Busko-Zdrój, 26 września 2018 r.

Znak:PZ/809/2018

wg rozdzielnika

dot. drugiego przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w zakresie Uzdrowiskowej Wieży Ciśnień

ZAPYTANIA CZ. II

Zapytanie 1:
Z uwagi na fakt, że zadanie polega na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektu zabytkowego wnosimy o udostępnienie decyzji konserwatorskiej określającej zakres robót i zalecenia dotyczące ich realizacji.

Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej przedmiotową decyzję konserwatorską.

Zapytanie 2:
Czy Zamawiający posiada ważną Decyzję pozwolenie na budowę? Jeśli tak to wnosimy o udostępnienie dokumentu.

Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej przedmiotową decyzję.

Zapytanie 3:
Przedmiar zadania cz.2, dział robót drogowych, podaje ogólne ilości nawierzchni asfaltowych (100m2), z płyt betonowych (150m2) i z płyt chodnikowych (120m2). Brak dokumentacji opisowej i rysunkowej robót drogowych uniemożliwia zweryfikowanie zakresu i ilości. Wnosimy o udostępnienie dokumentacji obejmującej opis i rysunki (w tym przekroje z warstwami drogowymi i profile drogowe, sytuację). Dokumentacja drogowa jest niezbędna do wykonania wyceny robót a później do ich realizacji.

Odpowiedź:
Przedmiar w dziale nazywanym „Roboty Drogowe" przewiduje rozebranie i odtworzenie utwardzonych placów po trasie wykonywanej sieci na terenie Uzdrowiska. Roboty w całości wykonywane są na terenie Uzdrowiska a nie dróg publicznych czy wewnętrznych. Pozycje przedmiaru od 43 do 57 w wyczerpujący sposób podają zakres i ilości prac do wykonania.

Zapytanie 4:

Przedmiar robót drogowych zadania cz. 2 podaje rozebranie i wykonanie nawierzchni w ilości 120m2. Wnosimy o potwierdzenie, że ułożenie nawierzchni należy wykonać ze zdemontowanych płyt betonowych 50x50x7 cm.

Odpowiedź:

Pozycja 55 w przedmiarze robót wyraźnie zakłada odtworzenie chodnika z płyt betonowych, dodatkowo zestawienie materiałów poz. 37 zawiera materiał płyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm w sztukach.

Zapytanie 5:

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający umożliwi bez ograniczeń wjazd na teren Uzdrowiska i dojazd do budowy od ulicy Rzewuskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza umożliwienie wjazdu bez ograniczeń na teren budowy (na teren Uzdrowiska) od strony ulicy Rzewuskiego.

Zapytanie 6:

Dotyczy § 11 ust. 4 umowy – zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych – art. 143a ust. 3 wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego wykonawcy nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia wykonawcy, wnosimy zatem by Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji wskazanego zapisu zamieszczonego w projekcie umowy.

Odpowiedź:

Artykuł 143a dotyczy zamówień na roboty budowlane, których termin wykonania jest dłuższy niż 12 miesięcy. Przepis ten zatem nie ma zastosowania do przedmiotowego postępowania, gdyż termin jego wykonania jest krótszy niż 12 miesięcy.

Zapytanie 7:

Dotyczy § 13 ust. 11 projektu umowy – Wykonawca wnosi, by Zamawiający dokonał modyfikacji treści tego zapisu i wprowadził zapis o zrównaniu okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zapytanie 8:

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 5 projektu umowy – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z 20% wynagrodzenia umownego brutto na 10% wynagrodzenia umownego, jednocześnie wnosimy o dodanie w § 20 ust 3 zapisu, iż za

odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w takiej samej wysokości jak ustalona dla Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zapytanie 9:
Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 2 projektu umowy – Wykonawca wnosi, by Zamawiający dokonał zmiany ustalonej tam kary umownej z 0,4% wartości wadliwego elementu na 0,2% wadliwego elementu.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zapytanie 10:
Z uwagi na rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ i projektem umowy wnosimy o potwierdzenie, że prawidłowy termin wykonania robót to 30.09.2019 r SIWZ w §4 posiada zapis o zakończeniu robót do dnia 30.06.2019 r. a umowa w §10 do dnia 30.09.2019 r.

Odpowiedź:
Prawidłowy termin wykonania robót określony został w ogłoszeniu o zamówieniu i §4 SIWZ tj. 30.06.2019 r. Zamawiający poprawia zapis §10 pkt 2 projektu umowy.

Zapytanie 11:
Wnosimy o potwierdzenie, że w trakcie realizacji inwestycji objętej niniejszym postępowaniem nie będą prowadzone inne roboty budowlane kolidujące i utrudniające podstawowe roboty.

Odpowiedź:
W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą prowadzone roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu poddasza (nadbudowę) Kotłowni Centralnej z przejściem do Wieży Ciśnień i budynku obecnego Zarządu ale nie będą one kolidowały ani utrudniały podstawowych robót.

Zapytanie 12:
Wnosimy o potwierdzenie §13 ust. 2 umowy w zakresie zapisu, że udzielona przez Wykonawcę gwarancja na przedmiot umowy dotyczy również zamontowanych urządzeń.

Odpowiedź:
Zgodnie z brzmieniem §13 ust. 2 projektu umowy gwarancją objęte są wszystkie wykonywane roboty, zamontowane urządzenia, instalacje, wyroby itp.

Zapytanie 13:

Czy koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji, materiałów i robót ponosi Wykonawca?

Odpowiedź:

Zgodnie z brzmieniem §13 ust. 4 projektu umowy koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji, materiałów i robót ponosi Wykonawca.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec