“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28-100 Busko - Zdrój

Busko-Zdrój, 21.11.2017 r.

Znak: PZ/79/2017

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój
NIP: 655-000-02-38
Tel: 41- 312-48-31
Fax: 041 3784154
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV :
45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
39100000-3 Meble

1. Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie remontu skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi” wraz z dostawą i montażem wyposażenia.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie znajduje się budynek Łazienki-Zespół Uzdrowiska zaprojektowany przez arch. Henryka Marconi, wybudowany w XIX w. Obecnie obiekt pełni rolę Sanatorium „Marconi” i został rozbudowany i przebudowany w latach 1953-1955 . Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach. Budynek znajduje się w centrum Parku Zdrojowego-Zespół Uzdrowiska. Zagospodarowanie terenu nie jest w zakresie opracowania i pozostaje bez zmian. Budynek sanatorium „Marconi” składa się z dwóch skrzydeł – wschodniego i zachodniego dołączonych do głównego holu przy którym zlokalizowana jest sala koncertowa. Ściany konstrukcyjne wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe z kamienia łamanego, ściany parteru z dwóch warstw cegły pełnej i warstwy cegły dziurawki, ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki. Maksymalna wysokość budynku wynosi H=16.35m. Dach wielospadowy. Zdecydowaną większość stanowią okna drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z wbudowaną kotłownią, w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oświetleniową i siłową, odgromową i wentylacji grawitacyjnej.

OGÓLNE ZAŁOŻENIA REMONTU POKOI

Przedmiotem opracowania jest wyłącznie aranżacja wnętrz w zakresie remontu części pomieszczeń, pokoje i korytarze z klatkami schodowymi na parterze i I piętrze w części skrzydła zachodniego zabytkowego sanatorium „Marconi”. Zakres obejmuje 39 pokoi i apartamentów z węzłami higieniczno-sanitarnymi dostępnymi z pokoi oraz korytarze i klatki schodowe. Budynek obecnie pełni rolę sanatorium uzdrowiskowego. Nie zmienia się sposób użytkowania obiektu ani funkcja pomieszczeń objętych opracowaniem. Projekt obejmuje remont i poprawienie wewnętrznego układu funkcjonalnego w obrysie apartamentów i pokoi z łazienkami (jak np.: poszerzenie drzwi, zmiany ceramiki i armatury łazienkowej, dekoracji i wyposażenia wnętrz w celu poprawienia wyglądu i funkcjonalności pokoi z łazienkami)oraz przyległych korytarzy i klatek schodowych. Tym samym nie zmienia się warunków sanitarnych czy bezpieczeństwa pożarowego (ewakuacji) a jedynie poprawia dostosowując do aktualnych wymagań.

Ilość pokoi (39) i osób (67) w nich przebywających nie zmienia się.

Projekt obejmuje prace wykończeniowe oraz kompletne wyposażenie pomieszczeń.

W związku z faktem że obiekt wpisany do rejestru zabytków i objęty jest ochroną konserwatorską to wymaga uzgodnienia u WUOZ w Kielcach.

Projekt wykonywany jest w dwóch etapach. Etap pierwszy obejmuje niniejszy projekt budowlany zawierający ogólne założenia, zaś drugi etap obejmuje projekt

wykonawczy i jest objęty osobnym opracowaniem, zawierającym propozycję wykończenia, wyposażenia, rysunki techniczne przybliżające stylistykę wnętrz.
Projekt obejmuje:
- projekt architektury;
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych (wod.- kan. ,c.o. ,klimatyzacji);
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Przyłącza dla całego obiektu oraz instalacje wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryki pozostają bez zmian. Projekt zawiera jedynie zmiany polegającego na przesunięciach punktów elektrycznych (wypustów pod oprawy oświetleniowe, gniazda, włączniki), przyzywowych, wod.-kan. (nieznaczne przesunięcia wymianę armatury), c.o. (przesunięcia wymianę grzejników w łazienkach i wymianę części grzejników w pokojach) oraz klimatyzację w celu poprawienia komfortu w okresie letnim (nie ingerując w elewacje budynku).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY
POWIERZCHNIA użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 779 m2,
POWIERZCHNIA całkowita pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 1100 m2,
KUBATURA części objętej opracowaniem wynosi 2600m3

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT
Remontu korytarzy i klatek schodowych
- demontaż wykładzin dywanowych
- demontaż sufitów podwieszanych;
- oczyszczenie tynków, naprawa ubytków oraz skucie miejscowe wraz z uzupełnieniem tynków wewnętrznych w zniszczonych miejscach tego wymagających;
- demontaż drzwi (obecnie są ościeżnice stalowe, drzwi laminowane);
- demontaż listew przypodłogowych (pcv), odbojnic ściennych z płyty meblowej, wykładzin;
- likwidacja parapetów nad grzejnikami (poza wnękami okiennymi) oraz demontaż obecnych mebli ruchomych;
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach powyżej gzymsu górnego oraz w przestrzeni boazerii między cokołem SX138 a górną listwą boazerii DX119;
- montaż sufitów podwieszanych rozbieralnych w części gdzie obecnie są zlokalizowane ale gładkich bez widocznej konstrukcji;
- wykonanie okładzin dekoracyjnych (tynk ozdobny SD1) pomiędzy listwą ścienną a gzymsem górnym;
- wykonanie gładzi na sufitach istniejących oraz na obniżeniach z GK;
- montaż sztukaterii dekoracyjnej na ścianie i suficie: cokołów dekoracyjnych SX138, wypełnień boazerii D503+D507, listwy górnej boazerii DX119, ram ozdobnych na ścianach oraz sufitach z listew PX144, montaż gzymsu C217, listwy łączącej ścianę z sufitem CX128, rozet na suficie R77, R52;

- czyszczenie posadzki spoczników i stopni schodów i przygotowanie podłoża celem zamocowania wykładzin dywanowych;
- malowanie ścian wraz ze sztukaterią do wys.95cm specjalną farbą odporną na zarysowania i mycie środkami czystości;
- malowanie ścian powyżej gzymsu górnego C217 oraz na suficie;
- drabinę na poddasze oraz balustrady klatek schodowych należy oczyścić, odnowić, uzupełnić ubytki i pomalować;
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych:
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z przystosowaniem gniazd wtykowych i oświetlenia do nowej aranżacji wnętrz;
- likwidacja istniejących punktów oświetlenia, gniazd i montaż nowego osprzętu elektrycznego, przyzywowego i telefonicznego;
- demontaż grzejników żeberkowych (radiatorowych) i wymiana 2 grzejników na płytowe - pozostałe grzejniki zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie termomodernizacji z uwzględnieniem ewentualnych nieistotnych przesunięć dostosowując ich układ do projektu wnętrz oraz schowanie w ściany widocznych rur c.o.;
- wymiana pionów i poziomów instalacji sanitarnej w zachodnim skrzydle budynku;
- sprawdzenie i udrożnienie w razie konieczności wentylacji grawitacyjnej;
- montaż nowego wyposażenia i elementów wystroju wnętrz;
- ruchomej dekoracji przesłaniającej okna (zasłony, firany, karnisze);
- ruchomych elementów dekoracyjnych jak lustra wklejane między listwy ozdobne sztukaterii;
- mebli stałych - drzwi dekoracyjnych jako obudowa szafek TE oraz paneli obudowujących i przesłaniających widoczne grzejniki;
-mebli ruchomych z jednej kolekcji (krzesła, stoliki, ławy, sofy, fotele);
- wykładzin dywanowych
- dekoracyjnych opraw oświetleniowych (żyrandole, kinkiety, taśmy ledowe);
- innych (pojemnik na śmieci /niepalny lub trudno palny);
- inne roboty dodatkowe i towarzyszące związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych i instalacyjnych.

Otwory na zamontowanie drzwi oraz montaż wygłuszonej stolarki drzwiowej z korytarzy do pokoi wraz z ościeżnicami drewnianymi został częściowo ujęty w poprzednim projekcie.

SUFITY i ŚCIANY

W strefie części korytarzy obecnie są sufity obniżone modułowe (kasetonowe) 60x60 i należy je wymienić na nowe gładkie bez widocznej konstrukcji (np system clip-in - konstrukcja niewidoczna, panel sufitowy wpinany w specjalne profile zaciskowe) ale z możliwością wyjmowania modułów celem dostania się do urządzeń. Nowe sufity modułowe wykonać szer.60cm (miejscami węziej i szerzej) i długości dostosowanej do

szerokości obniżenia w danej strefie korytarza pomiędzy krawędziami sufitu obniżonego z płyt GK.

W pozostałych korytarzach i klatkach pozostają sufity istniejące oraz należy wykonać sufity miejscowo przy ścianach obniżone gładkie z płyt GK celem umieszczenie listew ledowych. Należy wykonać gładzie i pomalować.

POSADZKI

Obecnie w strefie korytarzy są parkiety dębowe (układane w jodełkę i szachownicę/ koszykowo). W części korytarzy i na klatkach schodowych jest posadzka betonowa. W przypadku uszkodzeń w trakcie prac budowlanych należy wymienić uszkodzone fragmenty parkietu przy czym w takim przypadku należy przełożyć całą posadzkę aby po ułożeniu tworzyła jednolitą całość bez widocznych różnic w połączeniach nowych desek z istniejącymi. Ze względu na wyciszenie ruchu należy na obecnym parkiecie i betonie położyć wykładziny dywanowe na całej powierzchni posadzek. Wykładzina WD1 i WD2 ma jednakowy kolor i wzór, składa się z wypełnienia i wykończenia borderem. Główny motyw WD1 i WD2 – RF5285615 Gemstones lub RF5295705 Avanti + border B1 - Stucco RF5295702 / rosette. Założono wykładzinę producenta np.: EGEcarpets. Parametry wykładzin muszą spełniać warunki antypoślizgowości HL1100, zakończenie WT, nadruk min.400dpi, klasa ścieralności 33, wzór indywidualnie zaprojektowany, wykładzina pokryta środkiem typu teflon. Do parkietu wykładzina mocowana klejem dyspersyjnym rozpuszczalnym w wodzie. Podłogi w pomieszczeniach, powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Posadzki i wykładziny powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

STOLARKA DRZWIOWA

Projekt obejmuje wykonanie nowej drewnianej (fornirowanej) stolarki drzwiowej do pokoi która została ujęta w poprzednim projekcie. Zaprojektowano drzwi stylowe z szerokimi ościeżnicami które tworzą po bokach jakby kontynuację sztukaterii (przedłużenie cokołu) zwieńczone w części pomieszczeń gzymsem (koroną). Ważne, aby drzwi wyglądały że są wykonane z drewna (forniru naturalnego) ale w odbiorze w kolorze zbliżonych odcieniem do malowanej sztukaterii kolor nr 1. Aby osiągnąć taki efekt należy pokryć drewno/fornir farbą (kolor beż/ecru) tak aby spod niej przebijał rysunek usłojenia. Nie należy pokrywać drzwi na gładko w jednym kolorze. Drzwi wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki. W projekcie zaproponowano drzwi akustyczne 32dB firmy Porta z kolekcji Villadora Retro (kolor forniru - biel wenecka), gdzie fornir użyty na drzwi i ościeżnice ma wyczuwalną fakturę i wygląd drewna barwionego - zacierany malaturą w kolorze beżowych co powoduje że musi być widać strukturę drewna – usłojenie. Ościeżnice muszą być wykonane identycznie. Nie stosować drzwi całkowicie jednobarwnych i gładkich. Część ościeżnic należy dopasować do otworów i część wkuć jednakowo w boczne ściany (np. szer. komunikacji w

przedsionkach) ze względu na szerokość ościeżnic, w niektórych przypadkach wkuć jednostronnie (rysunki widoków ścian). Moduł korony Retro na ościeżnicę występuję na drzwiach od strony korytarzy.

Balustrady, drabina na poddasze i schody

Balustrady klatek schodowych należy poddać renowacji, barierki należy poddać konserwacji, oczyścić z powłok malarskich, drewniane pochwyty należy oczyścić, uzupełnić ubytki, pokryć lakierem do drewna. Schody należy oczyścić, uzupełnić ubytki i pomalować, wierzch pokryć wykładziną dywanową. Metalowe elementy balustrady, należy oczyścić z brudu, rdzy i łuszczącej się farby odpowiednimi środkami do metalu i wykonać w sposób mechaniczny - przez piaskowanie , następnie szlifowanie. Wyczyszczoną balustradę i drabinę pomalować. Powłoki nakładać w kolejności: antykorozyjną farbę gruntującą, potem podkładową,potem nawierzchniową, na końcu poddać ją patynowaniu (miedź postarzana). Pochwyt drewniany oczyścić, uzupełnić ubytki oraz bejcować w kolorze jasnego drewna mebli (złoty dąb) i lakierować matowo.

OGÓLNE INFORMACJE:

Dobór materiałów i wyposażenia podano w dalszej części opisu jak również pokazano zdjęcia elementów wyposażenia na dołączonej płycie cd która stanowi integralną część projektu. Kolorystyka ścian została dobrana ściśle do wszystkich pozostałych wybranych materiałów wykończeniowych i wyposażenia konkretnych producentów (tapet, sztukaterii, gresu, mebli, etc). Należy stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną. Przed podjęciem remontu pomieszczeń, w przypadku stwierdzenia występowania zawilgocenia i oznak korozji biologicznej, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną i na podstawie jej wyników - odpowiednie roboty zabezpieczające. Meble muszą bezwzględnie stanowić jedną serię produkcyjną (kolekcję) spójną stylistycznie w całości w pełnym zakresie jak gatunek drewna, kolorystyka, malatura, rozmiary, styl wykończenia detalu (nogi meblowe, detale, tapicerka, uchwyty, oparcia, narożniki, dekoracje). Materiały wykończeniowe: tkaniny, dekoracje ścienne i sufitowe, oprawy oświetleniowe i meble należy zastosować zgodnie z projektem gdyż były wybierane jako zestaw wzajemnie pasujący do siebie zarówno jeśli chodzi o jakość materiału, fakturę (strukturę), rodzaj, wzór i jego wielkość oraz kolorystykę. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian do zatwierdzonego projektu wymaga uzgodnienia z Projektantem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian do zatwierdzonego projektu w zakresie wykończenia i wyposażenia, które to pogarszałyby jakość przyjętego standardu w projekcie, za wyjątkiem zmian zaproponowanych przez Inwestora. W przypadku zamiaru wprowadzania jakichkolwiek zmian do projektu, Wykonawca zobowiązany jest skonsultować je z Projektantem oraz uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

UWAGA:

- *projekt instalacji zabezpieczeń p.poż. (w tym sygnalizacji pożaru) objęty został osobnym opracowaniem dla całego budynku i uzyskał pozwolenie na budowę. Obecny projekt wskazuje jedynie punkty sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach objętych opracowaniem.*

INSTALACJE

WENTYLACJA

Budynek ma obecnie zapewnioną wentylację grawitacyjną do pomieszczeń objętych opracowaniem. Wymianie podlegają kratki wentylacyjne na dekoracyjne metalowe malowane w kolorze ściany aby optycznie wtopiły się w tło. Obecne przewody kominowe murowane w ścianach istniejących służące do wentylacji grawitacyjnej pozostają bez zmian. Należy sprawdzić drożność i ewentualnie je udrożnić.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Budynek jest wyposażony w grzejniki do ogrzewania pomieszczeń w okresie obniżonych temperatur. Wymianie podlegają obecne grzejniki żeberkowe na płytowe zgodnie z projektem instalacji c.o. Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła. Instalacja ogrzewcza wodna powinna być zabezpieczona przed nadmiernym wzrostem ciśnienia i temperatury, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących zabezpieczeń instalacji ogrzewań wodnych. Wyroby zastosowane w instalacji ogrzewczej wodnej powinny być dobrane z uwzględnieniem wymagań Polskiej Normy dotyczącej jakości wody w instalacjach ogrzewania oraz z uwzględnieniem korozyjności wody i możliwości zastosowania ochrony przed korozją.

TEMPERATURA: ze względu na możliwość przebywania pacjentów bez okryć wierzchnich w pozycji statycznej w ciągach komunikacyjnych oczekujących np.: do gabinetu zaleca się +20°C. Temperatura w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na powierzchni elementów centralnego ogrzewania, niezabezpieczonych przed dotknięciem przez użytkowników, nie przekracza 90 st. C.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, w instalację telekomunikacyjną, sygnalizacji dzwonkowej, internetową i antenową. Oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń uruchamiane na czujnik ruchu, oświetlenie wygaśnie automatycznie. Wypusty pod oprawy oświetleniowe, włączniki i gniazda należy wykonać zgodnie z rzutem schematu instalacji elektrycznej zawartym w niniejszym projekcie aranżacji. Projekt budowlany stanowi jedynie jego uzupełnienie (np. w zakresie dobrania mocy żarówek ledowych, etc). Szczegóły dotyczące opraw oświetleniowych, włączników i gniazd zawarte są w tabelach w dalszej części opisu oraz na płycie cd. Projekt instalacji zabezpieczeń p.poż. (w tym sygnalizacji pożaru) objęty został osobnym opracowaniem dla całego budynku i uzyskał pozwolenie na budowę. Obecny projekt wskazuje jedynie punkty sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach

objętych opracowaniem. W przypadku stosowania sufitów obniżonych należy przewidzieć czujkę w strefie pomiędzy sufitem obniżonym a sufitem istniejącym – zgodnie z projektem sygnalizacji pożaru.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY klatek i korytarzy

POWIERZCHNIA pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie aranżacji wnętrz wynosi
394,61 m2, w tym:
- parter = 230,79 m2
- piętro = 190,49 m2

KUBATURA części objętej opracowaniem wynosi 1345m3

2. Ilekroć w dokumentacji postępowania wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga wyrobu o właściwościach równoważnych do wskazanego, które traktować należy jako wymagania minimalne, z zastrzeżeniem, że znak towarowy, patent lub pochodzenie wymagane przez Zamawiającego uzasadnione są specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 3 Pzp).
3. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca dokona demontażu infrastruktury sanitarnej jak np. umywalek, pryszniców, mebli np. szaf, łóżek, żyrandoli itp. i w stanie nieuszkodzonym przekaże je Zamawiającemu.
4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne robót wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji prac.
5. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. Z 2016 r., poz. 1666) na okres obowiązywania umowy, min. 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli pracowników fizycznych, kierowców, operatorów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do oferty oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania.

Szczegółowy opis i zakres robót zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca Załączniki nr 9-10 do SIWZ.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 maja 2018 r.

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający na podstawie art. 24 aa ust. 1 Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:
1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp;
2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.:który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.:który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co

Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w pkt 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 Pzp.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1,5 mln zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

1. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej polegającej na budowie, przebudowie, nadbudowie bądź rozbudowie budynku, uwzględniających:
   - jedną robotę budowlaną o wartości minimum 3 mln zł brutto (słownie złotych: trzy miliony),
   - jedną robotę budowlaną o wartości minimum 2 mln zł brutto (słownie złotych: dwa miliony),
2. dysponowanie n/w osobami:

a) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia na ww. stanowisku;

b) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia w ww. stanowisku;

c) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych wymagane minimum 5 lat doświadczenia w pracy na ww. stanowisku.

Jedna osoba może pełnić nie więcej niż dwie funkcje wymienione w powyższych punktach.

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 Pzp.
4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
   - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
   - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
   - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, na wezwanie Zamawiającego przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ.

3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna)

1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 1 SIWZ dotyczy posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność jego spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

I. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z *załącznikiem nr 2 do SIWZ*;
2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z *załącznikiem nr 3 do SIWZ*.

1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

II. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi *Załącznik nr 4 do SIWZ.*

III. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:

1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie

lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć:

1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1,5 mln zł.
   Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej polegających na budowie, przebudowie, nadbudowie bądź rozbudowie budynku, uwzględniających:**
   - jedną robotę o wartości minimum 3 mln zł brutto (słownie złotych: trzy miliony),
   - jedną robotę o wartości minimum 2 mln zł brutto (słownie złotych: dwa miliony),
3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

a) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wymagane minimum 5 lat doświadczenia na ww. stanowisku;

b) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia na ww. stanowisku;

c) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wymagane minimum 5 lat doświadczenia w pracy na ww. stanowisku.

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 6 dział III ust. 2 SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa §2, §5, §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
2) kosztorys ofertowy, ilości robót muszą być zgodne z przedmiarem robót, a technologia ma odpowiadać opisom robót w przedmiarze, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kolejność pozycji, które są wyszczególnione w przedmiarze robót musi odpowiadać pozycjom w kosztorysie ofertowym;
3) pełnomocnictwo dla osoby / osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);
4) pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.
5) w zależności od wybranej formy wadium – do oferty powinien być załączony stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).
6) oświadczenie o zatrudnieniu zgodnie z *załącznikiem nr 7 do SIWZ.*
7) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1481) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1219), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy składania poszczególnych oświadczeń i dokumentów określonych w niniejszej SIWZ.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
   - w sprawach formalno – prawnych: Karolina Karcz-Wasilewska tel. 41 312 48 31 e-mail: karcz_wasilewska@ubz.pl
   - w sprawach dotyczących inwestycji: Dariusz Zacharski tel. 41 370 32 39.

W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z w/w pracownikami wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

§8

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 150.000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
2. Wadium musi być wniesione do dnia **06.12.2017 roku do godz. 12^{00}.**
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) w pieniądzu,
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878**

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium – do oferty załącza stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu, a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).

ZWROT WADIUM

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonaniu umowy;
3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY** (***Załącznik Nr 1 do SIWZ***) z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.

10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną cześć, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzoną nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem **„REMONT SKRZYDŁA ZACHODNIEGO SANATORIUM MARCONI NIE OTWIERAĆ PRZED 06.12.2017 ROKU, GODZINĄ 12^{30}”,** przesłana lub złożona osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **06.12.2017 r.** do godz. **12^{00}** w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.12.2017 r.** o godz. **12^{30}** w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona”, ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2)firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w siwz i w oparciu o dokumentację techniczną.
2. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej z określeniem cen jednostkowych oraz wartości dla wszystkich pozycji, z uwzględnieniem informacji zamieszczonych w Opisie przedmiotu zamówienia. Na stronie tytułowej każdego branżowego kosztorysu ofertowego należy podać stawki do kosztorysowania: stawka rg, koszty zakupu materiałów, koszty pośrednie, zysk. Stawki te muszą być jednakowe dla każdego kosztorysu branżowego. Podane w Formularzu ofertowym stawki do kosztorysowania muszą być jednakowe z przyjętymi do sporządzenia kosztorysów ofertowych.
3. W kosztorysach ofertowych muszą być wycenione wszystkie pozycje, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji kosztorysów.
4. Cena jednostkowa zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wartość kosztorysową robót w danej branży należy wyliczyć jako suma iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.
6. Podatek od towarów i usług należy doliczyć do końcowej wartości kosztorysowej robót, stanowiącej sumę wszystkich kosztorysów branżowych netto, a następnie łączną wartość netto/brutto należy wpisać w Formularzu ofertowym.

7. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenia kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót. Dopuszcza się możliwość częściowej zapłaty wynagrodzenia na podstawie cząstkowych odbiorów potwierdzonych protokołami i rozliczeniem kosztorysem cząstkowym z zastrzeżeniem, iż płatność cząstkowa nie będzie częściej niż raz w miesiącu.
8. Po udzieleniu zamówienia Wykonawca przekaże służbie technicznej Inwestora szczegółowy kosztorys w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i ATH.
9. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
10. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
11. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
   1) **Cena – maksymalnie 90 pkt**
   2) **Okres gwarancji – maksymalnie 5 pkt**
   3) **Termin płatności – maksymalnie 5 pkt**

Liczba punktów w kryterium „Cena” będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert nie odrzuconych}}{\text{Cena brutto badanej oferty X}} \times 90$$

Liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji” ustalona zostanie następująco:
Za udzielenie gwarancji na okres 36 m-cy Wykonawca otrzyma 1 punkt.
Za udzielenie gwarancji na okres 48 m-cy Wykonawca otrzyma 3 punkty**.**
Za udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy Wykonawca otrzyma 5 punktów.

Liczba punktów w kryterium „Termin płatności” ustalona zostanie następująco:
Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 1 punkt.
Za udzielenie 50-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 3 punkty.
Za udzielenie 60-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów.

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium cena, okres gwarancji i termin płatności. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym ze zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Nr 43 1060 0076 0000 3200 0126 5878** z dopiskiem Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca z zastrzeżeniem art. 150 ust. 7 ustawy Pzp.
8. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70% w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
   b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należnego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

§16
Ogólne warunki umowy

1. Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym *Załącznik Nr 8* do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1) zmiany terminu realizacji umowy:
   a) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizacją kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywania odbioru;
   b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
   - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
   - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
   - nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;

c) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
d) zmiany będące następstwem działania organów administracji;
e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie wykonywania prac budowlanych;
f) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac;
g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny;
c) zmiany materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany są korzystniejsze dla Inwestora i zostaną zaakceptowane przez Inwestora na piśmie;
3) dokonania zmiany kierownika robót na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę;
4) zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót zaniechanych;
5) zmiany podwykonawców;
6) zmiany obowiązującej stawki VAT.

§17

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   - określenia warunków udziału w postępowaniu,
   - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
   - odrzucenia oferty odwołującego,
   - opisu przedmiotu zamówienia,
   - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1, 2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem”.
9. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe

przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił, w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji

Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.

8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub

unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.

5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości abo w części, gdy Odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody na poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej strony i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
   1) nie zawiera braków formalnych,
   2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
   1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
   2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
      - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
      - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
   3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
      - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
      - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.
   4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
      - Odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,

- Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1 Pzp, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

§19
Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20
Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:

Załącznik Nr 1 –Formularz Ofertowy
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik Nr 5 - Wykaz robót
Załącznik Nr 6 - Wykaz osób
Załącznik Nr 7 - Oświadczenie o zatrudnieniu
Załącznik Nr 8 - Projekt umowy
Załącznik Nr 9 - Dokumentacja
Załącznik Nr 10 – Przedmiary

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28-100 Busko - Zdrój

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....

pieczęć wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp	Nazwa Zamawiającego	Nazwa przedmiotu zamówienia (robót budowlanych)	Wartość robót zrealizowana przez oferenta (w tys. zł.) netto/brutto	Data i miejsce wykonania (rozpoczęcie i zakończenie)

....., dnia .....

……

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28-100 Busko - Zdrój

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Doświadczenie
1		Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności kontrukcyjno-budowlanej nr uprawnienia.....	
2		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnienia.....	
3		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych nr uprawnienia.....	

Oświadczamy, iż podstawą do dysponowania osobami wymienionymi w Wykazie osób jest:

……

(należy wskazać tytuł prawny, na podstawie, którego wymienione osoby wykonywać będą umowne obowiązki dla Wykonawcy).

Oświadczamy, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

.....,dnia .....

.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28-100 Busko - Zdrój

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....

pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest *remont skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi”* oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót przez okres obowiązywania umowy zostaną powierzone min. 3 osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę na pełen etat.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

Załącznik Nr 8 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NR
NA REMONT SKRZYDŁA ZACHODNIEGO SANATORIUM „MARCONI”

Umowa zawarta została w dniu ..... roku, pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS:0000055824, kapitał zakładowy 21 000 000 zł zwanym w treści umowy **Inwestorem**, w imieniu którego działa:
1. .....
a
…….. z siedzibą przy ul. ……..., …….. , NIP: ……..., REGON: …….. , ……
zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** w imieniu którego działa:
1. .....

o następującej treści:

Strony oświadczają, że zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy są zgodne z art. 230 Ksh i innymi obowiązującymi przepisami a także, że nie zaszły zmiany wpływające na ważność sposobu reprezentacji a podpisujący Umowę są uprawnieni do składania oświadczeń w imieniu i na rzecz strony.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. W nawiązaniu do rozstrzygnięcia przetargu z dnia …… Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pod nazwą „Remont skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi”.
2. Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie remontu skrzydła zachodniego Sanatorium „Marconi” wraz z dostawą i montażem wyposażenia.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia …….. wraz z dokumentacją projektową, rysunkami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z pozycjami wycenionego kosztorysu ofertowego, księgi obmiaru wykonanych robót.
3. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca dokona demontażu infrastruktury sanitarnej jak np. umywalek, pryszniców, mebli np. szaf, łóżek, żyrandoli itp. i w stanie nieuszkodzonym przekaże je Inwestorowi.
4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne robót wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do realizacji prac.
5. Wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, wolne od obciążeń prawami osób trzecich, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności obowiązujące na terenie UE. Wszystkie dokumenty należy dostarczyć do Inwestora w dniu dostawy urządzeń wyposażenia. Wszystkie instrukcje i materiały dotyczące użytkowania urządzeń muszą być w języku polskim.
6. Wykonawca musi zapewnić na własny koszt i ryzyko załadunek, transport, rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń. Zadanie uwzględnia kompleksową obsługę poprzez: zakup wszystkich niezbędnych materiałów, transport na każdym etapie, prace sprzętu i ludzi, usunięcie powstałych odpadów.
7. W przypadku wyposażenia i sprzętu wymagającego montażu, złożenia, datą odbioru będzie przekazanie kompletnego złożonego, bądź zamontowanego wyposażenia i sprzętu. Montaż urządzeń bądź wyposażenia należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, według wskazówek producenta i przez upoważniony personel, tj. osoby posiadające wiedzę techniczną z zakresu montażu urządzeń i wyposażenia oraz wymagane uprawnienia.
8. Dostarczone wyposażenie musi być ustawione w pomieszczeniach i miejscach wskazanych przez Inwestora.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inwestora z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy.
11. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy najwyższej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową.
12. Przedmiot Umowy stanowią również te roboty, usługi, dostawy etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z warunkami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i wszelkimi innymi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Inwestora oraz, że przedstawione przez Inwestora dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - całości dokumentacji niezbędnej do wykonania

Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w §12 Umowy.

