanych z tym, że ostatnia faktura / rachunek Inżyniera Kontraktu nie może być mniejsza niż 20% wartości wynagrodzenia Inżyniera kontraktu określonego w §10 ust. 1, z zastrzeżeniem §12. Podstawę do wystawienia ostatniej faktury / rachunku przez Inżyniera Kontraktu stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, przy udziale Inżyniera Kontraktu, a w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 3 lit. n protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego, z zastrzeżeniem §12.

5. Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca: „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 6550000238

Odbiorca faktury: „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 6550000238

6. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Inżynierowi Kontraktu kary umowne, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.

§12

1. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub zawierającą umów ze zleceniobiorcami, albo osoba fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej, mają zastosowanie postanowienia ust. 2 – 9.

2. Inżynier Kontraktu dodatkowo zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia miesięcznej ewidencji czasu wykonywania Umowy, która powinna wykazywać liczbę godzin i minut, w każdym dniu jej wykonywania,
- 2) przedłożeni Zamawiającemu ewidencji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy,
- 3) w razie wątpliwości Zamawiającego co do liczby przepracowanych godzin wykazanych ewidencji, o której mowa w pkt 1, może o żądać od Inżyniera Kontraktu z złożenia dodatkowych wyjaśnień.

3. Strony przewidują, że liczba godzin pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nie przekroczy



4. Inżynier Kontraktu, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do wystawienia faktur / rachunków częściowych w każdym miesiącu, w którym pełnił czynności nadzoru inwestorskiego.
5. Faktura / rachunek, o której mowa w ust. 4, winna być doręczona Zamawiającemu, w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Załącznikiem do faktury / rachunku będzie ewidencja w ust. 2 pkt 1.
6. Wysokość wynagrodzenia Inżyniera kontraktu, określonego fakturą / rachunkiem, o którym mowa w ust. 4, stanowić będzie iloczyn ilości godzin określonych ewidencją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, która w roku 2020 wynosi 17,00 zł.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji, a w przypadku o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 3 lit. n, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Inżynier Kontraktu wystawi fakturę / rachunek rozliczeniową (końcową).
8. Faktura / rachunek rozliczeniowa (końcowa), zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 7.
9. Wynagrodzenie, określone fakturą / rachunkiem, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie kwotę, o której mowa w §10 ust. 1, pomniejszoną o sumę wynagrodzenie wypłaconego na podstawie dotychczas wystawionych faktur / rachunków częściowych, chyba że byłoby ono niższe od wynagrodzenia wynikającego z iloczynu liczby godzin pełnienia nadzoru inwestorskiego i minimalnej stawki wynagrodzenia za pracę.

§ 13

1. W przypadku nie przystąpienia przez Inżyniera Kontraktu do wykonania swoich obowiązków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku braku dyspozycyjności bez wskazania przyczyny i wyznaczenia zastępstw lub nie stawienia się Inżyniera Kontraktu na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W razie nie wykonania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 3 lit. g Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono, że obowiązki te nie były wykonane.
4. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonywania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inżynier Kontraktu nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umowne w wysokości 20% wynagrodzeni, określonego w §10 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia częściowego wypłaconego do chwili odstąpienia od Umowy. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej



treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne należne z tego tytułu nie podlegają sumowaniu z karami należnymi z tytułu nienależnego jej wykonania.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu w przypadku:
 - 1) zmiany Wykonawcy w trakcie realizacji Inwestycji,
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru,
 - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej,
 - 4) rozwiązania umowy z Wykonawcą na wykonanie Zadania.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania Aneksu do Umowy, a Inżynier Kontraktu nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą, Inżynier Kontraktu wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane w udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inżynier Kontraktu wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy, z zastrzeżeniem §12.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 -4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie należne od daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych, z zastrzeżeniem §12. W takim przypadku Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

§ 15

W przypadku, gdy w terminie 1 roku od zawarcia Umowy, nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na wykonanie Zadania albo Zamawiający zrezygnuje z jego realizacji bądź nie



zostanie zawarta Umowa z Wykonawcą, niniejsza Umowa wygasa. W takim przypadku Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do wynagrodzenia oraz do dochodzenia odszkodowania.

§ 16

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia §14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 17

W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, podane przez niego przy zawarciu Umowy dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia Umowy,
- 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. w Busku – Zdroju w Busku – Zdroju ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 8-100 Busko – Zdrój,
- 3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informacje od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@ubz.pl,
- 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
- 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych,
- 7) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
- 8) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INŻYNIER KONTRAKTU:

ZAMAWIAJĄCY: