Busko-Zdrój, 01 październik 2018 r.

Znak:PZ/819/2018

wg rozdzielnika

dot. drugiego przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w zakresie Uzdrowiskowej Wieży Ciśnień

ZAPYTANIA CZ. IV

Zapytanie 1:
Opis opinii technicznej nakazuje likwidację istniejącego podziemnego zbiornika wieży. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o odpowiedni zakres robót i opisu o sposób likwidacji zbiornika.

Odpowiedź:
Likwidacja podziemnego zbiornika jest w zakresie tego opracowania, należy go zlikwidować poprzez zasypanie kruszywem łamanym frakcji 31-63 do poziomu projektowanych fundamentów z zagęszczaniem warstwami do Id=0,99.

Zapytanie 2:
Czy oczyszczenie murów wieży i ich hydrofobizacja jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujący zakres robót.

Odpowiedź:
Oczyszczenie murów i hydrofobizacja jest w zakresie postępowania zgodnie z zapisami w ekspertyzie technicznej w I części konstrukcyjnej projektu.

Zapytanie 3:
Brak w przedmiarach usunięcia istniejącej więźby dachowej wieży ciśnień. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 4:
Brak w przedmiarach usunięcia części muru z cegieł do poziomu gzymsu (+9,60m) wieży ciśnień. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 5:
Brak w przedmiarach usunięcia istniejących stropów wieży ciśnień. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 6:
Brak w przedmiarach usunięcia istniejących schodów wieży ciśnień. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 7:
Istniejąca wieża ciśnień zabezpieczona jest obwodowo taśmami spinającymi, które są zniszczone i skorodowane. Czy oczyszczenie, naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne taśm jest w zakresie niniejszego postępowania? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Oczyszczenie, naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne taśm jest w zakresie niniejszego postępowania zgodnie z opisem w ekspertyzie technicznej.

Zapytanie 8:
Brak w przedmiarach robót związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i termicznym ścian wieży ciśnień od strony gruntu na wysokości od poziomu 0,00m do -3,50m. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe jest w zakresie – według opisu w ekspertyzie technicznej i projekcie. Natomiast ocieplenie nie jest w zakresie.

Zapytanie 9:

Czy zamówienie obejmuje jakąkolwiek ingerencję w istniejący obiekt zabytkowy tzn. kotłownię centralną. Jeśli tak to wnosimy o wskazanie zakresu robót oraz uzgodnienie z konserwatorem zabytków określające sposób i ingerencje w obiekt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 10:

Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu w miejscu rozbudowy zlokalizowany jest budynek magazynowy. Czy jego rozbiórka jest w zakresie niniejszego postępowania? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o rozbiórkę obiektu o kubaturze 1400m3.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 11:

Wnosimy o wyjaśnienie ilości podanej w przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 32. Ilość ta dotyczy prawdopodobnej sumarycznej długości kolumn jest grouting czy chodzi tu o długość fundamentu budynku na jakiej należy dokonać wzmocnienia?

Zapytanie 12:

Jakiej długości (głębokości) należy wykonać kolumny jet grouting?

Odpowiedź:

Takiej jak w opisie do części konstrukcyjnej projektu, tzn. od min. 4,0 do 4,6 m ppt.

Zapytanie 13:

Zgodnie z opisem architektury pkt. 16.1 i rys. D.10 przed oknami należy zamontować okiennice z napędem elektrycznym składające się harmonijkowo w ilości około 82,20 m2. Brak ich w przedmiarze robót. Czy ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 14:

Zgodnie z rysunkiem architektury D.09 na elewacji należy zamontować stałe elementy ozdobne z podwójnej płyty HPL w ilości około 14.44m2. Brak ich w przedmiarze robót. Czy

ten zakres jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:
Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 15:
Brak projektu konstrukcyjnego drewnianej nadbudowy wieży (konstrukcja elewacji nadbudowy i dachu) wraz z zestawieniem drewna. Wnosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:
Konstrukcję dachu pokazano na rysunkach:
PW-A-04 Rzut II piętra, Rzut Konstrukcji dachu Wieży, Rzut dachu Wieży
PW-A-05 Przekrój A-A

Zapytanie 16:
Wnosimy o podanie rodzaju drewna konstrukcyjnego nadbudowy wieży ciśnień, jego klasy i sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego.

Odpowiedź:
Drewno klasy C24, zabezpieczone przeciw korozji biologicznej i przeciwpożarowo.

Zapytanie 17:
Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący detal drewnianych elementów ozdobnych – konstrukcji drewnianej, oznaczonych jako nr 5 na rysunkach elewacji.

Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na swojej stronie rysunek 'Detal obudowy ściany podokiennej ostatniej kondygnacji wieży ciśnień.'

Zapytanie 18:
Branża sanitarna. Z uzyskanych informacji wynika, że przez istniejący budynek magazynowy przebiega instalacja gorącej pary, która podlega rozbiórce lub przełożeniu. Wnosimy o szczegółowe podanie (opis, rysunek) zakresu robót do wykonania i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:
Na etapie projektowym zakładano likwidację przyłącza ze względu na planowane przeniesienie rozlewni wód.
W przypadku pozostawienia przyłącza należy przyjąć:

Istniejącą instalację pary i kondensatu należy przebudować od pomieszczenia technicznego (pomieszczenie między kotłownią a demontowanym magazynem) do miejsca włączenia w istniejącą instalację zewnętrzną. Tym samym istniejące przewody DN150 -15m (para) i DN50 -15m (kondensat) w obrębie magazynu należy zdemontować. Z pomieszczenia technicznego należy wyprowadzić przewody na zewnątrz w kierunku północnym (1,5m), a następnie w kierunku zachodnim (30m) i połączyć z przewodami istniejącymi. Przewody w gruncie wykonać w systemie rur preizolowanych DN50/140 (kondensat) i DN150/315 (para).
Szczegółowe rozwiązanie techniczne zostanie podane w trybie nadzoru autorskiego (bez wpływu na wycenę zgodnie z powyższym opisem).

Zapytanie 19:

Branża elektryczna. Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać instalację odgromową, której brak w przedmiarach robót. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 20:

Branża elektryczna. Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać instalację połączeń wyrównawczych, której brak w przedmiarach robót. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem. Wykonawca powinien przyjąć własną kalkulację kosztów.

Zapytanie 21:

Zgodnie z badaniami geologicznymi na głębokości 2 m występują sączenia wody. Czy odwodnienie wykopów jest po stronie Wykonawcy robót? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o dodatkową pozycję.

Odpowiedź:

Do celów budowy, tj. wykonania podbicia fundamentów istniejących, części fundamentów projektowych, podkładów pod posadzki i izolacji posadzek w poziomie piwnic należy w obrysie wieży wykonać/zapłukać na głębokość 200 cm od projektowanego poziomu posadzek w piwnicy rurę performowaną PCV średnicy 400 mm i zamontować w niej pompę pływakową z odprowadzeniem wypompowywanej wody kanałem PCV średnicy 90 mm w przestrzeni podposadzkowej do istniejącej kraty ociekowej ksD150, zlokalizowanej w obrysie projektowanego budynku, w narożniku północno-wschodnim. Połączenie pompy pływakowej z rurociągiem odpływowym PCV 90 należy wykonać jako elastyczne. Tę studnię odwadniającą razem z odprowadzeniem wody do kanalizacji oraz wyposażeniem (pompa

pływakowa) należy pozostawić po wykonaniu robót jako element odwodnienia budynku na czas jego eksploatacji. Rurę PCV 400 należy zabezpieczyć w poziomie posadzki piwnicy włazem żeliwnym systemowym typu lekkiego dla studni kanalizacyjnych PCV fi 400. Wydajność pompy minimum 5,0 m3/h/230V/50Hz.

Zapytanie 22:

Czy Zamawiający podając na otwarciu ofert cenę jaką zamierza przeznaczyć ma sfinansowanie zamówienia uwzględni również znaczącą wartość jaka wynika z maksymalnego wydłużenia gwarancji do 60 m-cy i obsługi serwisowej w tym okresie wraz z wszelkimi materiałami eksploatacyjnymi? W ocenie Wykonawcy w poprzednim postępowaniu znak PZ/41/2018 Zamawiający nie uwzględnił tych kosztów.

Odpowiedź:

Wartość zamówienia została ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Zapytanie 23:

Czy istniejąca instalacja elektryczna w wieży ciśnień jest do demontażu? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Instalacja elektryczna jest do demontażu zgodnie z projektem.

Zapytanie 24:

Czy istniejąca konstrukcja podpierająca stropy w wieży ciśnień jest do demontażu? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Istniejąca konstrukcja podpierająca stropy w wieży ciśnień jest do demontażu zgodnie z projektem.

Zapytanie 25:

Wg opisu przedmiotu zamówienia dla zadania II w SIWZ kabli sterowniczych 14x2,5 mm YTK ma być 34 mb a wg przedmiaru w poz. 40 kabli tych ma być 222,00 mb. Wnosimy o wskazanie właściwej ilości.

Odpowiedź:

Do wyceny wartości prac należy przyjąć ilość podaną w Przedmiarze Robót.

Zapytanie 26:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ i Ogłoszenia jn.: Zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru*

osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury" w związku z czym prosimy o zmianę zapisu pkt II ppkt 3a oraz wykreślenie z wykazu osób z pkt 1 dot. kierownika budowy zapisu: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy zabytkach nieruchomych nr uprawnień..... .

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż osoby, które uzyskały zaświadczenie o kwalifikacjach (tzw. konserwatorskie wydawane do 2000 r.) na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (DzU nr 31, poz. 197) oraz § 17-20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (DzU nr 16, poz. 55)podają w wykazie osób numer tego zaświadczenia. Natomiast osoby nie posiadające przedmiotowego zaświadczenia wpisują w miejscu przeznaczonym na numer uprawnienia NIE DOTYCZY. Jednocześnie osoby te zobowiązane są wykazać się doświadczeniem co najmniej 18 miesięcznym w pracach przy zabytkach nieruchomych poprzez podanie w wykazie osób nazw inwestycji oraz okresów w jakich brali w nich udział. Mając powyższe na uwadze Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej edytowalną wersję załącznika nr 6 do SIWZ tj. wykazu osób.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Legawiec