UMOWA SPRZEDAŻY
NR .....

zawarta w dniu ..... r. , pomiędzy:

....., ul. ....., ...-..... ....., NIP ....., REGON ....., *zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS ....., / zarejestrowany w CEIDG (w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej)*
reprezentowana/y przez

zwanym dalej **Sprzedającym**
a

....., ul. ....., ...-..... ....., NIP ....., REGON ....., *zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS ....., / zarejestrowany w CEIDG (w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej)*
reprezentowana/y przez

zwanym dalej **Finansującym**
oraz

„Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna z siedzibą w Busku-Zdroju przy ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS 0000055824, NIP 655-000-02-38, REGON 000288165,

reprezentowaną przez:

Wojciecha Lubawskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Korzystającym**

Strony postanawiają zawrzeć umowy na poniższych warunkach:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie własności Monobloku ..... do napełniania butelek szklanych o różnych pojemnościach wodą gazowaną, niegazowaną, napojami smakowymi zamykanymi kapslem koronkowym i kapslem „TWIST – OFF"; Rok produkcji .....; Stan: nowy / używany po kapitalnym remoncie.* *niepotrzebne skreślić*, przez Sprzedającego na Finansującego za ustaloną w umowie cenę.
2. Sprzedający sprzedaje, a Finansujący nabywa ww. przedmiot umowy.
3. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich.

4. Sprzedający oświadcza, że jest świadomy, iż przedmiot umowy stanowić będzie przedmiot umowy leasingu między Finansującym a Korzystającym.
5. W braku odmiennego zastrzeżenia ze strony Finansującego lub innego postanowienia niniejszej umowy, Sprzedający zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy wobec Korzystającego.

§ 2

Wartość umowy

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowita cena sprzedaży jej przedmiotu wynosi ..... **PLN netto (słownie złotych: .....) + 23% VAT ..... PLN (słownie złotych: .....), co daje kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).**
2. Cena sprzedaży obejmuje również przeszkolenie wskazanych przez Korzystającego pracowników w obsłudze przedmiotu umowy.
3. Do ceny wskazanej wyżej doliczone zostaną koszty transportu, montażu przedmiotu umowy i jego uruchomienia w kwocie ..... **PLN netto (słownie złotych: .....) + 23% VAT ..... PLN (słownie złotych: .....), co daje kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).**

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z transportem, montażem i uruchomieniem w siedzibie Korzystającego, wynosi **4 miesiące od daty otrzymania przedpłaty w wysokości 40% ceny brutto oraz przekazania Sprzedającemu wzorów butelek i zamknięć.**
2. Na każdym etapie realizacji zamówienia, Korzystający ma prawo wglądu w proces jego realizacji i zgłaszania swoich uwag poprzez delegowanego pracownika.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
   a) I część płatności – przedpłata – 40 % ceny sprzedaży przedmiotu umowy brutto tj. kwota – ..... **PLN** (słownie złotych: .....) w terminie siedmiu dni od daty podpisania niniejszej umowy;
   b) II część płatności – 50% ceny sprzedaży przedmiotu umowy brutto tj. kwota – ..... **PLN** (słownie złotych: .....) po odbiorze technicznym przedmiotu umowy, dokonanym w zakładzie Sprzedającego, lecz przed załadunkiem przedmiotu umowy do transportu,
   c) III część płatności – 10% ceny sprzedaży przedmiotu umowy brutto tj. kwota – ..... **PLN** (słownie złotych: .....) po uruchomieniu przedmiotu umowy w zakładzie Korzystającego i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag. Wraz z tą częścią płatności uiszczone zostaną koszty transportu, montażu przedmiotu umowy i jego uruchomienia.

2. Płatności będą dokonywane przez Finansującego przelewem na rachunek Sprzedającego w Banku ..... Nr ..... na podstawie wystawianych przez Sprzedającego faktur pro-forma z terminem płatności nie krótszym niż .....
3. Finansujący oświadcza, że upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT dotyczącej przedmiotu umowy bez podpisu.
4. protokołu .....

§ 5
Wady

W przypadku stwierdzenia wad technicznych lub jakościowych przedmiotu niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się do bezzwłocznego wyeliminowania ich we własnym zakresie.

§ 6
Odbiór

1. Korzystający zobowiązuje się dokonać odbioru technicznego przedmiotu umowy w siedzibie Sprzedającego w terminie wskazanym przez Sprzedającego, pozwalającym na wykonanie wszystkich końcowych czynności odbiorowych w ustalonym terminie wykonania umowy.
2. Sprzedający zobowiązuje się udzielić Korzystającemu wszystkich niezbędnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy oraz wydać Korzystającemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
3. Sprzedający przekaże Korzystającemu niezbędną dokumentację dotyczącą urządzeń, a w szczególności:
    a) Dokumentację techniczno – ruchową
    b) Deklarację zgodności wyrobu
    c) .....

4. Finansujący wyraża zgodę na powyższe postanowienia.

§ 7
Gwarancja

1. Sprzedający udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy od daty odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru bez uwag ~~technicznego~~ w zakładzie ~~Sprzedającego~~ / Korzystającego.**
2. Interwencja gwarancyjna Sprzedającego winna nastąpić niezwłocznie, jednak nie później niż 48 godzin od chwili przyjęcia pisemnego zawiadomienia o wadach lub konieczności dostawy potrzebnych części zamiennych, przy czym za skuteczne pisemne zawiadomienie uznaje się wysłanie pisma faksem na wskazany numer lub adres poczty elektronicznej (.....).
3. Sprzedający dostarczy części zamienne w miejsce niesprawnych, w przypadku ich uszkodzenia z przyczyn leżących po stronie Korzystającego / Finansującego za odpłatnością.
4. Warunkiem dotrzymania gwarancji jest obsługa i eksploatacja urządzenia zgodna z dokumentacją DTR.

§ 8
Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- Sprzedający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Finansującego / Korzystającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu, powstałej z winy Sprzedającego, nie więcej niż 20% wartości ceny sprzedaży przedmiotu umowy.
- Finansujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Sprzedającego odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, nie więcej niż 20% wartości ceny sprzedaży przedmiotu umowy.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, jeśli wysokość kar umownych nie pokryje szkody.

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania warunków płatności przez Finansującego, Sprzedający może odstąpić od wykonania umowy, po bezskutecznym wezwaniu do zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
2. W przypadku niedostarczenia przedmiotu umowy Korzystającemu w terminie Finansujący ma prawo odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Sprzedającego do wykonania umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
3. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, Finansujący może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że Sprzedający niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Korzystającego / Finansującego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie.

§ 10
Siła wyższa

1. Wystąpienie i okres działania siły wyższej, mający wpływ na zakres i terminy wywiązania się przez Strony z obowiązków nałożonych niniejszą umową powoduje odpowiednie przedłużenie terminów wykonania obowiązków przez Strony, o czas działania siły wyższej i czas usuwania skutków jej oddziaływania.
2. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań, jak np.: pożar, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, powstanie embarga lub zarządzenie władz, itp.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.

§ 11
Rozstrzyganie sporów

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę strony składającej pozew.

§ 12
Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Strony upoważniają się wzajemnie, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych, do prowadzenia ewidencji zawierającej dane osobowe Stron (osób

uprawnionych do reprezentowania oraz pracowników podanych jako osoby kontaktowe lub upoważnione do wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Umowy) oraz do przetwarzania danych osobowych w odpowiednich zbiorach, ewidencjach i rejestrach w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, w szczególności w zakresie rozliczeń finansowych i wywiązania się z obowiązków informacyjnych wobec organów państwowych m.in. z Urzędem Skarbowym.

2. W celu spełnienia obowiązku informacyjnego, Strony oświadczają, że zostały im podane wszelkie informacje wymagane rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) m.in. z art. 13.
3. Strony przyjmują do wiadomości, iż:
   a) Administratorem danych osobowych Stron przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy (podanych w umowie) jest odpowiednio:
      - .....
      - „Uzdrowisko Busko-Zdrój" Spółka Akcyjna z siedzibą w Busku-Zdroju przy ulicy Rzewuskiego 1,
      - .....
   b) we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@ubz.pl lub adresem pocztowym: Inspektor Ochrony Danych „Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój, *można dopisać informacje dotyczące pozostałych Stron umowy*
   c) podstawą przetwarzania danych osobowych Stron jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz f RODO, jako tzw. prawnie uzasadniony interes administratora, którym jest dochodzenie roszczeń i obrona praw Strony oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
   d) dane osobowe Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: dostawcom usług zaopatrujących w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne, umożliwiające zarządzanie organizacją (w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, firmom kurierskim i pocztowym); dostawcom usług prawnych i doradczych oraz wspierających Stronę w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym), odpowiednim organom w związku z realizacją celu dla którego umowa została zawarta,
   e) w przypadku przekazywania danych osobowych Stron poza teren Unii Europejskiej odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę pomiędzy Stroną przekazującą a tym podmiotem, zawierającą standardowe klauzule ochrony danych przyjęte przez Komisję Europejską,
   f) dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie do upływu terminu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego oraz okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa budowlanego. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane są przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Okres przechowywania danych osobowych może być każdorazowo przedłużany o okres przewidziany przepisami prawa. Po upływie wyżej wymienionych okresów dane są usuwane lub poddawane anonimizacji,

przekazanie danych jest dobrowolne, jednakże bez ich przekazania podpisanie i realizacja umowy nie jest możliwe,

g) Strony zapewniają sobie wzajemnie prawo dostępu do danych Stron, mogą one również sprostować, żądać ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania; skorzystać z uprawnienia do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawa do przenoszenia danych do innego administratora danych. Jeżeli Strona przetwarza dane osobowe drugiej Strony na podstawie udzielonej zgody, Stronie tej przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W celu skorzystania z któregokolwiek z tych uprawnień – należy skontaktować się osobiście w siedzibie Strony, poprzez adres mailowy wskazany na stronie internetowej lub pisemnie na adres siedziby. Stronie przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.

4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy (np. imiona i nazwiska pracowników Stron) – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 13

Status dużego przedsiębiorcy

Korzystający na podstawie art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (U.2020. 935 tj. z dnia 26.05.2020 r.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są załączniki:
- załącznik Nr 1 – wzór protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy

.....	.....	.....
Sprzedający	***Korzystający***	***Finansujący***