Busko-Zdrój, dnia 08.10.2018 r.

Znak: PZ/54/2018

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§1

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój
NIP: 655-000-02-38
Tel: 41- 312-48-31
Fax: 041 3784154
strona internetowa: www.bip.realnet.pl/uzdrowiskobusko/

§2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

CPV :
71 22 10 00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71 24 00 00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
45 00 00 00-7 Roboty budowlane
45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wykonaj” nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części:

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla wykonania nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach Uzdrowiska. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzą wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polską Normą oraz Prawem Budowlanym.
Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj". Wykonawca zadania najpierw sporządza dokumentację projektową a następnie realizuje roboty według przygotowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji.

CZĘŚĆ I – BUDYNEK ŁAZIENEK BOROWINOWYCH

1) ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY ODDZIAŁ IV

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie nowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej po uprzednim demontażu istniejącej w Zakładzie Przyrodoleczniczym oddział IV w kabinach zabiegów borowinowych, masaży i kuchni borowinowej. Instalacje należy wykonać w wersji: urządzenia standardowe centrale, wentylacje nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, spełniające wymagania wszelkich obowiązujących w tym względzie norm, kanały wentylacyjne z blachy ocynkowanej. W miarę możliwości kanały należy zlokalizować na poddaszu z wykorzystaniem przejść do pomieszczeń zabiegowych poprzez istniejące otwory stropowe. Przed przystąpieniem do prac projektowych Zamawiający umożliwi przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej obiektu. Wykonawca powinien wykonać niezbędną inwentaryzację dla potrzeb projektowych i wykonawczych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt techniczny,
- wykaz sprzętu i urządzeń,
- przedmiary robót,
- kosztorys na wykonanie robót.

Projekt powinien być uzgodniony z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Busku-Zdroju.

Wykonanie robót w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony projekt.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy poza robotami instalacji wentylacji mechanicznej uwzględnić także pozostałe roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i roboty budowlane.

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.

2) APTEKA ZAKŁADOWA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach apteki zakładowej:

- magazyn leków nr 1
- magazyn opatrunków nr 3a
- ekspedycja nr 6

Instalacje powinna spełniać wymagania wszelkich obowiązujących w tym względzie norm. Przed przystąpieniem do prac projektowych Zamawiający umożliwi przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej obiektu. Wykonawca powinien wykonać niezbędną inwentaryzację dla potrzeb projektowych i wykonawczych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt techniczny,
- wykaz sprzętu i urządzeń,
- przedmiary robót,
- kosztorys na wykonanie robót.

Projekt powinien być uzgodniony z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Busku-Zdroju.

Wykonanie robót w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony projekt.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy poza robotami instalacji wentylacji mechanicznej uwzględnić także pozostałe roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i roboty budowlane.

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.

Pomocniczo dla potrzeb przygotowania oferty w załączeniu Zamawiający dołącza częściową inwentaryzację – wymagającą sprawdzenia i uzupełnienia przez Wykonawcę oferenta.

CZĘŚĆ II – PUNKT ŻYWIENIA SANATORIUM „MARCONI"

Przedmiotem zamówienia jest ocena stanu istniejącego, skuteczności działania i efektywności wydajności wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji w Punkcie Żywienia Sanatorium „Marconi". W zależności od wyników przedmiotowej

oceny należy opracować projekt techniczny dla potrzeb remontu i modernizacji, ewentualnej przebudowy i rozbudowy wentylacji zarówno w zakresie uzyskania właściwego wentylowania, klimatyzowania i osuszania pomieszczeń. Osuszanie powietrza przewidzieć w pomieszczeniach mokrych ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń kuchni i zmywalni.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Zamawiający umożliwi przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej obiektu. Wykonawca powinien wykonać niezbędną inwentaryzację dla potrzeb projektowych i wykonawczych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt techniczny,
- wykaz sprzętu i urządzeń,
- przedmiary robót,
- kosztorys na wykonanie robót.

Projekt powinien być uzgodniony z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Busku-Zdroju.

Wykonanie robót w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony projekt.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy poza robotami instalacji wentylacji mechanicznej uwzględnić także pozostałe roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i roboty budowlane.

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.

CZĘŚĆ III – BUDYNEK BIUROWCA (tzw. nad garażami)

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie nowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji z wydzieleniem minimum dwóch stref użytkowych w pomieszczeniach biurowych :

parter:

- jedno pomieszczenie biurowe – kasa

I piętro:

- dziesięć pomieszczeń biurowych działów: ekonomicznego, księgowości, finansowego, informatyki, kadr i płac, pomieszczenie gospodarcze.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Zamawiający umożliwi dokonanie szczegółowej wizji lokalnej obiektu. Wykonawca powinien wykonać niezbędną inwentaryzację dla potrzeb projektowych i wykonawczych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt techniczny,
- wykaz sprzętu i urządzeń,
- przedmiary robót,
- kosztorys na wykonanie robót.

Projekt winien być uzgodniony z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Busku-Zdroju.

Wykonanie robót w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony projekt.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy poza robotami instalacji wentylacji mechanicznej uwzględnić także pozostałe roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i roboty budowlane.

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.

Pomocniczo dla potrzeb przygotowania oferty w załączniku częściowa inwentaryzacja - wymagająca sprawdzenia i uzupełnienia przez Wykonawcę – oferenta.

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej celem zweryfikowania i dokonania prawidłowej wyceny oferty. W celu umówienia terminu wizji należy kontaktować się z Działem Remontów: Renatą Rutkowską-Mężyk tel: 41 370 33 19; lub Zakładem Obsługi technicznej: Łukasz Łukasik tel: 41 370 32 89.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia z Zamawiającym pełnego zakresu opracowania.
Spodziewanym efektem zadań jest zaprojektowanie i wykonanie nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla wskazanych obiektów spełniającej obowiązujące normy, przepisy oraz oczekiwania Zamawiającego i użytkowników.

Wymagania

1. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować należytą i rzetelną wycenę, realizację robót budowlano-montażowych.
2. Wykonanie dokumentacji obejmuje:
   - projekt budowlany w 5 egz. w wersji graficznej i elektronicznej – płyta CD w formacie PDF – 2 egz. w wersji edytowalnej – 2 egz;
   - projekt wykonawczy w 5 egz. w wersji graficznej, elektronicznej PDF oraz edytowalnej po 2 egz.;
   - specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egz. w wersji graficznej, elektronicznej PDF oraz edytowalnej po 2 egz.;

- przedmiary robót i kosztorys inwestorski w 3 egz. w wersji graficznej i w programie NORMA w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz PDF.

3. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, zgłoszenia i uzgodnienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania i doszczegółowienia dokumentacji projektowej na etapie wstępnego projektowania. Dokumentacja winna być opracowana w sposób spełniający oczekiwania Zamawiającego. Wymagana jest stała, bieżąca współpraca i uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.

5. Wykonawca winien uwzględnić zastosowanie w obiekcie technologii pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji instalacji.

6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy:

- zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę projektowanej instalacji,
- uzyskanie wymaganych prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania, opinii, zgłoszeń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- wyjaśnienie Inwestorowi wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- złożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych obejmuje wykonanie niezbędnych prac w tym robót instalacyjno – sanitarnych, elektrycznych i robót budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji robót objętych

umową wyłącznie materiałów i urządzeń nowych, nieużywanych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową. Zakup niezbędnych materiałów i urządzeń należy do obowiązków Wykonawcy.

10. Dokumentację i roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, rozporządzeniami, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- PN-B-0343 0 wraz ze zmianami ~ Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania".
- PN-78 / B-0342 1 ~ Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi".
- PN-73/B-0343 1 ~Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania".
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 października 2002 r. w sprawie podstawowych warunków prowadzenia apteki.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2002 r. w sprawie szczegółowych wymogów, jakimi powinien odpowiadać lokal apteki.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

11. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

12. Po całkowitym zakończeniu montażu, a przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać próby i procedury:

- kontrola szczelności,
- kontrola szczelności i kontrola funkcjonowania,

- regulację oraz pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji,
- sprawozdanie z wykonanych prób, pomiarów i regulacji.

13. Należy wykonać pomiary elektryczne instalacji zgodnie z przepisami oraz przeprowadzić badanie układów i obwodów sygnalizacyjnych.

14. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- instrukcję obsługi instalacji;
- harmonogram czynności konserwacyjnych (Wykonawca powinien dostarczyć informacje co do zalecanych czynności konserwacyjnych i ich częstości oraz wykaz zalecanych części zapasowych);
- dokumentację powykonawczą;
- deklarację Zgodności CE, Certyfikaty, deklaracje zgodności i karty katalogowe zastosowanych urządzeń, instrukcję obsługi oraz skróconą instrukcję obsługi systemu, wyniki pomiarów, prób i testów;
- komplet dokumentacji techniczno-ruchowo-eksploatacyjnej.

15. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

16. Koszty uzyskania decyzji, map, pozwoleń, wymaganych uzgodnień, zgłoszeń itp. stanowią koszt Wykonawcy.

17. Szczegółowy zakres uprawnień i zobowiązań stron stanowi Projekt Umowy będący załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

18. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) na okres obowiązywania umowy, min. 4 osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót instalacyjnych sanitarnych, budowlanych, elektrycznych. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do oferty oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania.

§4

Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: dla części I, II, III - do dnia 31.12.2018 r.

§5

Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający na podstawie art. 24 aa ust. 1 Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:
1) w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp;
2) w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp t.j.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz.U. 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);
3) w art. 24 ust. 5 pkt 4 Pzp, tj.:który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zwartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 –4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4) w art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp, tj.: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w pkt 3 jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności, udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się jeżeli wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 Pzp.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 1 roboty w budynku użyteczności publicznej polegającej na zaprojektowaniu lub wykonaniu wentylacji mechanicznej / klimatyzacji dla budynku, o wartości minimum 40.000,00 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści tysięcy złotych),**
  W przypadku, gdy wartość wskazanych na spełnienie warunku robót będzie określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- dysponowanie n/w osobami:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych wymagane minimum 5 lat doświadczenia w pracy na ww. stanowisku.

b) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika budowy/ kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych wymagane minimum 5 lat doświadczenia w pracy na ww. stanowisku.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)

2. Poleganie na potencjale innych podmiotów

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków i udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych

lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 Pzp.
4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
7) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
   - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
   - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, na wezwanie Zamawiającego przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienione w § 6 dział III ust. 1 SIWZ.

3. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna)

1) Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 1 SIWZ dotyczący posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień winni spełniać Ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia do której wykonania wymagane jest posiadanie kompetencji lub uprawnień ustawowych.
3) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność spełnienia tego warunku odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
4) Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale II ust. 1 pkt 3 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Konieczność jego spełnienia odnosi się do konsorcjum jako całości, nie do jego poszczególnych członków.
5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
6) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp powinien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
7) Jeżeli oferta Wykonawców została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

I. W celu <u>wstępnego</u> potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z *załącznikiem nr 2 do SIWZ*;
2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z *załącznikiem nr 3 do SIWZ*.

1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie czynności zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

II. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 7 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy stanowi *Załącznik nr 4 do SIWZ.*

III. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

1. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:**

1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. **W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu <u>na wezwanie</u> Zamawiającego należy przedłożyć:**

1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł.
   Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których

mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 1 roboty w zakresie zaprojektowania lub wykonania wentylacji mechanicznej / klimatyzacji dla budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 40.000,00 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści tysięcy złotych brutto),

3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych wymagane minimum 5 lat doświadczenia w pracy na ww. stanowisku.

b) jedną osobą proponowaną na stanowisko kierownika budowy/ kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych wymagane minimum 5 lat doświadczenia w pracy na ww. stanowisku.

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 6 dział III ust. 1 SIWZ dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w

szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.).

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 i §7 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa §2, §5, §7, powyżej wskazanego rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IV. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 1-3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania maosoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

V. Wykaz dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający nie precyzuje minimalnych wymagań do powyższego warunku.

VI. Wykaz pozostałych dokumentów, jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w złożonych ofertach:

1) wypełniony Formularz Ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
2) pełnomocnictwo dla osoby / osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza);
3) pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika – gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj uprawnień, do których upoważniony jest Pełnomocnik.
4) w zależności od wybranej formy wadium – do oferty powinien być załączony stosowny dokument (potwierdzenie dokonania przelewu a w przypadku innej niż forma gotówkowa, dokument w formie oryginału).
5) oświadczenie o zatrudnieniu zgodnie z *załącznikiem nr 7 do SIWZ.*
6) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

§7

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.) osobiście, za pośrednictwem

posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1219 z późn. zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy składania poszczególnych oświadczeń i dokumentów określonych w niniejszej SIWZ.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
   - w sprawach formalno – prawnych: Adrian Jędrszczyk tel. 41 312 48 31 e-mail: a.jedrszczyk@ubz.pl
   - w sprawach dotyczących inwestycji: Renata Rutkowska-Mężyk tel: 41 370 33 19
   - Łukasz Łukasik tel: 41 370 32 89

W przypadku konieczności osobistego kontaktu Wykonawcy z w/w pracownikami wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.
Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazywane są w formie odpowiedzi na zapytania.

§8
Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§9
Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z

wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

§10

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Na każdą z części Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka bądź wszystkie części postępowania.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Z wyjątkiem pełnomocnictwa, które musi być złożone w oryginale.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów o których mowa w Rozporządzeniu ws. dokumentów innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Ofertę stanowi wypełniony druk **FORMULARZ OFERTOWY** (***Załącznik Nr 1 do SIWZ***) z załączonymi wymaganymi dokumentami, oświadczeniami, drukami.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Informacje zastrzeżone muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA NA PODSTAWIE USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI" i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.

10. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz by strony oferty były połączone w sposób trwały.
11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) powinny one stanowić odrębną cześć, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniem **„ PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE NOWEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ REMONT ISTNIEJĄCEJ W WYMIENIONYCH OBIEKTACH „UZDROWISKO BUSKO – ZDRÓJ" S.A. NIE OTWIERAĆ PRZED 24 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU, GODZINĄ 11^{30}",** przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się pośród innej korespondencji.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że wykonawca złoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
17. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Koperta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.
19. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

§11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **24 października 2018 r.** do godz. $\mathbf{11^{00}}$ w Sekretariacie Zarządu.
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania - na podst. art. 84 Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 października 2018 r.** o godz. $\mathbf{11^{30}}$ w Sali Konferencyjnej Sanatorium „Willa Zielona", ul. 1-go Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2)firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w siwz i w oparciu o dokumentację techniczną.
2. Cena zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
   Cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
   (Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej oraz w następnej kolejności robót budowlanych/ montażowych i innych towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jest również wynagrodzeniem ryczałtowym).
3. Do ceny netto należy doliczyć wartość podatku VAT, mnożąc tę cenę przez obowiązującą stawkę podatku VAT. (Dodatkowo podać stawkę VAT). Wynik wpisać do formularza ofertowego po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Tak wyznaczona, ostateczna cena będzie podstawiona do wzoru podczas oceny ofert dla zamówienia.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.

6. Jeżeli Wykonawca składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT wpisuje tylko wartość netto zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
   1) Cena – maksymalnie 60 pkt
   2) Okres gwarancji – maksymalnie 20 pkt
   3) Liczba darmowych przeglądów pogwarancyjnych – maksymalnie 10 pkt
   4) Termin płatności – maksymalnie 10 pkt

Liczba punktów w kryterium **„Cena"** będzie ustalona według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cena oferty X} = \frac{\text{Najniższa całkowita cena brutto spośród wszystkich ofert nie odrzuconych}}{\text{całkowita cena brutto badanej oferty X}} \times 60$$

Liczba punktów w kryterium **„Okres gwarancji"** ustalona zostanie następująco:
Za udzielenie gwarancji na okres 36 m-cy Wykonawca otrzyma 0 punktów.
Za udzielenie gwarancji na okres 48 m-cy Wykonawca otrzyma 10 punktów**.**
Za udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy Wykonawca otrzyma 20 punktów.

Liczba punktów w kryterium **„Liczba darmowych przeglądów pogwarancyjnych"** ustalona zostanie następująco:

Jeżeli Wykonawca zaproponuje 0 darmowych przeglądów pogwarancyjnych otrzyma 0 punktów
Jeżeli Wykonawca zaproponuje 1 darmowy przegląd pogwarancyjny otrzyma 5 punktów.
Jeżeli Wykonawca zaproponuje 2 darmowe przeglądy pogwarancyjne otrzyma 10 punktów.

Liczba punktów w kryterium **„Termin płatności"** ustalona zostanie następująco:

Za udzielenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 0 punktów.
Za udzielenie 50-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 5 punktów.
Za udzielenie 60-dniowego terminu płatności Wykonawca otrzyma 10 punktów.

Oferty z zaoferowanym odmiennym niż wskazane powyżej okresem gwarancji, liczbą darmowych przeglądów pogwarancyjnych, terminem płatności będą odrzucone w przedmiotowym postępowaniu jako niezgodnie z SIWZ.

Punkty przyznane ofercie będą sumą punktów przyznanych w kryterium „cena", „okres gwarancji", „liczba darmowych przeglądów pogwarancyjnych" i „termin płatności". Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie w obowiązujących kryteriach.

§14

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Ogólne warunki umowy

1. Umowa, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy stanowiącym *Załącznik Nr 8* do niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem treści oferty.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1) zmiany terminu realizacji umowy:
   a) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizacją kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywania odbioru;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;

c) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji;

e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie wykonywania prac budowlanych;

f) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac;

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny;

c) zmiany materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany są korzystniejsze dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie;

3) dokonania zmiany projektanta, kierownika budowy / robót na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę;

4) zmiany podwykonawców;

5) zmiany obowiązującej stawki VAT.

§17

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Część A.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie - w zamówieniach publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   - określenia warunków udziału w postępowaniu,
   - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
   - odrzucenia oferty odwołującego,
   - opisu przedmiotu zamówienia,
   - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione w pkt. 1, 2 i 4 – wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawca może wnieść odwołanie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanego w ustawie „orzeczeniem".
9. Zamawiający może złożyć do Izby wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy, o którym mowa w pkt 8. Izba może uchylić zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w

wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Część B.

1. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

2. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

6. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

7. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił, w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
8. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 4 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Część C.

1. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
2. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
3. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego części zarzutów przedstawionych w odwołaniu i wycofania pozostałych zarzutów przez Odwołującego, Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron uczestników

postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca albo Wykonawca, który przystąpił po stronie Zamawiającego nie wniósł sprzeciwu wobec uwzględnienia części zarzutów. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu w zakresie uwzględnionych zarzutów.

5. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania, po stronie Zamawiającego, wniesie sprzeciw wobec uwzględnienia zarzutów przedstawionych w odwołaniu w całości abo w części, gdy Odwołujący nie wycofa pozostałych zarzutów odwołania, Izba rozpoznaje odwołanie.
6. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego zarzutów w części, gdy po jego stronie do postępowania odwoławczego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca, a odwołujący nie wycofał pozostałych zarzutów, Izba rozpoznaje odwołanie w zakresie pozostałych zarzutów.
7. Sprzeciw wnosi się w formie pisemnej lub ustnie do protokołu.
8. Strony i uczestnicy postępowania odwoławczego są obowiązani wskazywać dowody dla stwierdzenia faktów, z których wywodzą skutki prawne. Dowody na poparcie swoich twierdzeń lub odparcie twierdzeń strony przeciwnej strony i uczestnicy postępowania odwoławczego mogą przedstawiać aż do zamknięcia rozprawy.
9. Izba może dopuścić dowód niewskazany przez stronę.
10. Dowodami są w szczególności dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz przesłuchanie stron.

Część D.

1. Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli:
   1) nie zawiera braków formalnych,
   2) uiszczono wpis.
2. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
3. Koszty postępowania odwoławczego:
   1) w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 4 Części C znosi się wzajemnie,
   2) w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 Części C:
   - ponosi Zamawiający, jeżeli uwzględnił w całości zarzuty przedstawione w odwołaniu po otwarciu rozprawy,
   - znosi się wzajemnie, jeżeli Zamawiający uwzględnił w całości lub w części zarzuty przedstawione w odwołaniu przed otwarciem rozprawy,
   3) w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 Części C:
   - odwołujący, jeżeli odwołanie zostało oddalone przez Izbę,
   - wnoszący sprzeciw, jeżeli odwołanie zostało uwzględnione przez Izbę.

4) w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 Części C:
- Odwołujący, jeżeli odwołanie w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało oddalone przez Izbę,
- Zamawiający, jeżeli odwołanie, w części zarzutów, których Zamawiający nie uwzględnił, zostało uwzględnione przez Izbę.

Część E.

1. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy; w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie nastąpiło przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Część F.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2

§18

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła

zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1 Pzp, przekazuje ją w inny sposób, określony w ogłoszeniu.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją na tej stronie.

§19

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Na każdą z części Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka bądź wszystkie części postępowania
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§20

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój Tel: 41-370-32-25, Fax: 41-378-41-54
2) inspektorem ochrony danych osobowych w „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. jest Pan Tomasz Paprocki, adres e-mail: iod@ubz.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. numer PZ/54/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

[*] ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
[**]***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m. in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
W związku z powyższym Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie.

§21

Załączniki

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji:
Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik Nr 5 - Wykaz robót
Załącznik Nr 6 - Wykaz osób
Załącznik Nr 7 - Oświadczenie o zatrudnieniu
Załącznik Nr 8 - Projekt umowy
Załącznik Nr 9 - Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego dotycząca przedmiotu postępowania

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

.....

(*pieczęć adresowa firmy oferenta*)

NIP .....

REGON .....

Tel./fax .....

e-mail .....

„Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1
28 - 100 Busko-Zdrój

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm) na **wykonanie nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój"** oświadczamy, iż:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ za cenę

- **dla cz. I:**

CAŁKOWITA CENA ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWINIA DLA CZ. I:
netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

z czego:
- za wykonanie dokumentacji projektowej:
netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł

(słownie złotych:.....)

- za wykonanie robót budowlanych / montażowych i innych towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji.

Oferujemy wykonanie ..... darmowych przeglądów pogwarancyjnych.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

- **dla cz. II:**

CAŁKOWITA CENA ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWINIA DLA CZ. II:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

z czego:

- za wykonanie dokumentacji projektowej:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

- za wykonanie robót budowlanych / montażowych i innych towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji.

Oferujemy wykonanie ..... darmowych przeglądów pogwarancyjnych.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

- **dla cz. III:**

CAŁKOWITA CENA ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWINIA DLA CZ. III:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

z czego:

- za wykonanie dokumentacji projektowej:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

- za wykonanie robót budowlanych / montażowych i innych towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

netto .....zł
(słownie złotych: .....)
podatek VAT.....zł (stawka VAT:.....%)
brutto ..... zł
(słownie złotych:.....)

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji.

Oferujemy wykonanie ..... darmowych przeglądów pogwarancyjnych.

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... dniowego terminu płatności.

Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi jej załącznikami (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na parafowanie wszystkich stron oferty (w tym dokumentów złożonych w oryginale) przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: wykonanie...../zamówienie wykonamy samodzielnie*
9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnianie innym uczestnikom postępowania.
10. Integralną częścią oferty są oświadczenia i dokumenty, zgodnie z wymaganiem określonym w SIWZ.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**

* niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

.....,dnia .....

.....
Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....

pieczęć wykonawcy

WYKAZ ROBÓT

Lp	Nazwa i adres Zamawiającego (podmiotu na rzecz którego wykonano roboty)	Nazwa przedmiotu zamówienia (rodzaj robót)	Wartość brutto zrealizowanych robót	Data wykonania robót (rozpoczęcie i zakończenie)	Miejsce wykonania robót

....., dnia .....

……..

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię, nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Doświadczenie
1		Projektant	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnienia.....	
3		Kierownik budowy/ kierownik robót	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych nr uprawnienia.....	

Oświadczamy, iż podstawą do dysponowania osobami wymienionymi w Wykazie osób jest:

……

(należy wskazać tytuł prawny, na podstawie, którego wymienione osoby wykonywać będą umowne obowiązki dla Wykonawcy).

Oświadczamy, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.

.....,dnia .....

.....

Imiona, nazwiska i podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....

pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane dla zadania: „Wykonanie nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez okres obowiązywania umowy zostaną powierzone **min. 4 osobom** wykonującym czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót instalacyjnych sanitarnych, budowlanych, elektrycznych zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

Załącznik Nr 8 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NR .....
NA WYKONANIE NOWEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ REMONT ISTNIEJĄCEJ W WYMIENIONYCH OBIEKTACH „UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ” S.A.

W dniu ..... roku, pomiędzy:

„Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., z siedzibą przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, NIP: 655-000-02-38, REGON: 000288165, KRS:0000055824, kapitał zakładowy: 23 551 5500 zł zwanym w treści umowy **Inwestorem**, w imieniu którego działa:
1. .....

a

…….. z siedzibą przy ul. ……..……..., ……..……..,
NIP: ……..……..…….., REGON: ……..……..., ……..……..
zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** w imieniu którego działają:
1. .....
2. .....

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W nawiązaniu do rozstrzygnięcia przetargu z dnia ……..... dla części ..... zamówienia Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu w systemie „zaprojektuj i wykonaj” nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko - Zdrój” S.A.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla wykonania nowej instalacji, która będzie spełniała wszystkie obowiązujące przepisy, normy.
3. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych nowej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz remont istniejącej w wymienionych obiektach „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. odpowiednio dla danej części, zgodnie z zakresem opisanym w SIWZ. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzą wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zadanie/nia będzie/ będą realizowane w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”. Wykonawca zadania najpierw sporządza dokumentację projektową, a następnie realizuje roboty według przygotowanej i uzgodnionej dokumentacji z Powiatowym Inspektorem

Sanitarnym w Busku-Zdroju i zaakceptowanej przez Inwestora.

5. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia z Inwestorem pełnego zakresu opracowania.
6. Spodziewanym efektem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji (odpowiednio dla części postępowania), tak aby przedmiot zamówienia spełniał obowiązujące normy, przepisy oraz oczekiwania Inwestora i użytkowników:
   (po wyborze Wykonawcy w umowie zostanie pozostawiony zakres dla danej części, którą Wykonawca będzie realizował)

- dla cz. I:

a) zaprojektowanie i wykonanie nowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej po uprzednim demontażu istniejącej w Zakładzie Przyrodoleczniczym oddział IV w kabinach zabiegów borowinowych, masaży i kuchni borowinowych;

b) wykonania klimatyzacji w pomieszczeniach apteki zakładowej (magazyn leków, magazyn opatrunków i ekspedycja).

- dla cz. II:

ocena stanu istniejącego, skuteczności działania i efektywności wydajności wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji w Punkcie Żywienia Sanatorium „Marconi". W zależności od wyników przedmiotowej oceny należy opracować projekt techniczny dla potrzeb remontu i modernizacji, ewentualnej przebudowy i rozbudowy wentylacji zarówno w zakresie uzyskania właściwego wentylowania, klimatyzowania i osuszania pomieszczeń. Osuszanie powietrza przewidzieć w pomieszczeniach mokrych ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń kuchni i zmywalni.

- dla cz. III:

zaprojektowanie i wykonanie nowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji z wydzieleniem minimum dwóch stref użytkowych w pomieszczeniach biurowych :

parter:

- jedno pomieszczenie biurowe – kasa

I piętro:

- dziesięć pomieszczeń biurowych działów: ekonomicznego, księgowości, finansowego, informatyki, kadr i płac, pomieszczenie gospodarcze.

7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów i urządzeń nowych, nieużywanych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową. Zakup niezbędnych materiałów i urządzeń należy do obowiązków Wykonawcy.
8. Dokumentację i roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, rozporządzeniami, w szczególności:
   - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
   - PN-B-0343 0 wraz ze zmianami ~ Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania".

- PN-78 / B-0342 1 ~ Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi".
- PN-73/B-0343 1 ~Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania".
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 października 2002 r. w sprawie podstawowych warunków prowadzenia apteki.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2002 r. w sprawie szczegółowych wymogów, jakimi powinien odpowiadać lokal apteki.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polską Normą oraz Prawem Budowlanym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w sposób umożliwiający Inwestorowi ciągłość pracy.

11. Przedmiot zamówienia obejmuje przeszkolenie personelu w momencie instalacji w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji i eksploatacji instalacji.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia …….. wraz z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

1. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować należytą i rzetelną wycenę, realizację robót budowlano-montażowych.

2. Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych projektant ma obowiązek uzgodnić koncepcję projektową z Inwestorem.

3. Wykonanie dokumentacji obejmuje:

- projekt budowlany w 5 egz. w wersji graficznej i elektronicznej – płyta CD w formacie PDF – 2 egz. w wersji edytowalnej – 2 egz.;

- projekt wykonawczy w 5 egz. w wersji graficznej, elektronicznej PDF oraz edytowalnej po 2 egz.;
- specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egz. w wersji graficznej, elektronicznej PDF oraz edytowalnej po 2 egz.;
- przedmiary robót i kosztorys inwestorski w 3 egz. w wersji graficznej i w programie NORMA w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz PDF.

4. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, zgłoszenia i uzgodnienia.

5. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzgadniania i doszczegółowienia dokumentacji projektowej na etapie wstępnego projektowania. Dokumentacja winna być opracowana w sposób spełniający oczekiwania Inwestora. Wymagana jest stała, bieżąca współpraca i uzgodnienia z Inwestorem na każdym etapie opracowywania dokumentacji.

6. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wszelkie wymagane opracowania, zgody, uzgodnienia, zgłoszenia i opinie niezbędne do realizacji inwestycji.

7. Wykonawca winien uwzględnić zastosowanie w obiekcie technologii pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji instalacji.

8. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy:

- zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, osób przynależnych do izb samorządu zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych w poszczególnych branżach, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniające specyfikę projektowanej instalacji,
- uzyskanie wymaganych prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- wyjaśnienie Inwestorowi wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- złożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Do obowiązków Wykonawcy projektu należy sprawowanie nadzoru autorskiego, (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach którego:

1) czuwa w toku robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno–budowlanymi oraz obowiązującymi normami,

2) uzupełnia szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśnia Wykonawcy (robót budowlanych) i Inwestorowi wątpliwości powstałe w toku realizacji,
3) uzgadnia z Inwestorem i kierownikiem robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz sposobu ich wykonania w stosunku do materiałów, konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej,
4) wprowadza – jeśli zaistnieje taka potrzeba – rozwiązania zamienne w stosunku do materiałów konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej tylko po uprzedniej zgodzie Inwestora. Opracowania i rozwiązania projektowe zamienne i dodatkowe będące następstwem błędów i braków projektowych będą wykonywane na koszt Wykonawcy projektu.
5) bierze udział w komisjach i naradach technicznych,
6) potwierdza w toku realizacji inwestycji zgodność robót budowlanych z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi.

10. Wykonawca projektu w trakcie wykonywania dokumentacji (po uprzednim zawiadomieniu Inwestora) oraz w trakcie realizacji robót, ma prawo do:
- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji prac,
- żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  b) wykonywania robót niezgodnie z projektem.

11. Wykonawca wykona przedmiot umowy z działającym na jego rzecz ..... posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń o numerze .....

12. W przypadku skierowania do realizacji umowy innej osoby niż wskazano w „Wykazie osób" złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Inwestorowi do akceptacji nowy „Wykaz osób" wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać umowę, posiadają wymagane uprawnienia. Inwestor każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego „Wykazu osób" po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do współpracy osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Inwestora.

13. Koszty uzyskania decyzji, map, pozwoleń itp. stanowią koszt Wykonawcy.

Postanowienia ogólne

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z ofertą**,** dokumentacją przetargową i projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opisem robót, przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz zgodnie z poleceniami Inspektorów nadzoru Inwestorskiego.

2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

3. Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Inwestorem wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Dla każdego materiału lub elementu dostarczonego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora na min. 7 dni przed ich zamontowaniem pod groźbą natychmiastowego wstrzymania budowy. Zgoda ta zostanie wydana na podstawie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, atestami itp.
5. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, wolne od obciążeń prawami osób trzecich, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności obowiązujące na terenie UE. Wszystkie dokumenty należy dostarczyć do Inwestora w dniu dostawy urządzeń wyposażenia. Wszystkie instrukcje i materiały dotyczące użytkowania urządzeń muszą być w języku polskim.
6. Do budowania winny być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
   - oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
   - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
   - oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy.
7. Wykonawca musi zapewnić na własny koszt i ryzyko załadunek, transport, rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń. Zadanie uwzględnia kompleksową obsługę poprzez: wykonanie projektu, wykonanie robót budowlanych, zakup wszystkich niezbędnych materiałów, transport na każdym etapie, prace sprzętu i ludzi, usunięcie powstałych odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy.
9. W zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie roboty, materiały i usługi niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy najwyższej jakości, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową.
10. Przedmiot Umowy stanowią również te roboty, usługi, dostawy etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z warunkami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w §11 Umowy oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi informacjami przekazanymi mu przez

Inwestora oraz, że przedstawione przez Inwestora dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - całości dokumentacji/informacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w §11 Umowy.

13. Wykonawca oświadcza, iż zakres robót nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Inwestora jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy też rozpoznania zakresu Robót oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i terminowego przekazania Inwestorowi przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia.

15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wynikających z zawarcia przedmiotowej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

16. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, jeżeli ich wykonanie warunkować będzie prawidłowe wykonanie (funkcjonowanie) przedmiotu zamówienia (dotyczy to robót, których nie dało się przewidzieć i zaplanować na etapie prowadzenia postępowania i udzielania zamówienia).

18. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia informacji pisemnej do siedziby Inwestora o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inwestora, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Inwestora, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

19. Jeżeli Wykonawca na etapie wykonywania robót budowlanych dokona wymiany urządzeń, wyrobów, instalacji itp. zaniżając ich parametry, właściwości lub jakość, bądź dokona innej wymiany bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej działanie Wykonawcy potraktowane zostanie jako rażące naruszenie warunków umowy sankcjonowane karami umownymi. Wykonawca będzie musiał usunąć urządzenie, wyrób lub instalację i dostarczyć o wymaganych właściwościach i parametrach. Roboty budowlane wykonane w niższej niż wymagana jakości muszą zostać wykonane ponownie zgodnie z warunkami złożonej oferty.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych a także utrzymywania na placu budowy czystości i porządku wraz z oznakowaniem, zamontowania liczników energii elektrycznej i zużycia wody na czas budowy oraz rozliczenia zużytych mediów po zakończeniu budowy. Inwestor nie zapewnia biura zaplecza budowy dla Wykonawcy. Koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy (łączność, media, ochrona itp.) ponosi Wykonawca.

21. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

22. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

23. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.

24. Inwestor wymaga zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) na okres obowiązywania umowy, min. 4 osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót instalacyjnych, sanitarnych, budowlanych, elektrycznych. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora, w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania, przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

25. Wykonawca w szczególności odpowiedzialny jest za:

- sporządzenie i przedłożenie Inwestorowi, przed rozpoczęciem robót, planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (art. 21a ust. 3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 prawa budowlanego) – jeden egz. planu „bioz" należy przekazać Inwestorowi;
- prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- w przypadku uszkodzenia istniejących sieci i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela.

§ 4

1. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

3. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
   1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
   2) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą,
   3) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ,
   4) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Inwestora za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Inwestor w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Inwestorowi projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy przez Inwestora. Ponownie przedłożony projekt umowy wymaga uzyskania akceptacji Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Inwestor w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
8. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom, w częściach wskazanych w Formularzu ofertowym w zakresie: ……., wymaga uprzedniego zgłoszenia ze wskazaniem nazwy podwykonawcy. Jeżeli w czasie wykonywania umowy podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, zrezygnuje lub rozwiąże umowę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku braku zgody Inwestora na wskazanego Podwykonawcę Wykonawca we wskazanym w ofercie zakresie może zaproponować innego Podwykonawcę wnioskując o wyrażenie w tym przedmiocie zgody.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania / zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części robót objętych niniejszą Umową, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy / robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych:……
……
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)

2. Kierownik Budowy w imieniu Wykonawcy uprawniony jest do odbioru oświadczeń woli Inwestora dotyczących wykonywanych robót budowlanych, oświadczenie odebrane przez Kierownika Budowy uważa się za złożone Wykonawcy.

3. Do podstawowych obowiązków Kierownika Budowy należy w szczególności:

- protokolarne przyjęcie od Inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- prowadzenie dokumentacji budowy (dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowy, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książkę obmiarów, a w przypadku realizacji prac metodą montażu - także dziennik montażu),
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie obiektu i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
2) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót lub ich poszczególnych etapów,

- koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- zawiadomienie Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym przyczyn wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- zgłaszanie Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub

ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,

- przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu (dokumentacji budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi),
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Inwestorowi oświadczenia:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu: oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

4. Kierownik Budowy ma prawo:

1) występowania do Inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

§ 6

1. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora sprawować będzie: .....

2. Nadzór inwestorski wykonywany będzie w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów do niej wykonawczych.

3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Inwestora.

4. Inspektor nadzoru ma w każdym czasie prawo wstępu na budowę, prawo uzyskania informacji o stanie prac, prawo żądania tych informacji i przeprowadzenia czynności kontrolnych.

5. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wadliwie wykonanych robót, w przypadku gdyby ich konstrukcja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczoną niezgodność z projektem.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada uprawnień do zlecania wykonania robót dodatkowych. Może to robić jedynie Inwestor.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj: będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.

4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia korzystając z zasobów ludzkich swoich i podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie, jeśli wykazał udział podwykonawców.

6. W czasie wykonywania robót Wykonawca:

1) będzie składował wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze w sposób jak najmniej uciążliwy dla ruchu i otoczenia,
2) będzie regularnie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci swoim staraniem i na swój koszt.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.

9. W ramach wynagrodzenia określonego w §11 Wykonawca:

1) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, sporządzi dokumentację powykonawczą i odbiorową,
2) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Inwestorowi stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
b) udostępnienie kopii potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych,
c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
d) dokonanie odbioru końcowego.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

3. Inwestor zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody a kosztami zużycia obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zamontować liczniki energii elektrycznej oraz wody.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zapoznanie się z projektem , a w przypadku wystąpienia błędów w projekcie niezwłoczne powiadomienie Inwestora,
2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z projektami, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego Inwestora, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonanie robót budowlanych dotyczy również prac towarzyszących, m. in. przygotowania terenu i zaplecza robót, uprzątnięcia terenu robót po zakończonych pracach, wytyczenia geodezyjnego, inwentaryzacji, sporządzenia protokołów,
3) prowadzenie wszystkich rodzajów prac, robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi przez osoby uprawnione,
4) terminowa realizacja prac, wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe, właściwe dla danej pory roku i miesiąca nie będą uprawniały do zmiany terminu realizacji umowy,
5) przejęcie placu budowy,
6) uzgodnienie wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii przedstawiciela Inwestora,
7) zastosowanie fabrycznie nowych materiałów, posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania,
8) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz pokrycie kosztów materiałów i usług przeznaczonych do wykonania zamówienia,
9) niezwłoczne powiadomienie Inwestora o wystąpieniu robót nieprzewidzianych,
10) niezwłoczne wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeśli konieczność wykonania tych robót wystąpi bez winy Inwestora, to Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu.
11) zgłaszanie Inwestorowi wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
12) koordynowanie pracy dostawców i podwykonawców,
13) utrzymanie poprawnego działania wszystkich istniejących instalacji,
14) stosowanie odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania prac,

15) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, pod względem przeciwpożarowym jak również przed zniszczeniem lub kradzieżą – przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
16) zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników,
17) wyposażenie pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
18) systematyczne porządkowanie terenu oraz dróg dojazdowych i wyjazdowych w trakcie wykonywanych robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu,
19) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych do miejsc do tego przeznaczonych (na bieżąco),
20) unieszkodliwianie powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej,
21) ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, utrzymanie porządku na terenie budowy,
22) pisemne powiadomienie Inwestora o zakończeniu robót i planowanym odbiorze końcowym,
23) przekazanie Inwestorowi przy odbiorze robót, atestów na zastosowane materiały, protokołów badań, sprawdzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, dodatkowo na każde żądanie przedstawiciela Inwestora, okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
24) stała współpraca z przedstawicielami Inwestora, podczas realizacji przedmiotu zamówienia, jak również w okresie gwarancji i rękojmi,
25) umożliwienie wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom Inwestora,
26) wykonanie BIOZ i tablicy informacyjnej,
27) prowadzenie robót zgodnie z przepisami ppoż oraz zgodnie z przepisami BHP, usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie realizacji robót w ciągu 14 dni,
28) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
29) usuwanie skutków uszkodzenia elementów dróg, ulic, chodników, placów zieleni itp. powstałych w trakcie wykonywania robót spowodowanych niewłaściwym zabezpieczeniem i niewłaściwą organizacją robót,
30) po zakończeniu robót i przed przekazaniem zadania – uporządkowanie terenu i zaplecza będącego jego własnością,
31) sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru ostatecznego oraz zgłoszenia od odbioru ostatecznego ukończonych robót,
32) terminowe przekazanie Inwestorowi przedmiotu zamówienia w stanie technicznym nadającym się do użytkowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

33) przygotowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym w formie elektronicznej na nośniku CD,
34) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
35) wykonanie wszelkich testów, prób (m. in. kontrola szczelności, funkcjonalności, niedrożności, regulację oraz pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji, wykonanie sprawozdań z wykonanych prób szczelności, regulacji itp.) sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyskania pozytywnych protokołów ich odbiorów,
36) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Inwestora,
37) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń na użytkowanie z PINB, UDT, lub innymi instytucjami jeżeli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, po jej podpisaniu tj. nie później niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na okres: dla cz. I, II i III: od dnia ..... roku do dnia 31 grudnia 2018 roku. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedstawionym Inwestorowi nie później niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Inwestora.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
1) dziennik budowy (prac) potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzone wpisem kierownika budowy;
2) operat powykonawczy, który musi zawierać:
a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonana zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora oraz, że teren budowy został uprzątnięty;
b) dokumenty wymienione w §9 pkt 23.
5. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Inwestora przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Inwestor zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
1) nadające się do usunięcia – Inwestor odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków;
2) nie nadające się do usunięcia – Inwestor zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inwestor może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Inwestora stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

10. Wykonawca dostarczy Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – wszystkie dokumenty odbiorowe pozwalające na dokonanie odbioru przez Komisję Odbiorową tzn:

a) dokumentację powykonawczą tj. ksero dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy – w 2 egzemplarzach,

b) rysunki zawierające wprowadzone zmiany – w 2 egzemplarzach,

c) dokumentację fotograficzną terenu budowy w wersji elektronicznej:

- przed rozpoczęciem prac;
- z wykonanych prac;
- po zakończeniu prac;

d) dzienniki budowy,

e) wyniki pomiarów kontrolnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,

f) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

h) kosztorysy powykonawcze,

i) oraz wszystkie inne dokumenty wymienione w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

j) komplet dokumentacji techniczno-ruchowo-eksploatacyjnej.

Wszystkie przekazane Inwestorowi w/w dokumenty powinny zostać uprzednio sprawdzone i zatwierdzone przez osoby upoważnione. Tylko takie zostaną potraktowane jako prawidłowo złożone.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: (odpowiednio dla danej części zamówienia)

dla cz. .... :

Całkowita wartość zamówienia dla cz. .... :

…… zł netto (słownie złotych: ……., VAT …..... %, brutto: …….. zł (słownie złotych: ……..)

z czego:

- za wykonanie dokumentacji projektowej:

…… zł netto (słownie złotych: ……., VAT …..... %, brutto: …….. zł (słownie złotych: ……..),

- za wykonanie robót budowlanych / montażowych i innych towarzyszących niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

…… zł netto (słownie złotych: ……., VAT …..... %, brutto: …….. zł (słownie złotych: ……..).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym wyczerpującym wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w dwóch częściach. Pierwsza część za wykonanie dokumentacji projektowej zostanie wypłacona Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przez Inwestora zatwierdzonej dokumentacji projektowej, natomiast pozostałą część wynagrodzenia tzn. za roboty budowlane Wykonawca otrzyma po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru i otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie, który będzie oznaczało prawidłowo wykonane zadania dla danej części.

4. Faktury będą płatne w terminie ….. dni od daty otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora. Podstawą wystawienia faktury jest rozliczenie robót wykonanych w danym czasie nie krótszym niż miesiąc, z zastrzeżeniem, że rozliczenie zatwierdzone przez Inspektora i zweryfikowane przez przedstawiciela Inwestora nie wykaże rozbieżności.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy, końcowy protokół odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazany Inwestorowi komplet dokumentów niezbędnych do przyjęcia / przekazania środków trwałych wynikających z wykonanych inwestycji. Kopię protokołu należy załączyć do faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi o wartości odpowiadającej wartości faktycznie wykonanych robót.

6. Z fakturą Wykonawca przedstawia oświadczenie – poświadczone podpisem i pieczęcią przez podwykonawców - iż nie ma zaległości finansowych względem podwykonawców za wykonaną przez podwykonawców pracę lub kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 12

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji umowy:

a) wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizacją zadania w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywania odbioru;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Inwestora:

- wstrzymanie robót przez Inwestora;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;

c) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Inwestora lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Inwestora;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji;

e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Inwestorowi lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Inwestora na terenie wykonywania prac budowlanych;

f) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac;

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Inwestora oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny;

c) zmiany materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli zmiany są korzystniejsze dla Inwestora i zostaną zaakceptowane przez Inwestora na piśmie. Będą to przykładowo okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Inwestora na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta a dodatkowo przez Inwestora na piśmie, zarówno w zakresie rodzaju, jakości a także ceny.

3) dokonania zmiany projektanta, kierownika budowy/robót na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę;

4) zmiany podwykonawców;

5) zmiany obowiązującej stawki VAT.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 13

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty, zamontowane urządzenia, instalacje, wyroby itp. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji. Gwarancja udzielana jest na pełen okres, o którym mowa w ust. 1. Bez znaczenia dla wykonywania uprawnień gwarancyjnych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest okres gwarancji udzielany przez producentów.

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu (zarówno dla instalacji jak i urządzeń).

4. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji, materiałów i robót ponosi Wykonawca.

5. Gwarancja obejmuje:
1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie wykonania umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji, materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2) normalnego zużycia wybudowanego obiektu lub jego części,
3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania, eksploatacji bądź konserwacji.

7. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych z określeniem ich okresów. Instrukcja jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Zawarte w niej zasady mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Inwestora od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

8. Jeśli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

9. W przypadku niesporządzenia Instrukcji przez Wykonawcę, sporządzi ją Inwestor. Kosztami sporządzenia Instrukcji zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone przez Inwestora z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

11. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się z upływem 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.

12. Wykonawca oświadcza, iż po okresie gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą wykona dla cz. ..... zamówienia ..... darmowych przeglądów pogwarancyjnych.

§ 14

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

2. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady, nieprawidłowości i inne stwierdzone uszkodzenia lub braki na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Inwestora na piśmie. Inwestor wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

4. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę lub niewywiązywania się z terminu, o których mowa w ust. 2 i 3, Inwestor zleci usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

5. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Inwestora. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

6. Jeżeli wada lub usterka spowodowała uszkodzenie innego elementu obowiązkiem Wykonawcy jest nieodpłatne usunięcie wady lub usterki innego elementu.

7. W razie stwierdzenia wad lub usterek przez Inwestora okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady lub usterki, a datą ich usunięcia.

8. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę.

9. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Inwestora, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

10. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego końcowego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji na własny koszt w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu. Inwestor umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wad lub usterek.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że przedmiot umowy nie będzie publicznie rozpowszechniany lub udostępniany za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu lub rozpowszechniania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Inwestora, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, całość praw autorskich do dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przejście praw autorskich nastąpi z momentem przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Inwestora.

Odstąpienie od Umowy

§ 16

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i nie jest zawiniona przez Inwestora,
   b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
   c) wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
   d) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
   e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 17

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1 Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
   a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót przez okres 30 dni ,
   b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 90 dni.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestora oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Inwestor, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
   3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   4) przejęcia pod swój dozór od Wykonawcy terenu budowy.

Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu zakończenia robót,
2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,4% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad (za element należy rozumieć pozycję przedmiaru).
3) w okolicznościach, o których mowa w §3 ust. 20 umowy Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, spowodowany działaniami Wykonawcy pogarszającymi jakość wykonywanych robót lub podejmowanych bez uprzedniego uzgodnienia z Inwestorem,
4) w okolicznościach, o których mowa w § 22 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego umową terminu,
5) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
6) za każdy przypadek nieprzedłożenia na żądanie Inwestora oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia wskazanej w § 11 Umowy,
7) za każdego pracownika za każdy dzień, w którym pracownik realizował przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 Umowy,
8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 0,5% wartości od niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy ww brak/nieprzedłożenie,
10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy ww. brak/ nieprzedłożenie,
11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy brak.

2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar umownych.

§ 20

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 21

1. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
2. Kary potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Inwestorowi jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Jeśli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami. Wykonawca może korzystać z mediów Inwestora jeśli strony wyrażą zgodę na tą okoliczność oraz określą zasady i warunki korzystania z mediów oraz odpłatność.
2. W przypadku korzystania z innych usług Inwestora ich zakres i sposób rozliczenia będą uregulowane Aneksem.

Postanowienia końcowe

§24

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Inwestora, uzyskanych w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła.
2. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania odnośnie jakiejkolwiek informacji przekazanej przez Inwestora, która:
   1) jest opublikowana, znana i oficjalnie podana do publicznej wiadomości;
   2) została prawnie przekazana przez osobę trzecią;
   3) zostanie ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.

§25

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§26

Wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§27

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

§28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§29

Umowę uważa się za wykonaną w całości po wykonaniu robót budowlanych oraz zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanych przez Wykonawcę.

§30

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ***INWESTOR:***