15. Wykonawca oświadcza, iż zakres Robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Inwestora jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i terminowego przekazania Inwestorowi przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedmiarami i zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach – jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).

19. Roboty nie ujęte w przedmiarach, które należy wykonać dla prawidłowego funkcjonowania zamówienia podstawowego zostaną udzielone jako roboty dodatkowe.

20. Wykonawca akceptuje możliwość wykonania robót zamiennych jeżeli konieczność taka pojawi się na etapie realizacji robót budowlanych a dodatkowo wyraża zgodę na ewentualne roboty zaniechane, jeśli wprowadzane roboty dodatkowe lub zamienne wyłączą konieczność wykonania poszczególnych elementów robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej.

21. Roboty zaniechane lub zamienne mogą wystąpić w zakresie dopuszczonym art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. nr 0 poz. 290).

22. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Inwestora o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inwestora, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Inwestora, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

23. Roboty zaniechane ujęte zostaną w protokole konieczności, rozliczone stosownym odliczeniem na podstawie wyceny wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

24. Roboty zamienne i dodatkowe realizowane w związku z wykonaniem umowy zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych w oparciu o obmiary robót i normy nakładów rzeczowych (R, M, S) określonych w katalogach KNR przy zastosowaniu:

1) wskaźników kosztorysowych określonych w kosztorysie ofertowym tj.:
   - stawka rg (R) - …….. zł,
   - koszty zakupu materiałów: ……. %(Kz)
   - koszty pośrednie (Kp) – ….. % (R, S),

- zysk – ..... % ((R + S + Kp (R i S)),

2) udokumentowanych cen zakupu materiałów, przy czym wyliczenia wstępnej wartości robót planowanych do wykonania i określonych w protokołach konieczności dopuszcza się zastosowanie średnich cen ogłaszanych w biuletynie wydawnictwa „Secocenbud” obowiązujących w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym roboty będą realizowane, ceny te zostaną skorygowane powykonawczo na etapie rozliczeń końcowych danych robót odpowiednio do faktycznych cen zakupu, które nie mogą być wyższe od średnich z „Secocenbudu”,
3) cen najmu sprzętu wg średnich cen ogłaszanych w biuletynie „Secocenbud”,
4) roboty zaniechane lub wykonywane w mniejszym zakresie w odniesieniu do pierwotnie zakładanego przyjętego w kosztorysie ofertowym zostaną stosownie odliczone w odpowiedniej ilości według cen z kosztorysu ofertowego. Korekcie zmniejszającej podlegać będą także ceny ważniejszych i masowych materiałów zastosowanych zamiennie rodzajowo i cenowo np. zastosowanie innego rodzaju blachy, innej klasy cegły itp.,
5) w przypadku konieczności wykonania robót nietypowych, nieobjętych katalogami KNR, rozliczenie za te roboty nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej, sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o dostępne katalogi norm pracy, norm jednostkowych zużycia materiałów, norm pracy sprzętu (tj. np. KNP, KNJZM, KNJPS) a także w oparciu o inne dostępne publikacje w tym zakresie przy zastosowaniu cen materiałów i sprzętu (jak w pkt 2 – 3).

25. W przypadku braku porozumienia stron co do akceptacji ceny ustalonej w sposób, o którym mowa w ust. 17 – strony zastosują normę obserwacyjną w wyniku, której stwierdzą komisyjnie faktycznie poniesione nakłady na robociznę, materiał i pracę sprzętu.

26. Wszystkie kosztorysy, wyceny i kalkulacje na roboty dodatkowe, zamienne czy zaniechane winny być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Inwestora przed realizacją robót, powykonawcze natomiast powinny być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.

27. Roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane mogą zostać wykonane / zaniechane dopiero po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu w protokole konieczności i Aneksie do umowy przez służby Inwestora . Pominięcie tej procedury traktowane będzie każdorazowo jako naruszenie warunków umowy sankcjonowane karami umownymi za wykonywanie niezgodne z umową.

28. Jeżeli Wykonawca na etapie wykonywania robót budowlanych dokona wymiany urządzeń, wyrobów, instalacji itp. zaniżając ich parametry, właściwości lub jakość, bądź dokona innej wymiany bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej działanie Wykonawcy potraktowane zostanie jako rażące naruszenie warunków umowy sankcjonowane karami umownymi. Wykonawca będzie musiał usunąć urządzenie, wyrób lub instalację i dostarczyć o wymaganych właściwościach i parametrach. Roboty budowlane wykonane w niższej niż wymagana jakości muszą zostać wykonane ponownie zgodnie z warunkami złożonej oferty lub stosownie do warunków określonych dla robót dodatkowych ustalonych z Inwestorem.

29. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych a także utrzymywania na placu budowy czystości i porządku wraz z oznakowaniem. Inwestor nie zapewnia biura zaplecza budowy dla Wykonawcy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (łączność, media, ochrona itp.) ponosi Wykonawca.

30. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

31. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

32. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.

33. Inwestor wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. Z 2016 r., poz. 1666) na okres obowiązywania umowy, min. 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli pracowników fizycznych, kierowców, operatorów. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora, w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania, przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§ 4

1. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

3. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą,
3) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą,
4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Inwestora za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

4. Inwestor w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Inwestorowi projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy przez Inwestora. Ponownie przedłożony projekt umowy wymaga uzyskania akceptacji Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Inwestor w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w siwz lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
8. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom, w częściach wskazanych w Formularzu ofertowym w zakresie: ……., wymaga uprzedniego zgłoszenia ze wskazaniem nazwy podwykonawcy. Jeżeli w czasie wykonywania umowy podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, zrezygnuje lub rozwiąże umowę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest zobowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku braku zgody Inwestora na wskazanego Podwykonawcę Wykonawca we wskazanym w ofercie zakresie może zaproponować innego Podwykonawcę wnioskując o wyrażenie w tym przedmiocie zgody.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania / zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części robót objętych niniejszą Umową, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: ……..
……
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)
2. Kierownik Budowy w imieniu Wykonawcy uprawniony jest do odbioru oświadczeń woli Inwestora dotyczących wykonywanych robót budowlanych, oświadczenie odebrane przez Kierownika Budowy uważa się za złożone Wykonawcy.
3. Do podstawowych obowiązków Kierownika Budowy należy w szczególności:
   - protokolarne przyjęcie od Inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,

- prowadzenie dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowy, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji prac metodą montażu - także dziennik montażu),
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie obiektu i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
  1) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
  2) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót lub ich poszczególnych etapów,
- koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- zawiadomienie Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym przyczyn wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- zgłaszanie Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu (dokumentacji budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi),
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Inwestorowi oświadczenia:
  a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu: oświadczenie o

właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

4. Kierownik Budowy ma prawo:

1) występowania do Inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

§ 6

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:

a) w branży konstrukcyjno-budowlanej - .....

b) w branży sanitarnej - .....

c) w branży elektrycznej - .....

Funkcje inspektora nadzoru - koordynatora czynności nadzoru sprawował będzie: Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

2. Nadzór inwestorski wykonywany będzie w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów do niej wykonawczych.

3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Inwestora.

4. Inspektor nadzoru ma w każdym czasie prawo wstępu na budowę, prawo uzyskania informacji o stanie prac, prawo żądania tych informacji i przeprowadzenia czynności kontrolnych.

5. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlany, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wadliwie wykonanych robót, w przypadku gdyby ich konstrukcja mogła wywołać zagrożenie

bądź spowodować niedopuszczoną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada uprawnień do zlecania wykonania robót dodatkowych. Może to robić jedynie Inwestor.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, SIWZ oraz Specyfikacją techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet gdy nie zostały ujęte w przedmiarach.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj: będzie usuwał wszelkie niezbędne urządzenie pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia korzystając z zasobów ludzkich swoich i podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie, jeśli wykazał udział podwykonawców.
6. W czasie wykonywania robót Wykonawca:
   1) będzie składował wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze w sposób jak najmniej uciążliwy dla ruchu i otoczenia,
   2) będzie regularnie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci swoim staraniem i na swój koszt.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. W ramach wynagrodzenia określonego w §12 Wykonawca:
   1) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, sporządzi dokumentację powykonawczą z kosztorysami robót wykonanych,
   2) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Inwestorowi stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
b) udostępnienie kopii pozwolenia na budowę i dziennika budowy,
c) przekazanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach,
d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
e) dokonanie odbioru końcowego.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

3. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody a kosztami zużycia obciąży Wykonawcę.

§ 10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
2) przejęcie placu budowy,
3) niezwłoczne zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej,
4) uzgodnienie wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii przedstawiciela Inwestora,
5) zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót nie ujętych dokumentacją projektową,
6) informowanie Inwestora o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
7) koordynowanie pracy dostawców i podwykonawców,
8) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody, energii i c.o. oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania i innych mediów w okresie realizacji robót objętych Umową,
9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, pod względem przeciwpożarowym jak również przed zniszczeniem lub kradzieżą – przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
10) ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, utrzymanie porządku na terenie budowy,
11) pisemne powiadomienie Inwestora o zakończeniu robót i planowanym odbiorze końcowym,
12) przekazanie Inwestorowi przy odbiorze robót, atestów na zastosowane materiały, protokołów badań, sprawdzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów

zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, dodatkowo na każde żądanie przedstawiciela Inwestora, okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

13) stała współpraca z przedstawicielami Inwestora,
14) przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej nie później niż w dniu odbioru końcowego.
15) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Inwestora.

Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, po jej podpisaniu tj. nie później niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedstawionym Inwestorowi nie później niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na okres od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
4. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Inwestora.
5. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
   1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzone wpisem kierownika budowy;
   2) operat powykonawczy, który musi zawierać:
      a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonana zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora oraz, że teren budowy został uprzątnięty;
      b) dokumenty wymienione w §10 pkt 12;
      c) kosztorys powykonwczy.
6. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Inwestora przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Inwestor zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
   1) nadające się do usunięcia – Inwestor odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków;
   2) nie nadające się do usunięcia – Inwestor zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia

wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inwestor może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 3, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Inwestora stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

11. Wykonawca dostarczy Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – wszystkie dokumenty odbiorowe pozwalające na dokonanie odbioru przez Komisję Odbiorową tzn:

a) dokumentację powykonawczą tj. ksero dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy – w 2 egzemplarzach,

b) rysunki zawierające wprowadzone zmiany – w 2 egzemplarzach,

c) dokumentację fotograficzną terenu budowy w wersji elektronicznej:

- przed rozpoczęciem prac;
- z wykonanych prac;
- po zakończeniu prac;

d) dzienniki budowy,

e) wyniki pomiarów kontrolnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,

f) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

h) kosztorysy powykonawcze,

i) oraz wszystkie inne dokumenty wymienione w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Wszystkie przekazane Inwestorowi w/w dokumenty powinny zostać uprzednio sprawdzone i zatwierdzone przez osoby upoważnione. Tylko takie zostaną potraktowane jako prawidłowo złożone.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto w wysokości: …… zł (słownie złotych: ……..) .

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, które było zamieszczone w załączniku do Siwz i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: dostawy i montażu wyposażenia, wszelkich robót przygotowanych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z

odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, może zostać zweryfikowane o wartość robót dodatkowych lub robót zamiennych jeśli zostaną zlecone w czasie wykonywania umowy, a dodatkowo pomniejszone o koszty robót zaniechanych jeśli takie wystąpią.
4. Dopuszcza się możliwość częściowej zapłaty wynagrodzenia na podstawie cząstkowych odbiorów potwierdzonych protokołami i rozliczeniem kosztorysem cząstkowym z zastrzeżeniem, iż odbiory cząstkowe nie będą częściej niż raz w miesiącu.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy, końcowy protokół zadania inwestycyjnego, zatwierdzony przez Komisję Odbiorową inwestycji. Kopię protokołu należy załączyć do faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o wartości odpowiadającej wartości faktycznie wykonanych robót.
6. Z fakturą Wykonawca przedstawia oświadczenie – poświadczone podpisem i pieczęcią przez podwykonawców - iż nie ma zaległości finansowych względem podwykonawców za wykonaną przez podwykonawców pracę lub kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Inwestor z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Inwestor przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 8 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
   1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie w terminie ..... licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury

VAT po zakończeniu robót, z zastrzeżeniem iż podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru.

12. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z pozycjami wycenionego kosztorysu ofertowego, księgi obmiaru wykonanych robót.

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 13

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji umowy:

a) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizacją zadania w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywania odbioru;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Inwestora:

- wstrzymanie robót przez Inwestora;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;

c) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Inwestora lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Inwestora;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji;

e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Inwestorowi lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Inwestora na terenie wykonywania prac budowlanych;

f) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac;

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Inwestora oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny;

c) zmiany materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany są korzystniejsze dla Inwestora i zostaną zaakceptowane przez Inwestora na piśmie. Będą to przykładowo okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Inwestora na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta a dodatkowo przez Inwestora na piśmie, zarówno w zakresie rodzaju, jakości a także ceny.

3) dokonania zmiany kierownika budowy/robót na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ ;
4) zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót zaniechanych;
5) zmiany podwykonawców;
6) zmiany obowiązującej stawki VAT.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 14

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty, zamontowane wyposażenie, urządzenia, instalacje, wyroby itp. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na pełen okres, o którym mowa w ust. 1. Bez znaczenia dla wykonywania uprawnień gwarancyjnych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest okres gwarancji udzielany przez producentów.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu (zarówno dla obiektu jak i urządzeń).
4. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady, nieprawidłowości i inne stwierdzone uszkodzenia lub braki na swój koszt.
5. Gwarancja obejmuje:
1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,

3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji, materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2) normalnego zużycia wybudowanego obiektu lub jego części,
3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania, eksploatacji bądź konserwacji.

7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcja jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Zawarte w niej zasady mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Inwestora od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

8. Jeśli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

9. W przypadku niesporządzenia Instrukcji przez Wykonawcę, sporządzi ją Inwestor. Kosztami sporządzenia Instrukcji zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone przez Inwestora z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego końcowego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na własny koszt.

11. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

12. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

§ 15

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych na piśmie przez Inwestora wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Inwestora na piśmie. Inwestor wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

4. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 2 i 3, Inwestor zleci usunięcie wad lub usterek innemu

podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Inwestora. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Jeżeli wada lub usterka spowodowała uszkodzenie innego elementu obowiązkiem Wykonawcy jest nieodpłatne usunięcie wady lub usterki innego elementu.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek przez Inwestora okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady lub usterki a datą ich usunięcia.
8. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę.
9. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Inwestora, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
10. Inwestor dokona przeglądu z tytułu gwarancji lub rękojmi z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inwestor umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wad lub usterek.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 16

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Inwestora dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie..... zł (słownie złotych: .....) co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70% tj. ..... zł (słownie złotych: .....) w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
   b) 30% tj. ..... zł (słownie złotych: .....) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

Odstąpienie od Umowy

§ 17

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i nie jest zawiniona przez Inwestora,

b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,

c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 18

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1 Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót przez okres 30 dni ,

b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 90 dni.

§ 19

1. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. Inwestor, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,

3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

4) przejęcia pod swój dozór od Wykonawcy terenu budowy.

3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego) od ogólnej wartości przedmiot zamówienia,
2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inwestora, kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej, a ilości wykonanych robót zgodnie z obmiarami,
b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów Secocenbud (jako średnie) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie indywidualna wycena Wykonawcy zatwierdzona przez Inwestora.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót obliczone zostanie analogicznie, według zasad przyjętych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:
1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu zakończenia robót,
2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,4% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za element należy rozumieć pozycję przedmiaru,
3) w okolicznościach, o których mowa w §3 ust. 20 umowy Wykonawca na swój własny koszt przywróci stan sprzed dokonania samowolnych robót zamiennych / dodatkowych /zaniechanych a jeśli spowoduje to opóźnienia w stosunku do przyjętego harmonogramu inwestycji Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
4) w okolicznościach, o których mowa w §3 ust. 27 umowy Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, spowodowany działaniami Wykonawcy pogarszającymi jakość wykonywanych robót lub podejmowanych bez uprzedniego uzgodnienia z Inwestorem,
5) w okolicznościach, o których mowa w § 23 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu,
6) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

7) jeżeli opóźnienia w wykonaniu i oddaniu obiektu do użytku spowoduje utratę dofinansowania przez Inwestora, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconego dofinansowania,
8) za każdy przypadek nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę na pełen etat osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia wskazanej w § 12 Umowy,
9) za każdego pracownika za każdy dzień, w którym pracownik realizował przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę lub świadczył pracę na podstawie umowy o pracę w mniejszym wymiarze etatu niż określony w § 3 ust. 26 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 Umowy.

2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar umownych.

§ 21

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 22

1. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, w pozostałych przypadkach – w pierwszej kolejności - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Kary potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Inwestorowi jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

3. Jeśli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami. Wykonawca może korzystać z mediów Inwestora jeśli strony spiszą na tą okoliczność stosowny Aneks, w którym określą zasady i warunki korzystania z mediów oraz odpłatność.
2. W przypadku korzystania z innych usług należących do Inwestora ich zakres i sposób rozliczenia będą uregulowane Aneksem.

Postanowienia końcowe

§25

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 26

Wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 27

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 29

Umowę uważa się za wykonaną w całości po wykonaniu robót budowlanych oraz zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanych przez Wykonawcę.

§ 30

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: INWESTOR: