

Busko – Zdrój dn. 16.08.2021 roku

Znak sprawy: ZP.291.35.2021

**TRZECIE OBWIESZCZENIE W SPRAWIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ KORTÓW TENISOWYCH**

Zarząd „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A. zaprasza do złożenia ofert w przetargu na dzierżawę „kortów tenisowych” w Parku Zdrojowym.

Wydzierżawiający jest właścicielem budynku i użytkownikiem wieczystym gruntu tj. ogrodzonej działki Nr 93/4 o pow. 229 m2 budynku, w którym znajduje się na kondygnacji parteru; zadaszenie ganek), przedpokój, łazienka, dwa pokoje, kuchnia.

Wydzierżawiający jest właścicielem kortów tenisowych i użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym znajdują się stanowiące przedmiot najmu: działka Nr 103/2 o pow. 1733 m2, korty tenisowe wraz z wyposażeniem

Informacje o przedmiocie dzierżawy:

1. energia elektryczna – opłata wg podlicznika
2. woda ciepła / woda zimna – opłata wg podlicznika
3. wywóz śmieci – we własnym zakresie,
4. wynajmujący nie zapewnia środków i narzędzi do utrzymania nieruchomości i jej otoczenia,
5. wynajmujący nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez najemcę wymaganych prawem pozwoleń,
6. najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Strefy A, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów zachowania ciszy nocnej.

Obiekt można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na wizję z pracownikami Działu Administracji, kontakt pod numerem: 41 3703303.

“Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Wydzierżawiający [nie zapewnia](#) wyposażenia obiektu. Wydzierżawiający nie zapewnia również środków i narzędzi do utrzymywania nieruchomości i jej otoczenia, nie zapewnia ochrony obiektu, nie bierze udziału w kosztach uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem zezwoleń, koncesji i decyzji.

Planowany okres zawarcia umowy: 12 m-cy

Cena wywoławcza dzierżawy : 650,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) miesięcznie netto.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość prowadzenia tylko działalności, której rodzaj nie naruszy przepisów dotyczących zasad prowadzenia działalności w strefie A.

[Zarząd Spółki informuje, że oferty złożone przez osoby lub podmioty, które zgodnie z zapisami ogłoszenia podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu – zostaną odrzucone. Ponadto Zarząd zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.](#)

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy obiekt na podstawie protokołu przekazania. Strony podpiszą umowę o treści odpowiadającej projektowi umowy dzierżawy stanowiącego załącznikowi do Regulaminu prowadzenia przetargu na wydzierżawienie/ wynajem składników majątkowych „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Wydanie obiektu przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu zakończenia umowy.

Wydzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Do oferty załączyć należy:

- kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- kopie decyzji nadania numeru NIP i REGON.

"Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna
28-100 Busko-Zdrój
ul. Gen. F. Rzewuskiego 1

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **wyklucza się** podmioty:

1. które były bądź też są dłużnikami Spółki,
2. z którymi rozwiązano w drodze wypowiedzenia stosunek najmu bądź dzierżawy w związku z zaległością w zapłacie czynszu,
3. których ze Spółką w dniu składania ofert wiąże już stosunek najmu / dzierżawy,
4. którzy wobec Spółki bądź innych podmiotów prowadzoną działalnością wyrządzili szkody.

Ofertę należy złożyć do dnia 27 sierpnia 2021 roku, do godziny 11⁰⁰, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „OFERTA – KORTY TENISOWE NIE OTWIERAĆ PRZED 27 sierpnia 2021 ROKU, GODZINĄ 11³⁰”. Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Spółki: ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój.

Otwarcie złożonych ofert, zostanie przeprowadzone w SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO POKÓJ NR 6, ul. Gen F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko – Zdrój, w dniu 27 sierpnia 2021 roku o godzinie 11³⁰.


CZŁONEK ZARZĄDU
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

Magdalena Konieczna-Różycka

Prezes Zarządu
"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

Michał Płatek

**GLÓWNY SPECJALISTA
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**


Karolina Karcz-Wasilewska